

**Årsredovisning**  
för  
**BJ&A Group AB**  
556939-4793

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bambi Andersson, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för BJ&A Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Även fastighetsförvaltning, handel med importerade presentartklar samt behandlingar inom kropps- och skönhetsvård ingår i bolagets verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 har bolaget ändrat namn från Thai Corner Ystad AB till BJ&A Group AB.

Bolaget har under 2022 registrerat och startat upp verksamhet i det helägda dotterbolaget Ester 3 i Ystad Fastighet AB.

Verksamheten i en av bolagets tre restauranger har under året stängts ner och kommer upphöra helt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 407	10 774	11 347	14 670
Resultat efter finansiella poster	-1 864	-1 211	2 221	617
Soliditet (%)	5	26	32	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 818 849	-298 844	<b>2 570 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-298 844	298 844	<b>0</b>
Årets resultat			-1 863 844	<b>-1 863 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 520 005</b>	<b>-1 863 844</b>	<b>706 161</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 520 005
årets förlust	-1 863 844
	<b>656 161</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	656 161
	<b>656 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 407 256	10 773 553
Övriga rörelseintäkter		1 317 043	863 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 724 299</b>	<b>11 637 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 183 427	-2 964 621
Övriga externa kostnader		-3 851 888	-3 372 821
Personalkostnader	2	-5 014 543	-6 115 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 349	-329 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 412 207</b>	<b>-12 782 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 687 908</b>	<b>-1 145 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 936	-65 482
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 936</b>	<b>-65 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 863 844</b>	<b>-1 210 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	920 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>920 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 863 844</b>	<b>-290 773</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 071
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 863 844</b>	<b>-298 844</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	9 486 736	6 966 880
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 599 117	333 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 085 853</b>	<b>7 300 652</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Andra långfristiga fordringar		218 000	218 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>243 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 328 853</b>	<b>7 518 652</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		236 195	354 183
<b>Summa varulager</b>		<b>236 195</b>	<b>354 183</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 312 895	0
Övriga fordringar		409 265	591 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		446 253	542 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 168 413</b>	<b>1 134 769</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		69 696	859 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 696</b>	<b>859 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 474 304</b>	<b>2 348 221</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 803 157

9 866 873

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 520 005

2 818 848

Årets resultat

-1 863 844

-298 844

**Summa fritt eget kapital**

**656 161**

**2 520 004**

**Summa eget kapital**

**706 161**

**2 570 004**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 964

0

Övriga skulder

2 155 513

1 228 560

**Summa långfristiga skulder**

**2 327 477**

**1 228 560**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 091 204

3 645 600

Förskott från kunder

1 971

1 406

Leverantörsskulder

1 890 700

481 064

Skatteskulder

0

433 655

Övriga skulder

3 364 664

315 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 980

1 190 950

**Summa kortfristiga skulder**

**11 769 519**

**6 068 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 803 157**

**9 866 873**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	19

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 519 783	6 505 413
Inköp	2 678 635	14 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 198 418</b>	<b>6 519 783</b>
Ingående avskrivningar	-96 474	
Årets avskrivningar	-123 353	-96 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 827</b>	<b>-96 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 978 591</b>	<b>6 423 309</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 520	1 009 068
Omklassificeringar		-300 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>708 520</b>	<b>708 520</b>
Ingående avskrivningar	-164 949	-180 989
Omklassificeringar		51 466
Årets avskrivningar	-35 426	-35 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 375</b>	<b>-164 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 145</b>	<b>543 571</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 450	848 902
Inköp	1 467 207	
Omklassificeringar		300 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 616 657</b>	<b>1 149 450</b>
Ingående avskrivningar	-815 678	-566 748
Omklassificeringar		-51 466
Årets avskrivningar	-201 862	-197 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 017 540</b>	<b>-815 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 599 117</b>	<b>333 772</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 415 200
Inköp	25 000	
Fusion		-1 415 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 720 000	3 720 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	409 815	0
<b>6 129 815</b>	<b>3 720 000</b>	

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under kommande räkenskapsår har fastigheten Ester 3 avyttrats. Den del av restaurangverksamheten som bedrivs i Lund har avslutats.

Ystad 2023-06-22

*Bambi Andersson*  
Bambi Andersson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

*Håkan Ekstrand*  
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ&A Group AB

Org.nr 556939-4793

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJ&A Group AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJ&A Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJ&A Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ&A Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BJ&A Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid fler än enstaka tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ystad 2023-06-22

*Håkan Ekstrand*

---



**FAKTOR**

Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

BJ&A Group AB, Org.nr 556939-4793