

ÅRSREDOVISNING

för

Effektiv Fastighetsförvaltning i Gävle AB

Org.nr. 559409-8948

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Hartwig, Styrelseledamot
2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Effektiv Fastighetsförvaltning i Gävle AB äger och förvaltar fastigheter i Gävle. Detta är företagets första verksamhetsår. Förhoppningen är att verksamheten kan växa i framtiden.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	375 176
Resultat efter finansiella poster	29 156
Soliditet (%)	1,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	<u>22 451</u>	<u>22 451</u>	<u>22 451</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	22 451	47 451

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>22 451</u>
	22 451

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 451</u>
	22 451

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Effektiv Fastighetsförvaltning i Gävle AB

Org.nr. 559409-8948

RESULTATRÄKNING

Not
2022-12-05
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	375 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>375 176</u>

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-48 691
Övriga externa kostnader	-77 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-32 480</u>
Summa rörelsekostnader	-159 037

Rörelseresultat 216 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	821
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-187 804</u>
Summa finansiella poster	-186 983

Resultat efter finansiella poster 29 156

Resultat före skatt 29 156

Skatter

Skatt på årets resultat -6 705

Årets resultat 22 451

Effektiv Fastighetsförvaltning i Gävle AB

Org.nr. 559409-8948

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>3 512 845</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 512 845
Summa anläggningstillgångar		3 512 845
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>4 504</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 504
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>390 203</u>
Summa kassa och bank		390 203
Summa omsättningstillgångar		394 707
SUMMA TILLGÅNGAR		3 907 552
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>22 451</u>
Summa fritt eget kapital		22 451
Summa eget kapital		47 451
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		<u>3 599 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 599 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 521
Skatteskulder		15 736
Övriga skulder		212 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>28 885</u>
Summa kortfristiga skulder		261 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 907 552

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Inköp 3 545 325

Utgående anskaffningsvärden 3 545 325

Årets avskrivningar -32 480

Utgående avskrivningar -32 480

Redovisat värde 3 512 845

Not 3 Långfristiga skulder 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år 3 400 000

Not 4 Ställda säkerheter 2023-12-31

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Hartwig

Fredrik Hartwig

2024-06-30