

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mölnlycke Kontorshotell AB

Org.nr. 559254-6435

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joakim Drevhage, Styrelseledamot

2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell.

Företagets säte är Mölnlycke.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	829 799	718 739	564 002	169 902
Resultat efter finansiella poster	122 602	13 157	62 511	-11 110
Soliditet (%)	29,26	18,85	22,53	4,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	38 388	7 849	71 237
Balanseras i ny räkning		7 849	-7 849	0
Årets resultat			67 154	67 154
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>46 237</u>	<u>67 154</u>	<u>138 391</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 237
Årets resultat	<u>67 154</u>
	<b>113 391</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>113 391</u>
	<b>113 391</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mölnlycke Kontorshotell AB

Org.nr. 559254-6435

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		829 799	718 739
Övriga rörelseintäkter		3 004	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>832 803</u>	<u>718 739</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-698 730	-694 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 115</u>	<u>-11 115</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-709 845</u>	<u>-705 478</u>
<b>Rörelseresultat</b>		122 958	13 261
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-447</u>	<u>-121</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-356</u>	<u>-104</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		122 602	13 157
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-34 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-34 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		88 602	13 157
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 448	-5 308
<b>Årets resultat</b>		<u>67 154</u>	<u>7 849</u>

# Mölnlycke Kontorshotell AB

Org.nr. 559254-6435

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>18 527</u>	<u>29 642</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 527</b>	<b>29 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 527</b>	<b>29 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		188 524	138 211
Övriga fordringar		30 268	28 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>156 698</u>	<u>137 230</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 490</b>	<b>304 329</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>171 038</u>	<u>43 769</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 038</b>	<b>43 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 528</b>	<b>348 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>565 055</b>	<b>377 740</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 237	38 388
Årets resultat		67 154	7 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>113 391</u>	<u>46 237</u>
<b>Summa eget kapital</b>		138 391	71 237
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		34 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>34 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		175 196	15 185
Skatteskulder		13 644	18 321
Övriga skulder		3 019	5 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 805	267 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>392 664</u>	<u>306 503</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>565 055</b>	<b>377 740</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 577	55 577
Utgående anskaffningsvärden	55 577	55 577
Ingående avskrivningar	-25 935	-14 820
Årets avskrivningar	-11 115	-11 115
Utgående avskrivningar	-37 050	-25 935
Redovisat värde	18 527	29 642

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnlycke

Daniel Valentin  
Daniel ValentinJoakim Drevhage  
Joakim Drevhage

2024-03-23

2024-03-23