

Årsredovisning

för

KR Fastighet och Invest AB

556769-6280

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KR Fastighet och Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 5 december 2023



Klas Rydström

Styrelsen för KR Fastighet och Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med mer än 50% vilket beror på att dotterbolaget har tagit över verksamheten med försäljning av bildelar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	738	4 129	25 837	30 514
Resultat efter finansiella poster	191	-101	4 013	4 805
Soliditet (%)	87,5	78,4	71,0	68,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 718 801	283 509	15 102 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		283 509	-283 509	0
Årets resultat			148 072	148 072
Belopp vid årets utgång	100 000	14 802 310	148 072	15 050 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 802 310
årets vinst	148 072
	14 950 382
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	14 750 382
	14 950 382

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		738 122	4 128 595
Övriga rörelseintäkter		0	630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		738 122	4 129 225
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 633	-3 530 989
Övriga externa kostnader		-202 278	-304 542
Personalkostnader		0	-12 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 673	-305 233
Summa rörelsekostnader		-508 584	-4 153 046
Rörelseresultat		229 538	-23 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 058	-77 097
Summa finansiella poster		-38 042	-77 097
Resultat efter finansiella poster		191 496	-100 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	469 000
Summa bokslutsdispositioner		0	469 000
Resultat före skatt		191 496	368 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 424	-84 573
Årets resultat		148 072	283 509

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 177 512	6 400 498
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 365	176 052
Summa materiella anläggningstillgångar		6 341 877	6 576 550

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 296 048	9 006 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 321 048	9 031 068
Summa anläggningstillgångar		9 662 925	15 607 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 515 383	3 365 383
Övriga fordringar		6 064	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 467	17 952
Summa kortfristiga fordringar		3 539 914	3 383 335

Kassa och bank

Kassa och bank		4 710 214	1 051 147
Summa kassa och bank		4 710 214	1 051 147
Summa omsättningstillgångar		8 250 128	4 434 482

SUMMA TILLGÅNGAR

17 913 053

20 042 100

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 802 310

14 718 801

Årets resultat

148 072

283 509

Summa fritt eget kapital

14 950 382

15 002 310

Summa eget kapital

15 050 382

15 102 310

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

780 000

Summa obeskattade reserver

780 000

780 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 855 250

3 555 250

Summa långfristiga skulder

1 855 250

3 555 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

145 000

205 000

Förskott från kunder

0

10 020

Leverantörsskulder

1 977

1 597

Skatteskulder

29 794

304 294

Övriga skulder

5 650

38 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

227 421

604 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 913 053

20 042 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 746 500	4 746 500
	4 746 500	4 746 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 844 790	7 844 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 844 790	7 844 790
Ingående avskrivningar	-1 444 292	-1 221 306
Årets avskrivningar	-222 986	-222 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 667 278	-1 444 292
Utgående redovisat värde	6 177 512	6 400 498

2023121204015

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	701 342	1 365 342
Inköp	70 000	0
Försäljningar/utrangeringar		-664 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	771 342	701 342
Ingående avskrivningar	-525 290	-575 843
Försäljningar/utrangeringar		132 800
Årets avskrivningar	-81 687	-82 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 977	-525 290
Utgående redovisat värde	164 365	176 052

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 006 068	0
Tillkommande fordringar		9 006 068
Avgående fordringar	-5 710 020	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 296 048	9 006 068
Utgående redovisat värde	3 296 048	9 006 068

h

2023121204016

Not 7 Långfristiga skulder

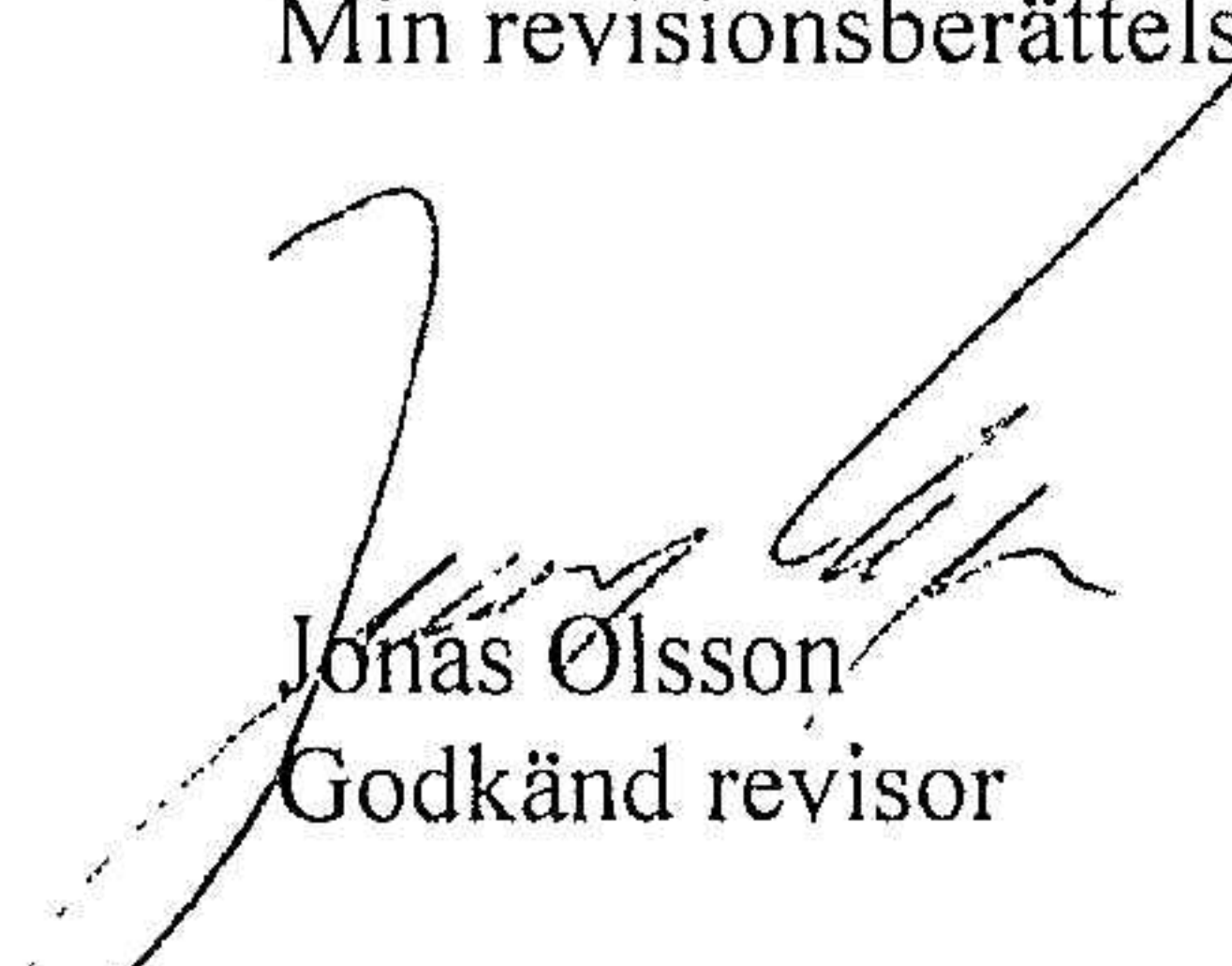
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 287 500	2 735 250
	1 287 500	2 735 250

Nynäshamn den 5 december 2023

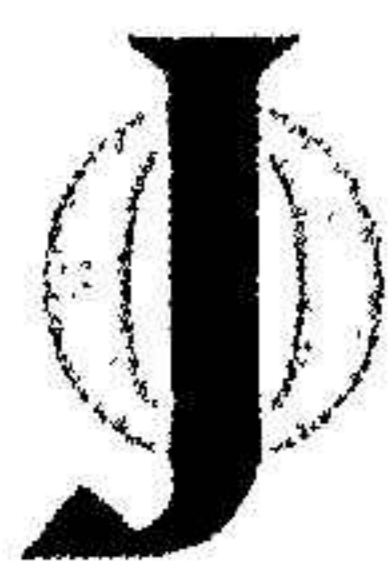


Klas Rydström

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2023



Jonas Olsson
Godkänd revisor

**REVISION****REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i KR Fastighet och Invest AB
Org.nr. 556769-6280

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KR Fastighet och Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KR Fastighet och Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KR Fastighet och Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KR Fastighet och Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KR Fastighet och Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5/12-2023

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....