

Årsredovisning

för

Druvans Industrilokaler AB

556296-9773

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Druvans Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Aneby, den 31 oktober 2025


Lars-Göran Bengtsson

Årsredovisning

för

Druvans Industrilokaler AB

556296-9773

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Druvans Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i eget fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Aneby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 946	4 063	3 738	3 363	3 798
Resultat efter finansiella poster	1 473	2 712	-929	755	1 535
Soliditet (%)	10	11	7	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	270 000	54 000	820 457	979 178	2 123 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			979 178	-979 178	0
Årets resultat				684	684
Belopp vid årets utgång	270 000	54 000	1 799 635	684	2 124 319

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 799 635
årets vinst	684
	1 800 319
disponeras så att i ny räkning överföres	1 800 319
	1 800 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 946 205	4 063 382
Övriga rörelseintäkter		7 550	173 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 953 755	4 237 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 549 310	-1 800 265
Personalkostnader	4	-104 391	-94 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-636 295	-648 009
Summa rörelsekostnader		-2 289 996	-2 542 526
Rörelseresultat		1 663 759	1 694 542
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 985 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 115	117 380
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 084	-84 792
Summa finansiella poster		-190 969	1 017 588
Resultat efter finansiella poster		1 472 790	2 712 130
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 433 426	-1 732 800
Förändring av överavskrivningar		-38 192	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 471 618	-1 732 800
Resultat före skatt		1 172	979 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-488	-152
Årets resultat		684	979 178

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

10 274 221

12 069 268

Inventarier, verktyg och installationer

6

296 754

101 375

Summa materiella anläggningstillgångar

10 570 975

12 170 643

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

1 577 368

1 577 368

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 577 368

1 577 368

Summa anläggningstillgångar

12 148 343

13 748 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

326 008

399 052

Fordringar hos koncernföretag

3 216 373

1 985 000

Övriga fordringar

329 606

93 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 762

136 428

Summa kortfristiga fordringar

4 012 749

2 613 708

Kassa och bank

Kassa och bank

4 574 307

3 149 281

Summa kassa och bank

4 574 307

3 149 281

Summa omsättningstillgångar

8 587 056

5 762 989

SUMMA TILLGÅNGAR

20 735 399

19 511 000

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

270 000

270 000

Reservfond

54 000

54 000

Summa bundet eget kapital

324 000

324 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 799 635

820 457

Årets resultat

684

979 178

Summa fritt eget kapital

1 800 319

1 799 635

Summa eget kapital

2 124 319

2 123 635

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

38 192

0

Summa obeskattade reserver

38 192

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 378 942

13 538 603

Övriga skulder

0

2 500 000

Summa långfristiga skulder

15 378 942

16 038 603

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 189

469 707

Skulder till koncernföretag

0

51 671

Skatteskulder

75 365

70 480

Övriga skulder

2 594 490

151 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

461 902

605 023

Summa kortfristiga skulder

3 193 946

1 348 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 735 399

19 511 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	14-20%
Byggnadsinventarier	6-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Druvan's Gruppen AB, org.nr. 556209-8052, säte Aneby.

2025110702927

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Fastighetskostnader:		
Reparation och underhåll	328 642	502 438
Driftskostnader	693 865	924 438
Fastighetsförsäkring	122 964	106 694
Fastighetsskatt	75 365	70 480
	1 220 836	1 604 050

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 294 561	22 687 486
Inköp	0	2 607 075
Försäljningar/utrangeringar	-2 866 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 428 271	25 294 561
Ingående avskrivningar	-13 225 293	-12 599 731
Försäljningar/utrangeringar	1 634 917	0
Årets avskrivningar	-563 674	-625 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 154 050	-13 225 293
Utgående redovisat värde	10 274 221	12 069 268

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 191 004	3 120 004
Inköp	268 000	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 459 004	3 191 004
Ingående avskrivningar	-3 089 629	-3 067 182
Årets avskrivningar	-72 621	-22 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 162 250	-3 089 629
Utgående redovisat värde	296 754	101 375

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 577 368	4 577 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 577 368	4 577 368
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-2 000 000
Årets nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående redovisat värde	1 577 368	1 577 368

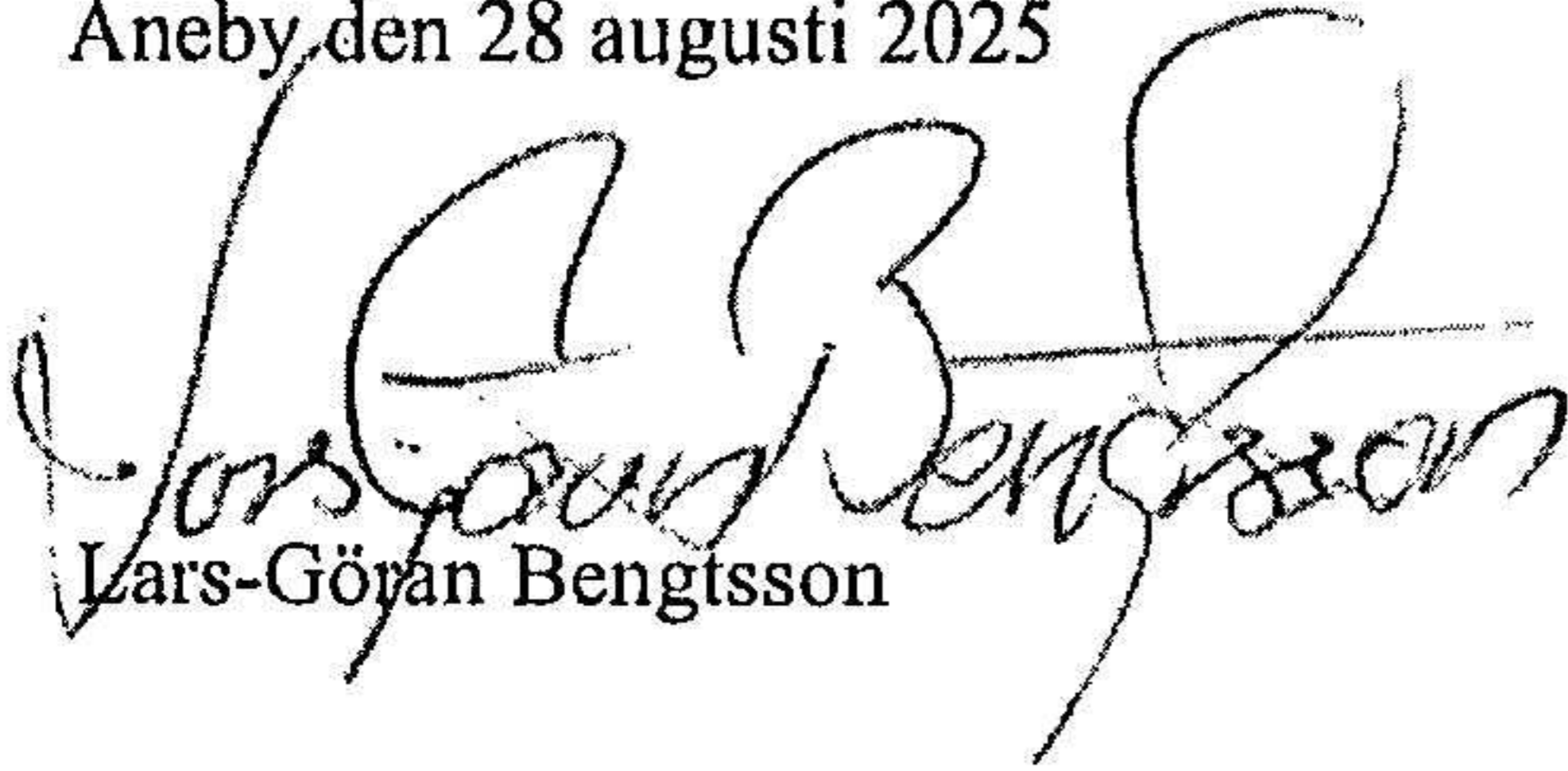
Not 8 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Mästertvätten i Vetlanda AB	100%	100%	1 000	1 532 368
I:a Chansen AB	100%	100%	500	45 000
				1 577 368

	Org.nr	Säte
Mästertvätten i Vetlanda AB	556743-7271	Aneby
I:a Chansen AB	559196-9034	Växjö

2025110702929

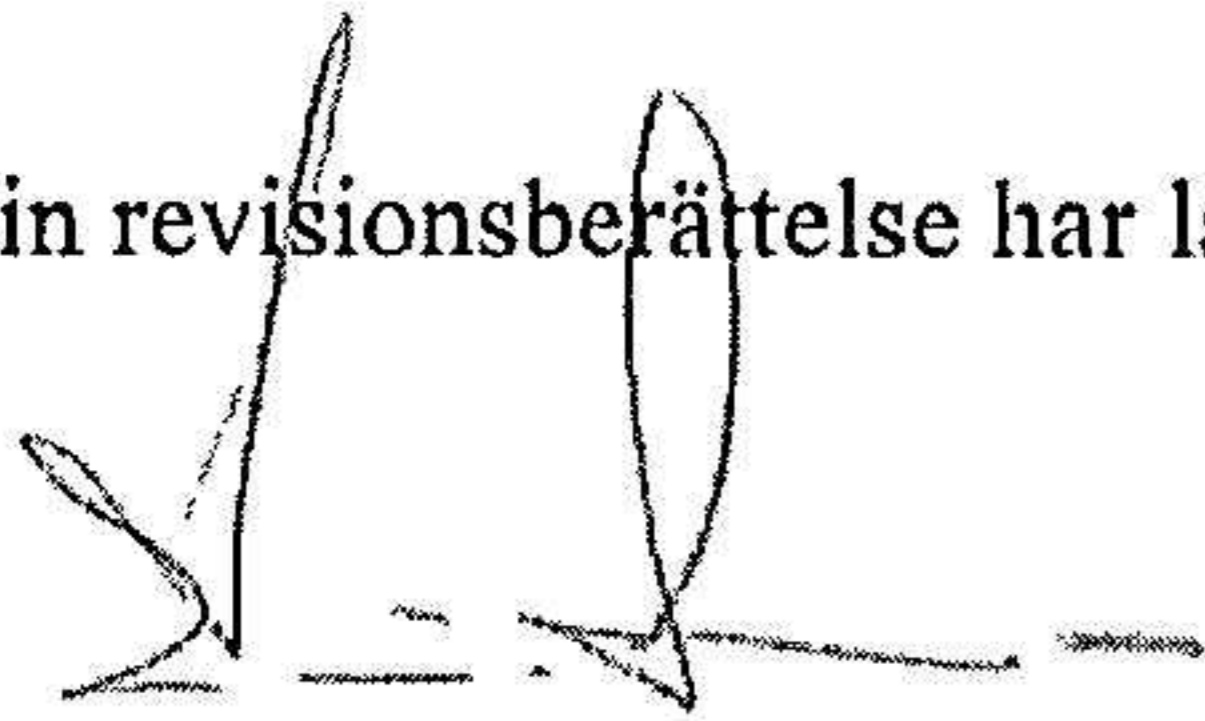
Aneby, den 28 augusti 2025



Lars-Göran Bengtsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Druvans Industrilokaler AB, org.nr 556296-9773.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Druvans Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Druvans Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druvans Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Druvans Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druvans Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 oktober 2025



Raine Svensson
Auktoriserad revisor