

**Årsredovisning**  
för  
**Lokalfastigheter Skövde AB**  
559136-4848

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lokalfastigheter Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 4/12 2024

  
Nermin Alijagic

**Årsredovisning**  
för  
**Lokalfastigheter Skövde AB**

559136-4848

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Lokalfastigheter Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Holding Skövde AB, 556999-0046 med säte i Skövde, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 165	1 197	1 168	1 334
Resultat efter finansiella poster	-100	91	305	691
Soliditet (%)	6,2	6,7	6,1	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	891 373	72 501	1 013 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 501	-72 501	0
Årets resultat			-5 064	-5 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>963 874</b>	<b>-5 064</b>	<b>1 008 810</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	963 874
årets förlust	-5 064
	<b>958 810</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	958 810
	<b>958 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 164 877

1 197 272

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 164 877**

**1 197 272**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-407 549

-426 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-252 539

-252 539

**Summa rörelsekostnader**

**-660 088**

**-678 742**

**Rörelseresultat**

**504 789**

**518 530**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-604 490

-427 485

**Summa finansiella poster**

**-604 490**

**-427 485**

**Resultat efter finansiella poster**

**-99 701**

**91 045**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

89 000

0

Förändring av överavskrivningar

6 250

1 782

**Summa bokslutsdispositioner**

**95 250**

**1 782**

**Resultat före skatt**

**-4 451**

**92 827**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-613

-20 326

**Årets resultat**

**-5 064**

**72 501**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 780 338

16 026 627

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 250

12 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 786 588**

**16 039 127**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

12 184

12 184

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 184**

**12 184**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 798 772**

**16 051 311**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 300

0

Övriga fordringar

201 078

61 728

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 096

5 132

**Summa kortfristiga fordringar**

**226 474**

**66 860**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 175 368

1 202 276

**Summa kassa och bank**

**1 175 368**

**1 202 276**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 401 842**

**1 269 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 200 614**

**17 320 447**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

963 874

891 372

Årets resultat

-5 064

72 501

**Summa fritt eget kapital**

**958 810**

**963 873**

**Summa eget kapital**

**1 008 810**

**1 013 873**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

81 000

170 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

6 250

**Summa obeskattade reserver**

**81 000**

**176 250**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 755 000

10 935 000

Skulder till koncernföretag

4 844 700

4 844 700

**Summa långfristiga skulder**

**15 599 700**

**15 779 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Övriga skulder

5 489

5 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 615

105 237

**Summa kortfristiga skulder**

**511 104**

**350 624**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 200 614**

**17 320 447**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 229 980	17 229 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 229 980</b>	<b>17 229 980</b>
Ingående avskrivningar	-1 203 353	-957 064
Årets avskrivningar	-246 289	-246 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 449 642</b>	<b>-1 203 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 780 338</b>	<b>16 026 627</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-18 750	-12 500
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-18 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250</b>	<b>12 500</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 184	0
Tillkommande fordringar		12 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 184</b>	<b>12 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 184</b>	<b>12 184</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 795 000	9 975 000
	<b>9 795 000</b>	<b>9 975 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 075 000	12 075 000
	<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skövde den 9/12 2024

  
Nermin Alijagic