

2025081802912

Årsredovisning

LidingöTimotejen AB

559180-7499

Styrelsen för LidingöTimotejen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i LidingöTimotejen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Almhult 2025-04-17

Kenneth Arnell

Årsredovisning

LidingöTimotejen AB

559180-7499

Styrelsen för LidingöTimotejen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Lidingö Timotejen 15.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	134	83	10 674	229	29
Avkastning på eget kapital %	2	1	66	4	1
Avkastning på totalt kapital %	4	4	38	2	1
Soliditet %	33	32	57	27	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 187 705	527 255	65 858	5 830 818
Balanseras i ny räkning			65 858	-65 858	0
Årets resultat				106 432	106 432
Belopp vid årets utgång	50 000	5 187 705	593 113	106 432	5 937 250

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	593 113
Årets resultat	107 285
<i>Summa</i>	<i>700 398</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	700 398
<i>Summa</i>	<i>700 398</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Övriga rörelseintäkter

850 164

805 644

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

850 164

805 644

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 394

-41 109

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 472

-84 472

Summa rörelsekostnader

-119 866

-125 581

Rörelseresultat

730 298

680 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 672

33 550

Räntekostnader och liknande resultatposter

-640 838

-630 551

Summa finansiella poster

-596 166

-597 001

Resultat efter finansiella poster

134 132

83 062

Resultat före skatt

134 132

83 062

Skatter

Skatt på årets resultat

2

-27 700

-17 204

Årets resultat

106 432

65 858

2025073114297

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 592 247

16 676 719

Summa materiella anläggningstillgångar

16 592 247

16 676 719

Summa anläggningstillgångar

16 592 247

16 676 719

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 518 004

1 448 159

Summa kassa och bank

1 518 004

1 448 159

Summa omsättningstillgångar

1 518 004

1 448 159

SUMMA TILLGÅNGAR

18 110 251

18 124 878

2025073114298

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 187 705	5 187 705
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 237 705</i>	<i>5 237 705</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 113	527 255
Årets resultat		106 432	65 858
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>699 545</i>	<i>593 113</i>
Summa eget kapital		5 937 250	5 830 818
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 353 585	1 344 587
Summa avsättningar		1 353 585	1 344 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 543 900	10 693 900
Summa långfristiga skulder		10 543 900	10 693 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		7 040	9 065
Aktuella skatteskulder		37 514	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	80 962	78 347
Summa kortfristiga skulder		275 516	255 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 110 251	18 124 878

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	15-100	1-6,67
Inventarier	5	20

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Tillkommande utgifter som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme 100 år

Innerväggar, fasad, fönster, VVS, mm 50 år

Tak, el mm 40 år

Köksinredning 30 år

Ventilation 25 år

Inre ytskikt 15 år

Inventarier 5 år

Inga låneutgifter för materiella anläggningstillgångar aktiveras.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2024	2023
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	-17 849	–
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-8 998	-17 204
	Summa redovisad skatt	-26 847	-17 204
	Effektiv skattesats (%)	-20	-21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	134 132	83 062
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	27 631	17 111
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	76	1 089
	Skatteeffekt temporära skillnader	-860	-996
	Summa redovisad skatt	26 847	17 204
	Effektiv skattesats (%)	20	21

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 502 879	10 502 879
	Utgående anskaffningsvärden	10 502 879	10 502 879
	Ingående avskrivningar	257 350	341 822
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-84 472	-84 472
	Utgående avskrivningar	172 878	257 350
	Ingående uppskrivningar	6 600 134	6 600 134
	Utgående uppskrivningar	6 600 134	6 600 134
	Redovisat värde	17 275 891	17 360 363

Uppskrivning är i sin helhet hänförlig till mark.

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 187 705	5 187 705
	Belopp vid årets utgång	5 187 705	5 187 705

2025073114303

Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	0	-10 715
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avskrivningar	-5 907	-4 190
	Uppskrivning av fastighet	1 359 492	1 359 492
	Utgående uppskjuten skatteskuld	1 353 585	1 344 587

Not 6	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	9 943 900	10 093 900

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalade intäkter	71 962	70 847
	Upplupna kostnader	9 000	7 500
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 962	78 347

UNDERSKRIFTER

Älmhult

Kenneth Arnell

Ronny Arnell

Conny Roos

2025073114304



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.04.2025 15:47

SENT BY OWNER:
Lars Ribbholm • 14.04.2025 11:12

DOCUMENT ID:
BJU9-89Cyg

ENVELOPE ID:
Hyr5bi501l-BJU9-89Cyg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning LidingöTimotejen AB 20240101-20241231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RICKARD RONNY SIXTEN ARNELL ronny.arnell@sparnell.se	Signed Authenticated	14.04.2025 11:47 14.04.2025 11:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1964/03/17) Swedish BankID (SSN: 196403172114)
KENNETH ARNELL kenneth.arnell@inbego.se	Signed Authenticated	14.04.2025 11:48 14.04.2025 11:47	eID High	Swedish BankID (DOB: 1966/04/30) Swedish BankID (SSN: 196604301330)
CONNY ROOS conny.roos@inbego.se	Signed Authenticated	14.04.2025 15:47 14.04.2025 15:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/06/29) Swedish BankID (SSN: 197006292770)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed