

Styrelsen för:

Östersund Self Storage AB

Org: 556940-2414

Får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

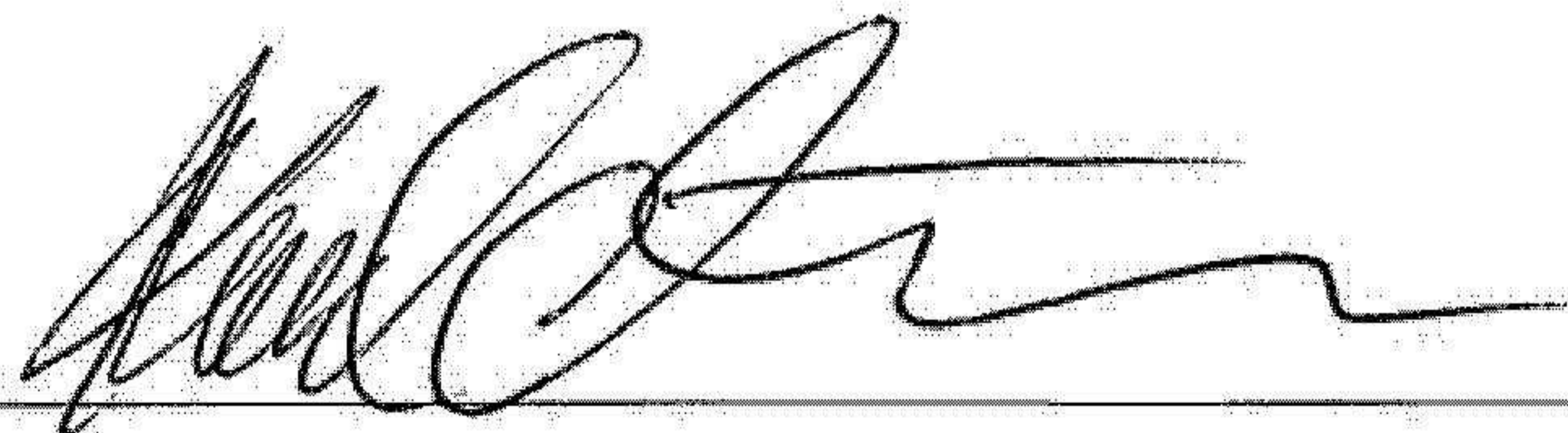
Om inget annat anges, redovisas alla belopp i SEK

Innehållsförteckning sid.	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-01-07. Stämman beslöt också att inte inneha revisor i enlighet med gällande regler och godkände styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2025-01-07



Karl Andersson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak uthyrning av förrådslokaler till privatpersoner. Bolaget äger fastigheterna *Kolarkojan 1* och *Sticksågen 4, Östersund*. Bolaget har sitt säte i *Östersunds Kommun*.

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	676 213	955 596
<i>Resultatdisposition efter stämma</i>			
Utdelning		-1 600 000	
Balanseras i ny räkning		955 596	-955 596
Årets resultat			1 053 867
Belopp vid årets utgång	100 000	31 809	1 053 867

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande medel står:

Balanserat resultat	31 809
Årets resultat	1 053 867
<i>Summa</i>	1 085 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	85 676
<i>Summa</i>	1 085 676

Resultaträkning	2024	2023
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 884 873	1 858 612
Summa rörelsens intäkter	1 884 873	1 858 612
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-26 164	-15 600
Övriga externa kostnader	-125 060	-233 822
Personalkostnader	-84 508	-84 508
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 417	-175 416
Summa rörelsens kostnader	-411 149	-509 346
Rörelseresultat	1 473 724	1 349 265
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 674	2 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 475	-148 684
Resultat efter finansiella poster	1 327 923	1 203 521
Resultat före skatt	1 327 923	1 203 521
Skatt på årets resultat	-274 056	-247 925
Årets resultat	1 053 867	955 596

Balansräkning	not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 926 258	4 085 210
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 649	58 114
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		68 269	65 513
Summa anläggningstillgångar		4 036 176	4 208 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 220	35 961
Övriga fordringar		105 934	89 295
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank		715 461	279 550
Summa omsättningstillgångar		866 615	404 806
SUMMA TILLGÅNGAR		4 902 791	4 613 643
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Insättningar el uttag under året		12 760	0
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		31 809	676 213
Årets resultat		1 053 867	955 596
Summa eget kapital		1 198 436	1 731 809
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	3 395 000	2 432 000
Summa långfristiga skulder		3 395 000	2 432 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 813	2 194
Skatteskulder		111 604	189 463
Övriga skulder		6 938	25 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 000	232 588
Summa kortfristiga skulder		309 355	449 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 902 791	4 613 643

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt 8FNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående procentsatser används.

	Procent	År
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	4-5	20-25
Inventarier och verktyg	20	5

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda har varit	0,1	0,1
Baserat närvarotimmar som motsvarar en heltid		

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 Förändring 2023-12-31

Anskaffningsvärde Byggnader	3 811 484	0	3 811 484
Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-724 170	-150 093	-574 077
Mark	663 975	0	663 975
Anskaffningsvärde Markanläggningar	226 154	0	226 154
Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	-51 185	-8 859	-42 326
<u>Redovisad värde</u>	<u>3 926 258</u>	<u>-158 952</u>	<u>4 085 210</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 Förändring 2023-12-31

Anskaffningsvärde Inventarier	82 322	0	82 322
Utgående Ac Avskrivningar Inventarier	-40 673	-16 465	-24 208
<u>Redovisat värde</u>	<u>41 649</u>	<u>-16 465</u>	<u>58 114</u>

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 395 000	2 432 000
--	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
------------------------	-----------	-----------

2025011302639

Styrelsen undertecknar härmed årsredovisningen för

Östersund Self Storage AB

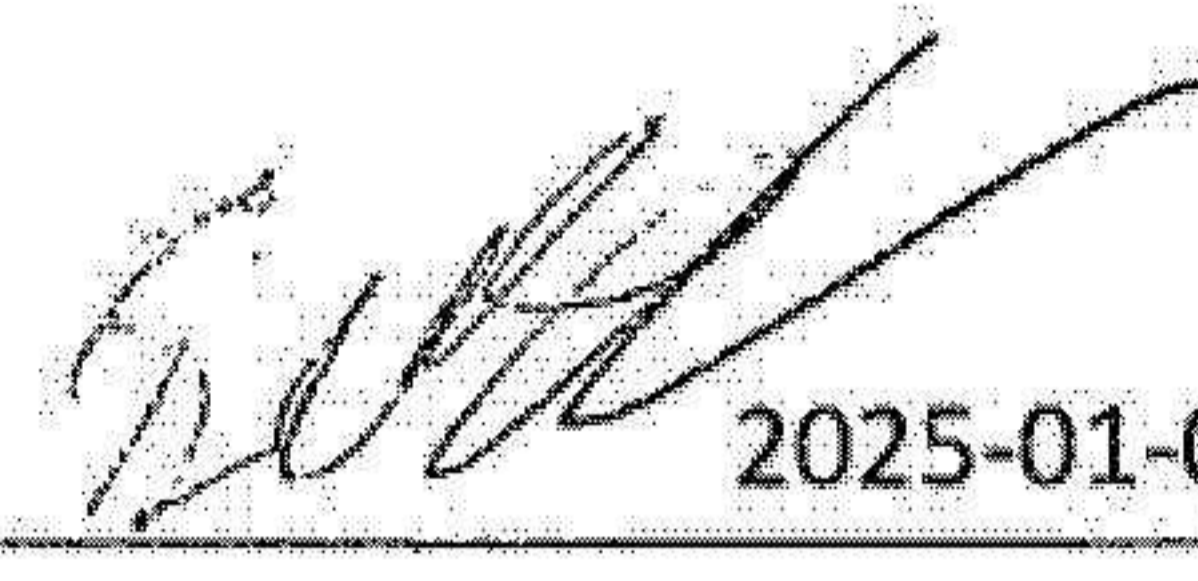
Org. 556940-2414



2025-01-07 Östersund

Karl Andersson

Ledamot



2025-01-07 Östersund

Sebastian Karlsson

Ledamot