

Årsredovisning

för

Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB

556779-7187

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 9 december 2022



Peter Södergren

Årsredovisning

för

**Almén & Södergren Fastighetsförvaltning
AB**

556779-7187

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	576	576	576	576
Resultat efter finansiella poster	103	131	120	135
Soliditet (%)	7	7	6	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 437	119 038	252 475
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning ord st. 20211209		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		119 038	-119 038	0
Årets resultat			81 866	81 866
Belopp vid årets utgång	100 000	52 475	81 866	234 341

DES

JA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 475
årets vinst	81 866
	134 341
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	34 341
	134 341

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

P.S
JA

2023030903015

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 000

576 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

576 000

576 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 503

-106 521

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-253 155

-253 155

Summa rörelsekostnader

-389 658

-359 676

Rörelseresultat

186 342

216 324

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 236

-85 677

Summa finansiella poster

-83 236

-85 677

Resultat efter finansiella poster

103 106

130 647

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

21 000

Summa bokslutsdispositioner

0

21 000

Resultat före skatt

103 106

151 647

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 240

-32 609

Årets resultat

81 866

119 038

2023030903016

RS
JA

BalansräkningNot
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 020 518

3 273 673

Summa materiella anläggningstillgångar**3 020 518****3 273 673****Summa anläggningstillgångar****3 020 518****3 273 673****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

33 958

22 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 027

13 027

Summa kortfristiga fordringar**46 985****35 616***Kassa och bank*

Kassa och bank

390 909

388 861

Summa kassa och bank**390 909****388 861****Summa omsättningstillgångar****437 894****424 477****SUMMA TILLGÅNGAR****3 458 412****3 698 150**

2023030903017

P.S.
JA

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 476

33 438

Årets resultat

81 866

119 038

Summa fritt eget kapital

134 342

152 476

Summa eget kapital

234 342

252 476

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 793 715

3 013 711

Summa långfristiga skulder

2 793 715

3 013 711

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 995

26 995

Övriga skulder

393 593

394 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 767

10 225

Summa kortfristiga skulder

430 355

431 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 458 412

3 698 150

2023030903018

PS
JA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 328 875	6 328 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 328 875	6 328 875
Ingående avskrivningar	-3 055 202	-2 802 047
Årets avskrivningar	-253 155	-253 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 308 357	-3 055 202
Utgående redovisat värde	3 020 518	3 273 673
Taxeringsvärden byggnader		5 399 000
Taxeringsvärden mark		775 000
		6 174 000

BS

SA

2023030903020

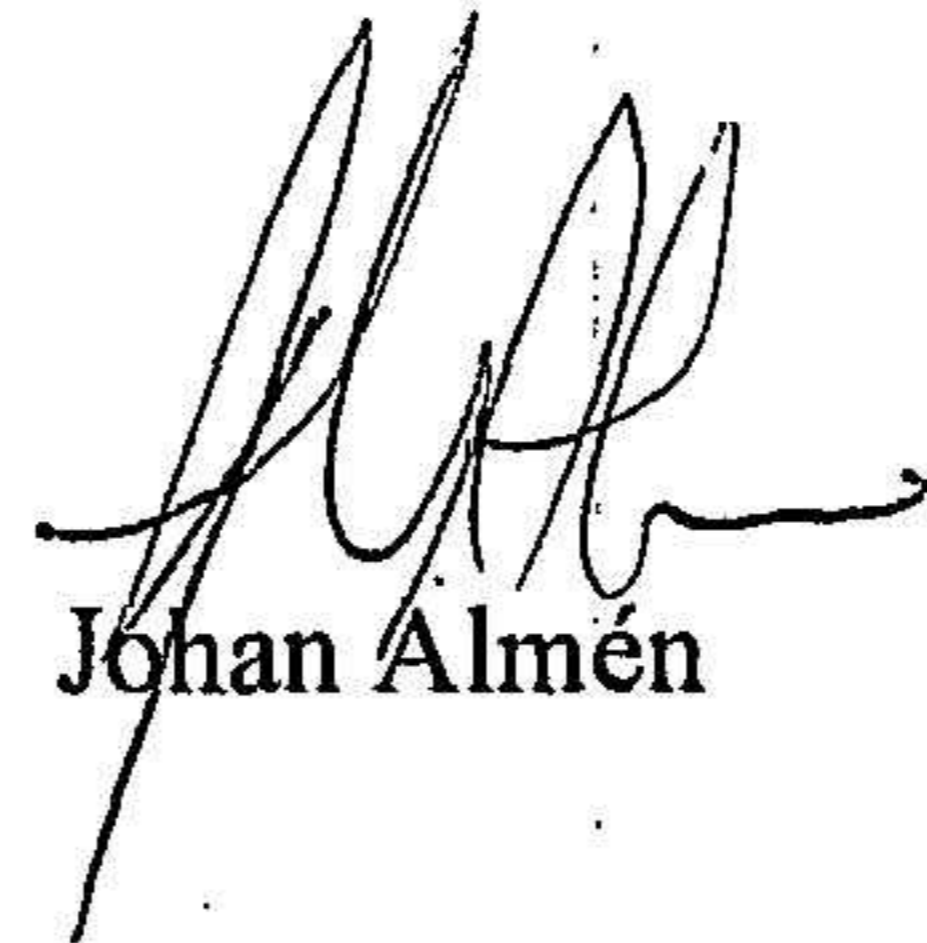
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 693 735	1 913 731
	1 693 735	1 913 731

Halmstad den 9 december 2022



Peter Södergren
Ordförande



Johan Almén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 