

Årsredovisning
för
Grönskande Fastigheter AB
559475-7519

Räkenskapsåret
2024-03-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Poia Khaledian, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för Grönskande Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-13 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grönskan Sverige AB, med organisationsnummer 559103-3021.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		24 536	24 536
Belopp vid årets utgång	25 000	24 536	49 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	24 536
disponeras så att i ny räkning överföres	24 536
	24 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-13
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-22 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 544
Summa rörelsekostnader	-30 308
Rörelseresultat	-30 308

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 791
Summa finansiella poster	-18 791
Resultat efter finansiella poster	-49 099

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	80 000
Summa bokslutsdispositioner	80 000
Resultat före skatt	30 901

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 365
Årets resultat	24 536

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

897 283

Summa materiella anläggningstillgångar

897 283

Summa anläggningstillgångar

897 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 171

Summa kortfristiga fordringar

3 171

Kassa och bank

Kassa och bank

16 714

Summa kassa och bank

16 714

Summa omsättningstillgångar

19 885

SUMMA TILLGÅNGAR

917 168

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		24 536
Summa fritt eget kapital		24 536
Summa eget kapital		49 536
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	
	4	447 218
Summa långfristiga skulder		447 218
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 336
Skulder till koncernföretag		387 078
Summa kortfristiga skulder		420 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		917 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 904 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 904 827

Årets avskrivningar -7 544
Utgående ackumulerade avskrivningar -7 544

Utgående redovisat värde 897 283

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 313 874
313 874

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning 750 000

Grönskande Fastigheter AB
Org.nr 559475-7519

7 (7)

750 000

Säter 2025-02-12

Poia Khaledian
Poia Khaledian

Jackie Hedin
Jackie Hedin