

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/6-2024

Stefan Wallander



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 83 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 83 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-25	-44	-18	-22	-16	-1
Soliditet	80%	69%	96%	92%	94%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	65	0	73	-44	94
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-44	44	0
Årets resultat	-	-	-	-25	-25
Utgående balans	65	0	29	-25	69

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 879
Årets förlust	-2 516
	363

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	363
	363

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25	-44
Summa rörelsekostnader		-25	-44
Rörelseresultat		-25	-44
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-25	-44
Resultat före skatt		-25	-44
ÅRETS RESULTAT		-25	-44

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10	10
Övriga fordringar		72	12
Summa finansiella anläggningstillgångar		82	22
Summa anläggningstillgångar		82	22
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		4	113
Summa kassa och bank		4	113
Summa omsättningstillgångar		4	113
SUMMA TILLGÅNGAR		86	135
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		29	73
Årets resultat		-25	-44
Summa fritt eget kapital		4	29
Summa eget kapital		69	94
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18
Summa kortfristiga skulder		17	41
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86	135

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Utgående anskaffningsvärden	10	10
Redovisat värde	10	10

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The fact that it is signed using Penneo's e-signature service. The identity of the signers has been verified and is listed below.

By my signature I confirm the dates and content in this document.

STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-14 11:14:41 UTC



ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 2.69.xxx.xxx

2024-06-17 12:57:09 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within the PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>