

# Årsredovisning

för

## Fastighet och Event Skellefteå AB

556903-7772

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emma Norrfors Beyene, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Fastighet och Event Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arrangemang av event, äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	300	293	270	323
Resultat efter finansiella poster	-1	62	60	337
Soliditet (%)	30,6	31,3	30,1	28,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 029 287	48 802	<b>1 128 089</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 802	-48 802	<b>0</b>
Årets resultat			27 332	<b>27 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 078 089</b>	<b>27 332</b>	<b>1 155 421</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 078 089
årets vinst	27 332
	<b>1 105 421</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 105 421
	<b>1 105 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

300 084

293 127

**Summa rörelseintäkter**

**300 084**

**293 127**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 432

-203 091

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 624

-8 607

**Summa rörelsekostnader**

**-274 056**

**-211 698**

**Rörelseresultat**

**26 028**

**81 429**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 208

-19 876

**Summa finansiella poster**

**-27 190**

**-19 876**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 162**

**61 553**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

36 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**36 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**34 838**

**61 553**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 506

-12 751

**Årets resultat**

**27 332**

**48 802**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	457 473	466 097
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>457 473</b>	<b>466 097</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 200 000	3 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 657 473</b>	<b>3 666 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	0
Övriga fordringar		20 297	32 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 904	12 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 701</b>	<b>44 970</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 047	-15 228
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 047</b>	<b>-15 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 748</b>	<b>29 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 775 221</b>	<b>3 695 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 078 089	1 029 287
Årets resultat		27 332	48 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 105 421</b>	<b>1 078 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 155 421</b>	<b>1 128 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		108 518	9 834
Skulder till koncernföretag		275 210	225 953
Övriga skulder		706 401	767 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 671	28 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 119 800</b>	<b>1 031 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 775 221</b>	<b>3 695 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 835	545 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>545 835</b>	<b>545 835</b>
Ingående avskrivningar	-79 738	-71 131
Årets avskrivningar	-8 624	-8 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 362</b>	<b>-79 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>457 473</b>	<b>466 097</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-06-08

*Bengt Norrfors*  
Bengt Norrfors  
Ordförande

*Joel Norrfors*  
Joel Norrfors

*Tobias Norrfors*  
Tobias Norrfors

*Emma Norrfors Beyene*  
Emma Norrfors Beyene