

Årsredovisning

för

Asklanda Bostads i Floda AB

559124-4446

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asklanda Bostads i Floda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asklanda den 30 april 2024



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Asklanda Bostads i Floda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Holding 3 AB, 559124-4453. Asklanda Holding 3 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80 procent av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderbolag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Balansomslutning	7 776	7 526	7 395	7 303	6 287
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,7	0,7	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Årets resultat

0

0

2024052005734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 779 525	6 779 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	933 552	729 800
		7 713 077	7 509 325
Summa anläggningstillgångar		7 713 077	7 509 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 124	7
		9 124	7
<i>Kassa och bank</i>		54 110	16 216
Summa omsättningstillgångar		63 234	16 223
SUMMA TILLGÅNGAR		7 776 311	7 525 548

2024052005735

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4, 5

3 600 000

3 600 000

Summa långfristiga skulder

3 600 000

3 600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 117 024

3 867 024

Övriga skulder

9 287

8 524

Summa kortfristiga skulder

4 126 311

3 875 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 776 311

7 525 548

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. På den av bolaget ägda fastigheten står idag en byggnad med då detta inom kort skall rivas har något värde för byggnaden inte tagits upp.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 779 525	6 779 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 779 525	6 779 525
Utgående redovisat värde	6 779 525	6 779 525

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	729 799	604 399
Inköp	203 752	125 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 551	729 799
Utgående redovisat värde	933 551	729 799

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom två till fem år	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Vågård den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrift

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

2024052005739

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024052005740

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sofia Rydler
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:25:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3d044b7514df4c54978fc7d746d9da7d

Underskrift 2

Namn: Daniel Svantesson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:48:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4b079447175e4fb19c8b55ff0a45beb9

Underskrift 3

Namn: Lars-Erik Wessbo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 10:27:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: 50eec243ceaf49d990d925b50382b567

Underskrift 4

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 10:57:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0e6ca339fa654812840d064552d08583

Underskrift 5

Namn: Anders Davidsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 11:51:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: a011e6c7e78345d9912f60ff19c5c2ef