

# Årsredovisning för **RMTV fastighets AB**

Org.nr. 559327-3765

**Räkenskapsåret**

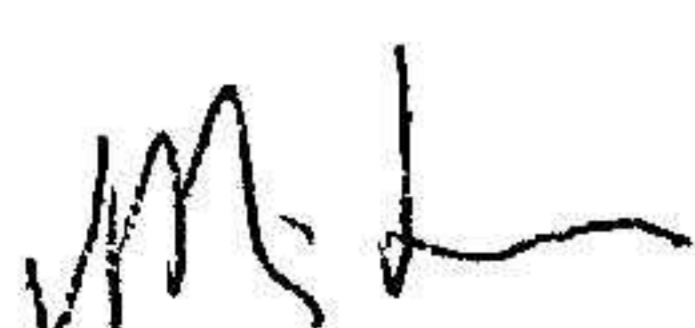
**2024-01-01 – 2024-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b>              | <b>Sida</b> |
|---|-------------|
| <i>Förvaltningsberättelse</i>             | 1           |
| <i>Resultaträkning</i>                    | 2           |
| <i>Balansräkning</i>                      | 3-4         |
| <i>Tilläggsupplysning och underskrift</i> | 5           |

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Lerum 2025-06-27



Martin Larsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen i RMTV fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta egna och arrenderade fastigheter.

| <b>Ekonomisk översikt</b>                | 2024    | 2023    | 2021/2022 |
|--|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                          | 2       | 175 866 | 197 977   |
| Resultat efter finansiella poster (kkkr) | -55 344 | 122 869 | 172 027   |
| Soliditet (%)                            | 17,8    | 19,5    | 13,2      |

### Förändring i eget kapital

|   | Aktie kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|---------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 25 000        | 136 529             | 97 490         | 259 019 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman beslut            |               |                     |                |         |
| Balans i ny räkning                                     |               | 97 490              | -97 490        | 0       |
| Årets resultat  |               |                     | -55 344        | -55 344 |
| Belopp vid årets utgång                                 | 25 000        | 234 019             | -55 344        | 203 675 |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 234 019 |
| Årets resultat      | -55 344 |

Totalt 178 675

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>178 675</u> |
|-------------------------|----------------|

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01—<br>2024-12-31 | 2023-01-01—<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                     |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                               |     | 2                         | 175 866                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                  |     | <b>2</b>                  | <b>175 866</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                       | 1   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                      |     | -33 293                   | -52 657                   |
| Avskrivningar på byggnader                    |     | -20 850                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                 |     | <b>-54 143</b>            | <b>-52 657</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                        |     | <b>-54 141</b>            | <b>123 209</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                     |     |                           |                           |
| Räntekostnader och övr. finansiella kostnader |     | -1 203                    | -340                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>               |     | <b>-1 203</b>             | <b>-340</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>      |     | <b>-55 344</b>            | <b>122 869</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                    |     | <b>-55 344</b>            | <b>122 869</b>            |
| Skatt på årets resultat                       |     | 0                         | -25 379                   |
| <b>Årets resultat</b>                         |     | <b>-55 344</b>            | <b>97 490</b>             |

## Balansräkning

|   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 1   | 1 021 650        | 1 042 500        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>1 021 650</u> | <u>1 042 500</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>1 021 650</b> | <b>1 042 500</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |     | 84 716           | 26 750           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 11 697           | 5 251            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <u>96 413</u>    | <u>32 001</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 121 573          | 254 754          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <u>121 573</u>   | <u>254 751</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>217 986</b>   | <b>286 755</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>1 239 636</b> | <b>1 329 255</b> |

## Balansräkning

|   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                               |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                        |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1000 aktier)                        |     | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                  |     | <u>25 000</u>    | <u>25 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                         |     |                  |                  |
| Balanserad vinst eller förlust                    |     | 234 019          | 136 529          |
| Årets resultat                                    |     | -55 344          | 97 490           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                   |     | <u>178 675</u>   | <u>234 019</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                         |     | <b>203 675</b>   | <b>259 019</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                       |     |                  |                  |
| Övrig långfristig skuld                           |     | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                 |     | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                       |     |                  |                  |
| Övriga skulder                                    |     | 31 461           | 65 736           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      |     | 4 500            | 4 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                 |     | <u>35 961</u>    | <u>70 236</u>    |
| <b>Summa skulder</b>                              |     | <b>1 035 961</b> | <b>1 070 236</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             |     | <b>1 239 636</b> | <b>1 329 255</b> |
| <b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b> |     |                  |                  |
| <b>Företagsinteckningar</b>                       |     |                  |                  |
| Företagsinteckningar                              |     | 0                | 0                |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                   |     | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                        |     |                  | <b>Inga</b>      |

## TILLÄGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Noter

##### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

##### Not 1 Anställda

Bolaget har inte haft några kostnader för lön eller andra ersättningar under verksamhetsåret.

| Not 2 Byggnader och mark        | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 1 042 500        | 1 042 500        |
| Inköp                           | 0                | 0                |
| Försäljningar / utrangeringar   | 0                | 0                |
| Utgående anskaffningsvärden     | 1 042 500        | 1 042 500        |
| Ingående avskrivningar          | 0                | 0                |
| Årets avskrivningar             | 20 850           | 0                |
| Utgående avskrivningar          | 20 850           | 0                |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>1 021 650</b> | <b>1 042 500</b> |
| Taxeringsvärde fastighet        | 811 000          | 811 000          |

Lerum den 2025-06-27

  
Martin Larsson