

Årsredovisning för
Kung Karl Fastighetsbolag
559154-8390

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kung Karl Fastighetsbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-06-30



Ibrahim Göksu
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kung Karl Fastighetsbolag, 559154-8390, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes fastigheten i Kungsör.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	452 453	852 824	884 679
Resultat efter finansiella poster	-18 573	15 649	255 246	171 621
Soliditet, %	100	95	9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000		550 161
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-18 573
Vid årets slut	50 000		531 588

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 531 588 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	550 161
årets resultat	-18 573
Totalt	531 588
disponeras för	
balanseras i ny räkning	531 588
Summa	531 588

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	452 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	452 453
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-91 139
Övriga externa kostnader		-19 052	-236 072
Personalkostnader	2	-	-42 054
Övriga rörelsekostnader		-	-25 475
Summa rörelsekostnader		-19 052	-394 740
Rörelseresultat		-19 052	57 713
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	8 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-50 457
Summa finansiella poster		479	-42 064
Resultat efter finansiella poster		-18 573	15 649
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 573	15 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 267
Årets resultat		-18 573	12 382

2024080107807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		503 145	416 749
Summa kortfristiga fordringar		503 145	416 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 443	192 904
Summa kassa och bank		78 443	192 904
Summa omsättningstillgångar		581 588	609 653
SUMMA TILLGÅNGAR		581 588	609 653

2024080107808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550 161	516 485
Årets resultat		-18 573	12 382
Summa fritt eget kapital		531 588	528 867
Summa eget kapital		581 588	578 867
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	8 771
Summa långfristiga skulder		-	8 771
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	22 015
Summa kortfristiga skulder		-	22 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		581 588	609 653

2024080107809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	50
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		6 508 971
-Avyttringar och utrangeringar		-6 508 971
		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-390 537
-Avyttringar och utrangeringar		390 537
		-
Redovisat värde vid årets slut		-

2024080107811

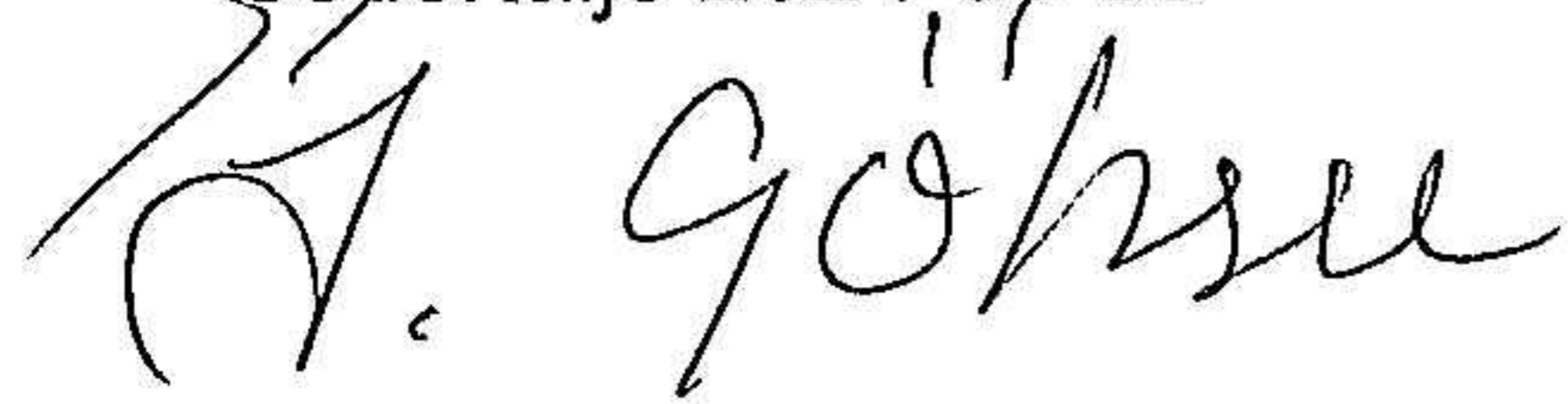
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		63 686
-Nyanskaffningar	-	
-Rörelseförvärv	-	
-Avyttringar och utrangeringar		-63 686
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		25 474
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-25 474
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024080107812

Underskrifter

Södertälje 2024-06-30



Ibrahim Göksu
Styrelseordförande

2024080107813