

Årsredovisning för
Fenixbröder Fastigheter 2 AB
559367-7569

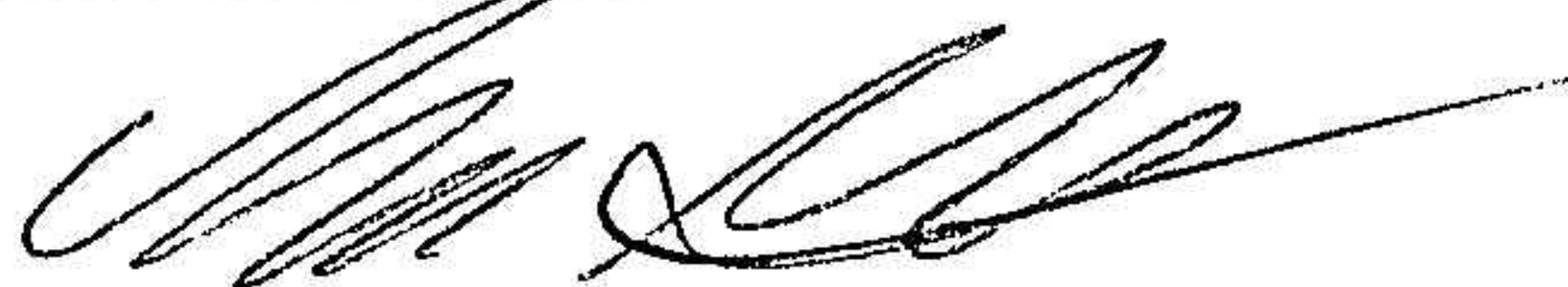
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenixbröder Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-01



Christoffer Almstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fenixbröder Fastigheter 2 AB, 559367-7569, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fenixbröder Fastighet 2 AB registrerades 2022-02-28 och är sedan start ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fenixbröder, 559146-5900.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2022/2022
Nettoomsättning	120	50
Resultat efter finansiella poster	36	12
Balansomslutning	1 170	1 009
Soliditet, %	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	102
Årets resultat		599
Vid årets slut	25 000	701

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 701, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	102
Årets resultat	599
Totalt	701
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	701
Summa	701

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-28- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		119 998	49 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		119 998	49 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 189	-16 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 901	-21 433
Summa rörelsekostnader		-56 090	-37 603
Rörelseresultat		63 908	12 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		516	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 624	-294
Summa finansiella poster		-28 108	-294
Resultat efter finansiella poster		35 800	12 102
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 200	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 200	-12 000
Resultat före skatt		600	102
Skatter			
Årets resultat		600	102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	865 576	869 954
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 959	99 524
Summa materiella anläggningstillgångar		975 535	969 478
Summa anläggningstillgångar		975 535	969 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 176	39 628
Summa kortfristiga fordringar		25 176	39 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 161	1
Summa kassa och bank		169 161	1
Summa omsättningstillgångar		194 337	39 629
SUMMA TILLGÅNGAR		1 169 872	1 009 107

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102	-
Årets resultat		600	102
Summa fritt eget kapital		702	102
Summa eget kapital		25 702	25 102
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	356 000	420 757
Summa långfristiga skulder		356 000	420 757
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		727 145	503 248
Skatteskulder		1 025	-
Summa kortfristiga skulder		788 170	563 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 169 872	1 009 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	871 260	-
-Nyanskaffningar		871 260
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>871 260</u>	<u>871 260</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 306	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-4 378	-1 306
	<u>-5 684</u>	<u>-1 306</u>

Redovisat värde vid årets slut **865 576** **869 954**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 651	-
-Nyanskaffningar	42 958	119 651
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>162 609</u>	<u>119 651</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 127	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 523	-20 127
Vid årets slut	<u>-52 650</u>	<u>-20 127</u>
Redovisat värde vid årets slut	109 959	99 524

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>356 000</u>
	356 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	500 000	500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Borås 2024-03-01



Christoffer Almstrand
Styrelseordförande



Carl Granell
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2024030701194