

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared Viran 27 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 27.10 2022  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd

27.10 2022



Christer Säfvendahl

# ÅRSREDOVISNING

för

**Viared Viran 27 AB**

Org.nr. 559133-9261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företagets säte är Bollebygd

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Viared viran 26 AB fusionerats med moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2017/2019
Nettoomsättning	54 601	63 600	129 771	102 800
Resultat efter finansiella poster	-97 626	-59 549	-2 475	430 877
Soliditet (%)	10,01	12,66	29,66	25,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	428 402	-59 549	418 853
Balanseras i ny räkning		-59 549	59 549	0
Årets resultat			-157 176	-157 176
Belopp vid årets utgång	50 000	368 853	-157 176	261 677

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	428 402
Årets resultat	-157 176
	<u>271 226</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 226
	<u>271 226</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Viared Viran 27 AB**

Org.nr. 559133-9261

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 601	63 600
Övriga rörelseintäkter		4 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>59 501</u>	<u>63 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 280	-68 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 847	-54 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-157 127</u>	<u>-123 063</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-97 626	-59 463
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-86</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-97 626	-59 549
<b>Resultat före skatt</b>		-97 626	-59 549
<b>Årets resultat</b>		<u>-97 626</u>	<u>-59 549</u>

2022110216291

**Viared Viran 27 AB**

Org.nr. 559133-9261

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 3 110 442

1 225 178

Inventarier, verktyg och installationer

3 35 200

23 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 145 642

1 248 278

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4 0

856 178

Fordringar hos koncernföretag

0

1 093 822

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

1 950 000

**Summa anläggningstillgångar**

3 145 642

3 198 278

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 230

10 559

**Summa kortfristiga fordringar**

4 230

10 559

**Kassa och bank**

Kassa och bank

57 436

97 316

**Summa kassa och bank**

57 436

97 316

**Summa omsättningstillgångar**

61 666

107 875

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 207 308

3 306 153

2022110216292

**Viared Viran 27 AB**

Org.nr. 559133-9261

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

428 402

428 402

Årets resultat

-157 176

-59 549

**Summa fritt eget kapital**

271 226

368 853

**Summa eget kapital**

321 226

418 853

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

2 872 249

2 872 632

**Summa långfristiga skulder**

2 872 249

2 872 632

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 833

2 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

13 833

14 668

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 207 308****3 306 153**

2022110216293

# Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 379 298	1 379 298
Inköp via fusion	2 055 836	0
Utgående anskaffningsvärden	3 435 134	1 379 298
Ingående avskrivningar	-154 120	-107 214
Övertag via fusion	-103 525	0
Årets avskrivningar	-67 047	-46 906
Redovisat värde	3 110 442	1 225 178

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
Inköp	44 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-38 500	0
Utgående anskaffningsvärden	44 000	38 500
Ingående avskrivningar	-15 400	-7 700
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	6 600	-7 700
Utgående avskrivningar	-8 800	-15 400
Redovisat värde	35 200	23 100

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Viared Viran 26 AB	100	0	856 178
559180-3233	Bollebygd	0	856 178

2022110216294

# Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

## NOTER

Viared Viran 26 AB		
Ingående anskaffningsvärden	856 178	0
Inköp	0	856 178
Försäljningar	-856 178	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>856 178</u>
Redovisat värde	0	856 178

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 722 249	2 722 632

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd

2022 10 24

Christer Säfvendahl



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

