

Årsredovisning för  
**Eklund & Månsson Fastigheter AB**

559078-3014

Räkenskapsåret

**2023-06-01 - 2024-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alexander Eklund  
Styrelseledamot

2024-09-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklund & Månsson Fastigheter AB, 559078-3014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2016 och dess verksamhet är förvaltning av fastigheter med lägenheter som hyrs ut.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 217 282	1 170 348	1 081 631	827 858
Resultat efter finansiella poster	296 409	213 947	108 213	360 917
Soliditet %	15	13	13	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	733 725	138 291
Balanseras i ny räkning		138 291	-138 291
Årets resultat			189 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>872 016</b>	<b>189 159</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	872 016
Årets resultat	189 159
<b>Summa</b>	<b>1 061 175</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 061 175
<b>Summa</b>	<b>1 061 175</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-01 - 2024-05-31</i>	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 217 282	1 170 348
Övriga rörelseintäkter		32 213	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 249 495</b>	<b>1 170 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-570 797	-646 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 202	-153 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-721 999</b>	<b>-800 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>527 496</b>	<b>370 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 621	-156 105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 087</b>	<b>-156 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 409</b>	<b>213 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 151	-36 326
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 151</b>	<b>-36 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>243 258</b>	<b>177 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 099	-39 330
<b>Årets resultat</b>		<b>189 159</b>	<b>138 291</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	9 183 257	9 334 459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 183 257</b>	<b>9 334 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 183 257</b>	<b>9 334 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 283	8 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 739	24 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 022</b>	<b>32 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		597 273	269 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>597 273</b>	<b>269 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>620 295</b>	<b>301 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 803 552</b>	<b>9 636 170</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		872 016	733 725
Årets resultat		189 159	138 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 061 175</b>	<b>872 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 111 175</b>	<b>922 016</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		416 516	363 365
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>416 516</b>	<b>363 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	7 103 933	7 237 291
Övriga skulder		787 839	789 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 891 772</b>	<b>8 027 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	152 116	169 924
Leverantörsskulder		32 362	21 811
Skatteskulder		79 604	0
Övriga skulder		0	1 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 007	130 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>384 089</b>	<b>323 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 803 552</b>	<b>9 636 170</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 963 758	9 963 758
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 963 758</b>	<b>9 963 758</b>
Ingående avskrivningar	-629 299	-478 097
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-151 202	-151 202
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-780 501</b>	<b>-629 299</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 183 257</b>	<b>9 334 459</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
Ingående avskrivningar	-73 000	-70 567
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-2 433
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 495 466	6 557 595

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckningar	8 447 000	8 447 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 447 000</b>	<b>8 447 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-05-31	2023-05-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		7 103 933	7 237 291
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		152 116	169 924

## Underskrifter

Nässjö

Alexander Eklund 2024-09-13  
Alexander Eklund Datum  
Styrelseordförande

Rickard Månsson 2024-09-13  
Rickard Månsson Datum  
Styrelseledamot