

**Årsredovisning**  
för  
**4 Å i Brån Aktiefbolag**  
556610-4054

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Ågren, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för 4 Å i Brån Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag till GLA:s Försäljning i Vännäsby AB org.nr 556418-2557

Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	769	569	587	553
Resultat efter finansiella poster	288	114	120	110
Soliditet (%)	71	48	86	84

Bolagets omsättning har ökat på grund av hyreshöjning under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 604 094	-385 680	<b>3 338 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-385 680	385 680	<b>0</b>
Årets resultat				-711 526	<b>-711 526</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 218 414</b>	<b>-711 526</b>	<b>2 626 888</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 218 414
årets förlust	-711 526
	<b>2 506 888</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 506 888
	<b>2 506 888</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

769 212

569 731

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**769 212**

**569 731**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 096

-128

Övriga externa kostnader

-239 776

-228 042

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-202 717

-202 717

**Summa rörelsekostnader**

**-445 589**

**-430 887**

**Rörelseresultat**

**323 623**

**138 844**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 120

18 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 269

-43 024

**Summa finansiella poster**

**-35 149**

**-24 524**

**Resultat efter finansiella poster**

**288 474**

**114 320**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 000 000**

**-500 000**

**Resultat före skatt**

**-711 526**

**-385 680**

**Årets resultat**

**-711 526**

**-385 680**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 565 997	1 728 552
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 391	91 554
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 617 388</b>	<b>1 820 106</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	919 000	919 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>919 000</b>	<b>919 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 536 388</b>	<b>2 739 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		239 000	239 000
<b>Summa varulager</b>		<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 833 640	131 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 194	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 838 834</b>	<b>131 962</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 790	2 086 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>397 790</b>	<b>2 086 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 475 624</b>	<b>2 457 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 012 012</b>	<b>5 196 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 218 414	3 604 094
Årets resultat		-711 526	-385 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 506 888</b>	<b>3 218 414</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 626 888</b>	<b>3 338 414</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		733 312	833 320
Övriga skulder		463 029	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 196 341</b>	<b>833 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		175	5 169
Skulder till koncernföretag		850 000	250 000
Övriga skulder		79 226	512 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 374	157 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 188 783</b>	<b>1 024 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 012 012</b>	<b>5 196 574</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 585 822	6 585 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 585 822</b>	<b>6 585 822</b>
Ingående avskrivningar	-4 857 270	-4 694 715
Årets avskrivningar	-162 555	-162 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 019 825</b>	<b>-4 857 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 565 997</b>	<b>1 728 552</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	224 730	224 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 730</b>	<b>224 730</b>
Ingående avskrivningar	-133 177	-93 015
Årets avskrivningar	-40 162	-40 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 339</b>	<b>-133 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 391</b>	<b>91 553</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	919 000	919 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>919 000</b>	<b>919 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>919 000</b>	<b>919 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	333 272	433 280
	<b>333 272</b>	<b>433 280</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Brån 2025-10-30

*Karl Ågren*  
Karl Ågren  
Verkställande direktör

*Johan Ågren*  
Johan Ågren

*Anton Ågren*  
Anton Ågren

*Karin Ågren*  
Karin Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

*Martin Svedberg*  
Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 4 Å i Brån Aktiebolag, org.nr 556610-4054

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 4 Å i Brån Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4 Å i Brån Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4 Å i Brån Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 4 Å i Brån Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4 Å i Brån Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i

övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-10-30

*Martin Svedberg*

Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor