

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget
16

556543-9188

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Eric Andersson
Styrelseledamot

2024-10-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget 16, 556543-9188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 1997 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Rörelsens enda fastighet uthyres till hyreslägenheter som erbjuds den privata marknaden samt en del av fastigheten hyrs ut som lokal åt företagare.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 337	10 083	7 500	455 212
Resultat efter finansiella poster	153 506	72 632	-75 623	80 576
Soliditet %	49,2	39,4	37,5	39

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	139 200	544 356	72 632
Balanseras i ny räkning			72 632	-72 632
Upplösning av uppskrivningsfond		-4 800	4 800	
Årets resultat				153 506
Belopp vid årets utgång	200 000	134 400	621 788	153 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	621 788
Årets resultat	153 506
Summa	775 294
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	775 294
Summa	775 294

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 337	10 083
Övriga rörelseintäkter		483 542	479 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 879	489 236
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 083
Övriga externa kostnader		-204 452	-316 129
Personalkostnader		-6 546	-4 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 894	-48 894
Summa rörelsekostnader		-259 892	-371 977
Rörelseresultat		224 987	117 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 009	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 490	-44 941
Summa finansiella poster		-71 481	-44 627
Resultat efter finansiella poster		153 506	72 632
Resultat före skatt		153 506	72 632
Årets resultat		153 506	72 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 035 400	2 084 294
Summa materiella anläggningstillgångar		2 035 400	2 084 294
Summa anläggningstillgångar		2 035 400	2 084 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 425	60 385
Summa kortfristiga fordringar		61 425	60 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		157 355	282 667
Summa kassa och bank		157 355	282 667
Summa omsättningstillgångar		218 780	343 052
SUMMA TILLGÅNGAR		2 254 180	2 427 346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3	134 400	139 200
Summa bundet eget kapital		334 400	339 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		621 788	544 356
Årets resultat		153 506	72 632
Summa fritt eget kapital		775 294	616 988
Summa eget kapital		1 109 694	956 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	933 000	1 359 000
Summa långfristiga skulder		933 000	1 359 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	30 000
Leverantörsskulder		14 296	27 734
Skatteskulder		9 040	9 040
Övriga skulder		6 740	1 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 410	44 039
Summa kortfristiga skulder		211 486	112 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 254 180	2 427 346

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 761 172	2 761 172
Utgående anskaffningsvärden	2 761 172	2 761 172
Ingående avskrivningar	-576 078	-531 984
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 094	-44 094
Utgående avskrivningar	-620 172	-576 078
Ingående uppskrivningar	-100 800	-96 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 800	-4 800
Utgående uppskrivningar	-105 600	-100 800
Redovisat värde	2 035 400	2 084 294

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp vid årets ingång	139 200	144 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 800	-4 800
Belopp vid årets utgång	134 400	139 200

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	453 000	1 239 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	1 593 000	1 593 000
Summa ställda säkerheter	1 593 000	1 593 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Lars-Eric Andersson 2024-10-01
Lars-Eric Andersson Datum
Styrelseledamot

Kent Bengtsson 2024-10-01
Kent Bengtsson Datum
Styrelsesuppleant