

Fastighetsbolaget Stora Friheten AB
Org nr 556621-3517

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - -2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma

2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 30 juni 2023

Ort och datum

Underskrift

Isabella Landergård, Styrelseledamot
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2022

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	-6	1	1
Soliditet, %	0	2	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	14.300	405.125	0	519.425
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	<u>0</u>	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>14.300</u>	<u>405.125</u>	<u>0</u>	<u>519.425</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	405.125
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>405.125</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>405.125</u>
Totalt	<u>405.125</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelning

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att bolaget kommer kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Resultaträkning

Not

**2021-01-01 2022-01-01
-2021-12-31 -2022-12-31**

Resultaträkning	Not	2021-01-01 –2021-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-6.350	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-6.350	0
<i>Rörelseresultat</i>		-6.350	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-6.350	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
<i>Resultat före skatt</i>		-6.350	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		-6.350	0

Balansräkning	Not	2021-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	606.844	606.844
Summa Finansiella anläggningstillgångar		<u>606.844</u>	<u>606.844</u>
Summa Anläggningstillgångar		<u>606.844</u>	<u>606.844</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Summa varulager		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27.600	27.600
Övriga fordringar		64	64
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>27.664</u>	<u>27.644</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2.456	2.456
Summa kassa och bank		<u>2.456</u>	<u>2.456</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>30.120</u>	<u>30.120</u>
Summa tillgångar		<u>636.964</u>	<u>636.964</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		-100.000	-100.000
Reservfond		-14.300	-14.300
Summa bundet eget kapital		-114.300	-114.300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-405.125	-405.125
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		-405.125	-405.125
Summa eget kapital		-519.425	-519.425
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 10	-117.539	-117.539
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		-117.539	-117.539
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder	10	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		-636.964	-636.964

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader och mark	25 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	606.844	606.844
- Försäljningar	0	-
Utgående anskaffningsvärden	606.844	606.844
Redovisat värde	606.844	606.844

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	0	0
Summa	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1.200.000	1.200.000
Fastighetsinteckning	0	0
Summa ställda säkerheter	1.200.000	1.200.000

Not 9 Eventuella förpliktelser

	2021-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	0	0
Summa	0	0

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

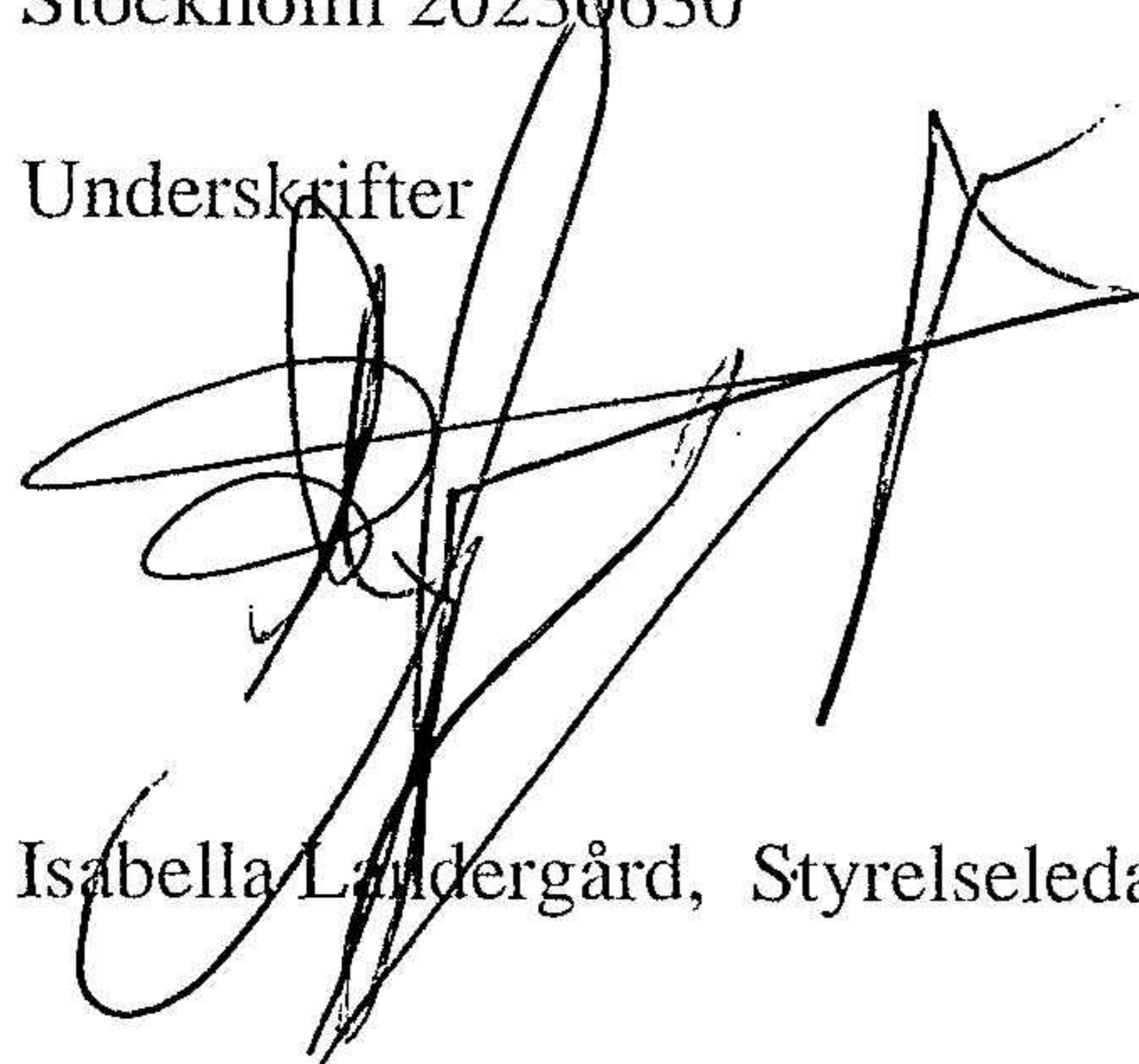
Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

Stockholm 20230630

Underskrifter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Isabella Lindergård', written over the 'Underskrifter' label. The signature is stylized and somewhat abstract.

Isabella Lindergård, Styrelseledamot