

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Jolentriangeln AB

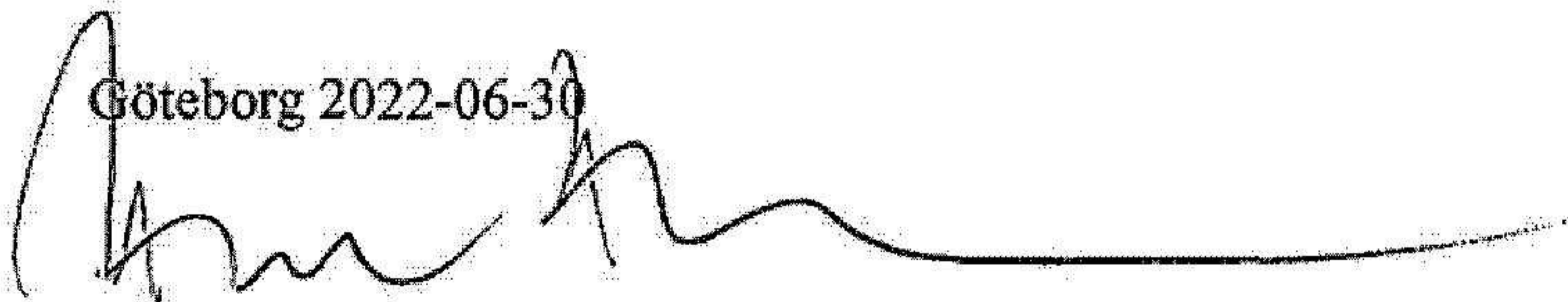
Org.nr. 559065-3290

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Jolentriangeln AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-30



Anna Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB (556980-1896) som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Bildskärmen 3 med en kontorsbyggnad om 3.250 m² som färdigställdes i början av år 2018. Fastigheten är fullt uthyrd och hyresgästerna är Brixly AB och Ricoh Sverige AB.

Bolaget redovisar under året en vinst efter finansnetto på 1.755 tkr (1.623 tkr). Koncernbidrag har lämnats med 2.538 tkr (2.492 tkr) till KAB Fastigheter AB. År 2021 erhöll bolaget aktieägartillskott med 620 tkr (570 tkr) från moderbolaget. Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på nuvarande nivå år 2022.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 641	6 436	6 352	5 409	514
Res. efter finansiella poster	1 755	1 623	1 854	944	400
Balansomslutning	82 752	82 112	82 020	80 226	86 348
Soliditet, synlig (%)	0,06	0,07	0,22	1,34	0,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolagets investeringar under året uppgår till 158 tkr (700 tkr) och avser snabbbladdare för bilar. Likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 5.883 tkr (3.707 tkr). Bolagets lån hos kreditinstitut uppgår till 60.000 tkr (60.000 tkr) och skulder till koncernföretag till 22.117 tkr (21.185 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	706 877	-698 130	8 747
Erhållna aktieägartillskott			620 000		620 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-698 130	698 130	0
Årets förlust				-622 510	-622 510
Belopp vid årets utgång	50 000	0	628 747	-622 510	6 237

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

628 747

årets förlust

-622 510

6 237

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

6 237

6 237

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 2.537.534 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	6 641 348	6 436 438
Fastighetskostnader	4,6	-947 319	-865 878
Avskrivningar enligt plan	5	-1 948 174	-1 870 295
Fastighetsförvaltningens resultat		3 745 855	3 700 265
Administrationskostnader	6,7,8	<u>-416 305</u>	<u>-449 521</u>
		-416 305	-449 521
Rörelseresultat		3 329 550	3 250 744
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	11 880	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-1 586 726</u>	<u>-1 628 132</u>
		-1 574 846	-1 628 132
Resultat efter finansiella poster		1 754 704	1 622 612
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	8	<u>-2 537 534</u>	<u>-2 492 104</u>
		-2 537 534	-2 492 104
Resultat före skatt		-782 830	-869 492
Skatt på årets resultat	9	160 320	171 362
Årets resultat		<u>-622 510</u>	<u>-698 130</u>

2022071434047

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

11,12

74 885 784

76 676 234

Summa materiella anläggningstillgångar

74 885 784

76 676 234

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8,13

1 201 856

570 000

Uppskjuten skattefordran

13

524 543

364 223

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 726 399

934 223

Summa anläggningstillgångar

76 612 183

77 610 457

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

85 324

0

Övriga fordringar

104 385

104 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

67 378

690 300

Summa kortfristiga fordringar

257 087

794 348

Kassa och bank

Kassa och bank

5 882 844

3 707 390

Summa kassa och bank

5 882 844

3 707 390

Summa omsättningstillgångar

6 139 931

4 501 738

SUMMA TILLGÅNGAR

82 752 114

82 112 195

2022071434048

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

	15	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
		628 747	706 877
		<u>-622 510</u>	<u>-698 130</u>
		6 237	8 747
		<u>56 237</u>	<u>58 747</u>
	16		
	17	60 000 000	60 000 000
	8	<u>22 117 757</u>	<u>21 185 455</u>
		82 117 757	81 185 455
		109 350	120 966
		0	10 250
		0	444 175
		18 384	0
	18	<u>450 386</u>	<u>292 602</u>
		578 120	867 993
		82 752 114	82 112 195

2022071434049

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs. Finansieringskostnader vid nybyggnation aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Låneutgifter vid byggnation aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hyresgästpassningar	10
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Operationella leasingavtal****2021****2020**

Kommersiella lokaler:

Inom ett år

5 756 348

5 734 593

2-5 år

4 810 710

10 526 158

10 567 05816 260 751

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2021	2020
	Drift	487 350	346 352
	Reparation och underhåll	11 969	71 526
	Fastighetsskatt	448 000	448 000
		<u>947 319</u>	<u>865 878</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2021	2020
	Byggnader	1 390 296	1 390 295
	Markanläggningar	30 000	30 000
	Byggnads- och markinventarier	527 878	450 000
		<u>1 948 174</u>	<u>1 870 295</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2021	2020
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	19 542	11 975
		<u>19 542</u>	<u>11 975</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2021-12-31	2020-12-31
	Inköp	-391 796	-399 786
	Ränteintäkter	11 856	0
	Räntekostnader	-882 559	-844 429

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Koncernbidrag har lämnats till KAB Fastigheter AB med 2.538 tkr (2.492 tkr) och aktieägartillskott har erhållits från moderföretaget med 620 tkr (570 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Aktuell skatt	0	139
	Uppskjuten skatt	160 320	171 223
		<u>160 320</u>	<u>171 362</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-782 830	-869 492
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	161 263	186 071
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-155 075	-179 643
	Skattemässiga justeringar	-6 188	-6 429
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	140
	Förändring Uppskjuten skatt	160 320	171 223
	Summa	<u>160 320</u>	<u>171 362</u>

NOTER

2022071434053

Not 10 Förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	81 975 404	81 275 486
Investeringar	157 724	699 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 133 128	81 975 404
Ingående avskrivningar	-5 299 170	-3 428 875
Årets avskrivningar	-1 948 174	-1 870 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 247 344	-5 299 170
Utgående redovisat värde	74 885 784	76 676 234

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	615 000	615 000
---	---------	---------

Not 11 Specifikation restvärde	2021	2020
Mark	8 162 775	8 162 775
Markanläggningar	485 000	515 000
Byggnader	62 683 245	64 073 541
Fastighets- och markinventarier	3 554 764	3 924 918
	74 885 784	76 676 234

Not 12 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	570 000	0
Tillkommande	620 000	570 000
Avgående	11 856	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 856	570 000
Utgående redovisat värde	1 201 856	570 000

Not 13 Uppskjuten skatt	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	115 158	23 723	0
Framtida ränteavdrag	2 431 164	500 820	0
		524 543	0
	2020-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	85 116	17 534	0
Framtida ränteavdrag	1 682 958	346 689	0
		364 223	0

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringar	5 441	13 363
Upplupna intäkter	61 937	676 937
	67 378	690 300

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

Not 16 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

60 000 000

60 000 000

Skulder till koncernföretag

20 000 000

20 000 000

80 000 000

80 000 000

Not 17 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

För egna avsättningar och skulder

Avseende skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

60 000 000

60 000 000

Summa ställda säkerheter

60 000 000

60 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna räntekostnader

122 667

120 750

Förskottsbetalda hyror

293 155

0

Övriga poster

34 564

171 852

450 386

292 602

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

NOTER

2022071434055

Göteborg

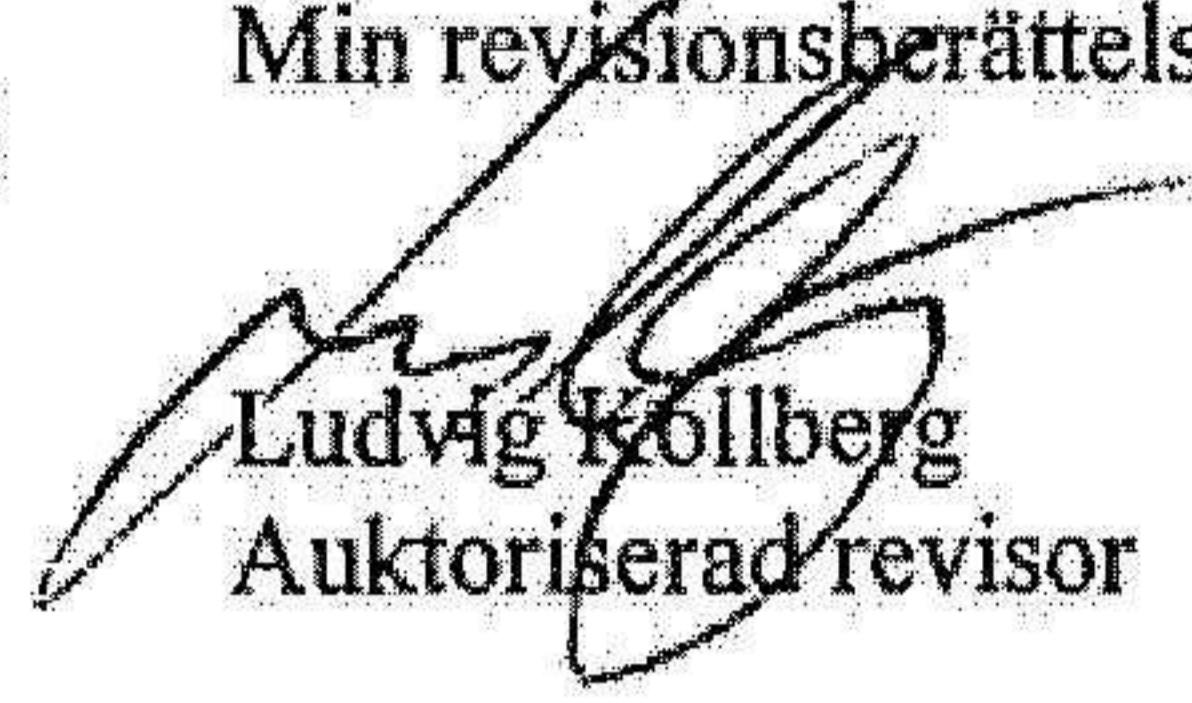


Anna Andersson
Verkställande direktör
2022-06-29



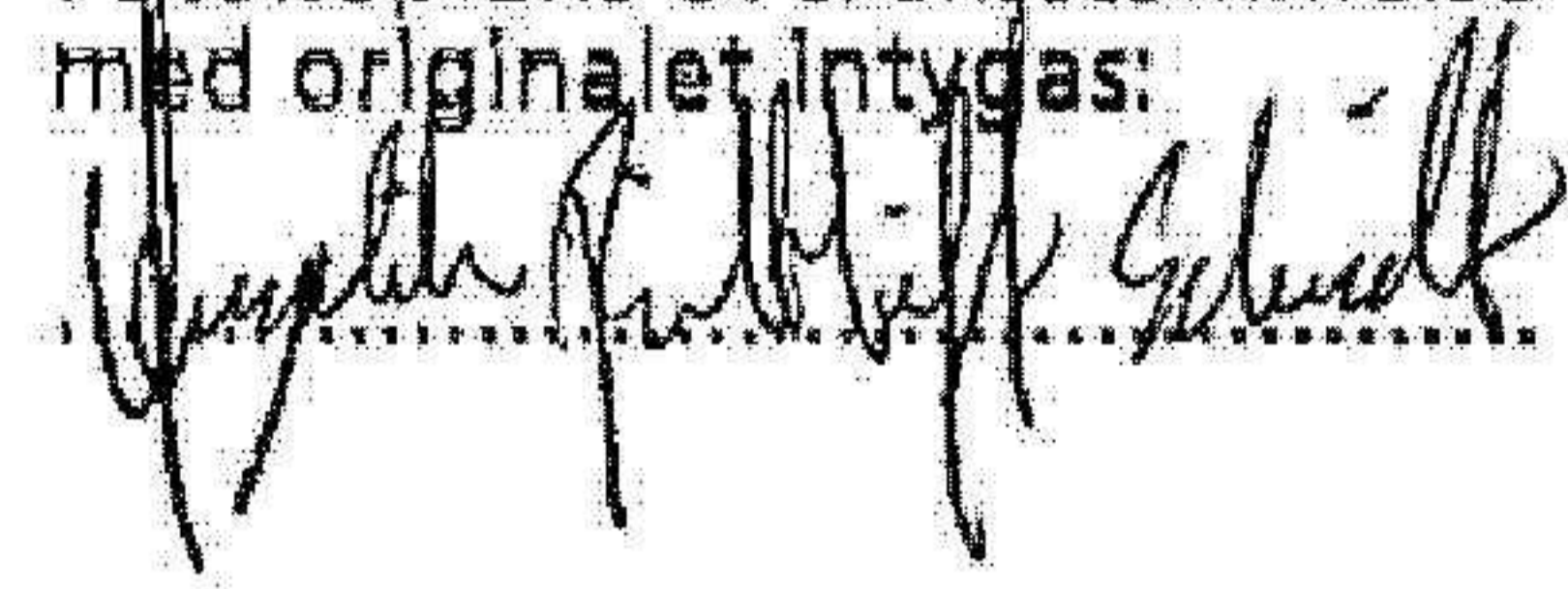
Johan Andersson
2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Jolentriangeln AB
Org.nr. 559065-3290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Jolentriangeln AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Jolentriangeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Jolentriangeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





2022071434057

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Jolentriangeln AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Jolentriangeln AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

