

Dingtunahem AB  
Org nr 556965-2190

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Dingtunahem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-14.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2025-07-14

  
Catarina Tillius

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stads kronan Fastigheter AB, 556517-9156, och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 625	2 509	2 317	2 260	2 266
Resultat efter finansiella poster	tkr	-322	354	458	748	752
Soliditet	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 714</b>	<b>51 714</b>
Aktieägartillskott	-	241 000	241 000
Årets resultat		-242 611	-242 611
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>103</b>	<b>50 103</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	242 714
Årets vinst	-242 611
	<u>103</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

103

103

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2	2 625 397	2 509 126
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 430 041	-652 476
Övriga externa kostnader		-53 734	-26 585
Personalkostnader	3	-48 932	-38 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 573	-441 573
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-1 974 280</u>	<u>-1 158 741</u>
<b>Rörelseresultat</b>		651 117	1 350 385
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-973 225	-996 795
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-973 227</u>	<u>-996 792</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-322 110	353 593
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		322 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-353 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>322 000</u>	<u>-353 000</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-242 501	-78
<b>Årets resultat</b>		<u>-242 611</u>	<u>515</u>

2025071705553

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	21 458 526	21 900 099
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>21 458 526</u>	<u>21 900 099</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>21 458 526</u>	<u>21 900 099</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kassa och bank</u>		441 842	574 240
		<u>441 842</u>	<u>574 240</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>441 842</u>	<u>574 240</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>21 900 368</u>	<u>22 474 339</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		242 714	1 199
Årets resultat		-242 611	515
		<u>103</u>	<u>1 714</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>50 103</u>	<u>51 714</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut	7, 8	17 375 000	17 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 375 000</u>	<u>17 950 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		575 000	575 000
Leverantörsskulder		217 786	59 222
Skulder till koncernföretag		2 776 500	3 054 500
Aktuella skatteskulder		274 769	31 158
Övriga kortfristiga skulder		13 429	12 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 781	740 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 475 265</u>	<u>4 472 625</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>21 900 368</u>	<u>22 474 339</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark. Avskrivning enligt plan sker med 20% per år på kvarvarande inventariers anskaffningsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

### Not 3 Personal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Medelantalet anställda</b>	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 859 813	25 735 665
Inköp	-	124 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 859 813	25 859 813

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående avskrivningar	-3 959 714	-3 518 141
Årets avskrivningar	-441 573	-441 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 401 287</u>	<u>-3 959 714</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>21 458 526</u>	<u>21 900 099</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	32 376	32 376
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>32 376</u>	<u>32 376</u>
Ingående avskrivningar	-32 375	-32 375
Årets förändringar	—	—
öreskorrigering	-1	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-32 376</u>	<u>-32 376</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 075 000	15 650 000

**Not 7 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 375 000	17 950 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 000	575 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>17 950 000</u>	<u>18 525 000</u>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<u>24-12-31</u>	<u>23-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>21 400 000</u>	<u>21 400 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>21 400 000</u>	<u>21 400 000</u>

Täby 2025-06-10



Mats Wickman



Annika Selinder



Catarina Tillius

2025071705558