

Årsredovisning för  
**TT Kreativ Fastighets AB**

559417-9540

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Therece Tholander  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TT Kreativ Fastighets AB, 559417-9540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Varberg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	438	343
Resultat efter finansiella poster	-104	163
Soliditet %	0,5	1,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		127 680
Balanseras i ny räkning		127 680	-127 680
Årets resultat			-103 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>127 680</b>	<b>-103 872</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 680
Årets resultat	-103 872
<b>Summa</b>	<b>23 808</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 808
<b>Summa</b>	<b>23 808</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		438 105	343 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>438 104</b>	<b>343 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 354	-29 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 852	-24 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 206</b>	<b>-54 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 898</b>	<b>288 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	29 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 776	-155 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 770</b>	<b>-125 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 872</b>	<b>163 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 872</b>	<b>163 367</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 687
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 872</b>	<b>127 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 737 688	3 775 680
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 118 487	1 177 347
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 856 175</b>	<b>4 953 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 856 175</b>	<b>4 953 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 160 000	4 160 000
Övriga fordringar		203 621	270 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 363 621</b>	<b>4 430 637</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 649	133 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 649</b>	<b>133 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 403 270</b>	<b>4 564 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 259 445</b>	<b>9 517 318</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		127 680	0
Årets resultat		-103 872	127 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 808</b>	<b>127 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 808</b>	<b>152 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 673 351	3 885 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 673 351</b>	<b>3 885 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 863 700	3 800 000
Skatteskulder		39 959	45 569
Övriga skulder		1 613 627	1 613 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 537 286</b>	<b>5 478 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 259 445</b>	<b>9 517 318</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 320	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 992	-24 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 312</b>	<b>-24 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 737 688</b>	<b>3 775 680</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 177 347	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 177 347
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 177 347</b>	<b>1 177 347</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 860	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 860</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 118 487</b>	<b>1 177 347</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 106 951	3 319 385

## Underskrifter

Varberg

*Therece Tholander*  
Therece Tholander  
Styrelseledamot

*2025-06-23*  
Datum