

Årsredovisning för  
**DVÄRGRÖDING AB**  
556934-3147

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DVÄRGRÖDING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2024-03-01

  
Mats Norberg  
Styrelseledamot

  
Petrus Lindgren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVÄRGRÖDING AB, 556934-3147 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets elfte räkenskapsår.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.  
Under året har JoNiVe AB org.nr.556792-7032 sålt sina aktier till Servicepunkten i Norr AB och Härnödalen Fastigheter AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Mats Norberg, 25% av Servicepunkten i Norr AB (556826-9130) samt 25% av Härnödalen Fastigheter AB (559255-9297).

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	858 407	816 090	800 154	773 192
Resultat efter finansiella poster	408 363	449 436	464 466	323 652
Soliditet, %	52	48	40	34

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 334 369
Utdelning			-150 000
Årets resultat			308 748
Vid årets slut	50 000		2 493 117

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 184 369
årets resultat	308 748
Totalt	2 493 117
utdelning, 50000 aktier x 2 kr	100 000
balanseras i ny räkning	2 393 117
Summa	2 493 117

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norberg*

R.M

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning, Hyresintäkter		858 407	816 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>858 407</b>	<b>816 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-165 520	-147 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 197	-126 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 717</b>	<b>-273 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>566 690</b>	<b>542 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 495	-93 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 327</b>	<b>-93 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>408 363</b>	<b>449 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 363</b>	<b>451 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 615	-95 334
<b>Årets resultat</b>		<b>308 748</b>	<b>356 102</b>

2024030612902

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norberg*

RM  
RM

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 624 922	5 751 119
Summa materiella anläggningstillgångar		5 624 922	5 751 119
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 724 922</b>	<b>5 851 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 460	20 794
Summa kortfristiga fordringar		22 460	20 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 807	70 001
Summa kassa och bank		26 807	70 001
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 267</b>	<b>90 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 774 189</b>	<b>5 941 914</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Norberg*

R.M.  
1/12  
*[Signature]*

2024030612903

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 184 369	1 978 267
Årets resultat		308 748	356 102
Summa fritt eget kapital		2 493 117	2 334 369
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 543 117</b>	<b>2 384 369</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		580 000	565 000
Summa obeskattade reserver		580 000	565 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Swedbank	5	2 328 750	2 543 750
Summa långfristiga skulder		2 328 750	2 543 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	12 819
Skatteskulder		16 638	19 558
Övriga skulder		278 368	359 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 316	56 492
Summa kortfristiga skulder		322 322	448 795
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 774 189</b>	<b>5 941 914</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Norberg*

RIM  
Nils

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bolaget har ej haft någon anställd personal under året.	-	-

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norberg*

R.M  
H.M

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 918 700	6 918 700
	6 918 700	6 918 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 167 581	-1 041 384
-Årets avskrivning enligt plan	-126 197	-126 197
	-1 293 778	-1 167 581
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 624 922</b>	<b>5 751 119</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

*Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag.*

Intresseföretag/org nr	Säte	Antal/Kapitalandel %	Redovisat värde
Funäsdalens Gondolbana AB 556941-8956	Funäsdalen	10 st / 1%	100.000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 668 750	1 283 750
	1 668 750	1 283 750

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

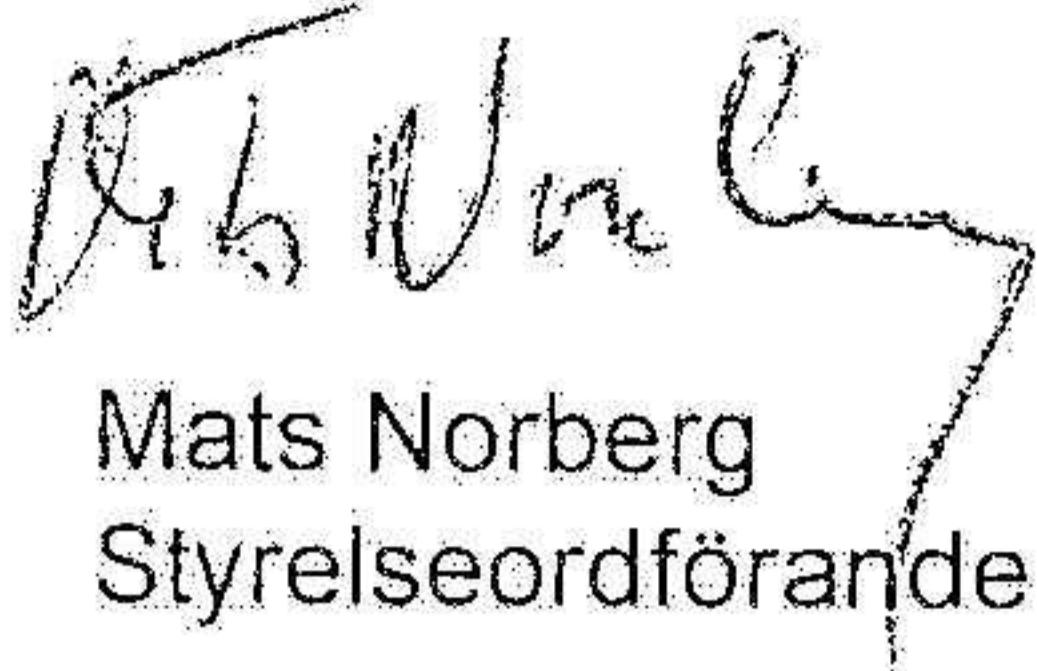
*Margaretha Norberg*

R.M  
K.A

## Underskrifter

Funäsdalen

2024030612907

  
Mats Norberg  
Styrelseordförande

2024-03-07

  
Petrus Lindgren  
Styrelseledamot

2024-03-07

  
Björn Norberg  
Styrelseledamot

2024-03-07

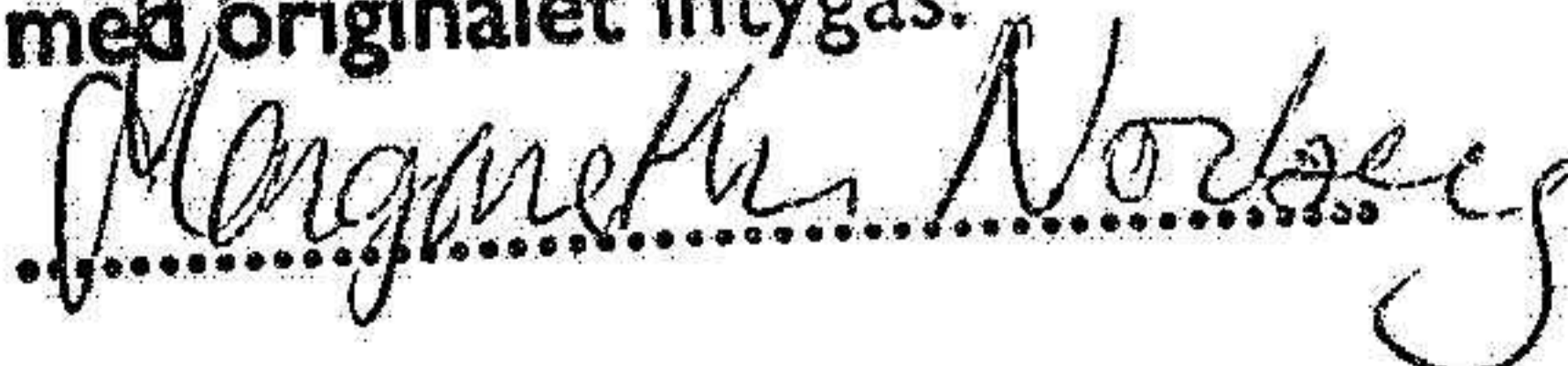
  
Robin Molin  
Styrelseledamot

2024-03-07

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....