

# Årsredovisning

för

## HarFins Bostäder AB

559431-0749

Räkenskapsåret

2023-04-20 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot  
2024-04-04

Styrelsen för HarFins Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-20 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i Bostadsrättsföreningen Elisby i Hässelby Villastad.

Andelarna är blockuthyrda i andra hand fr o m den 1 februari 2024.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	1
Resultat efter finansiella poster	-84
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0		0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-84 105	-84 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-84 105</b>	<b>40 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-84 105
	<b>15 895</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 895
	<b>15 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-20  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 210

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 210**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -85 315

**Summa rörelsekostnader -85 315**

**Rörelseresultat -84 105**

**Resultat efter finansiella poster -84 105**

**Resultat före skatt -84 105**

**Årets resultat -84 105**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 812 336
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 812 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 812 336</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		11 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 448</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 631</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 873 967

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-84 105

**Summa fritt eget kapital**

**15 895**

**Summa eget kapital**

**40 895**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3

12 812 336

**Summa långfristiga skulder**

**12 812 336**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 371

**Summa kortfristiga skulder**

**20 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 873 967**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Inköp	12 812 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 812 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 812 336</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 812 336
	<b>12 812 336</b>

Stockholm 2024-01-31

*Ulf Hartell Borgstrand*  
Ulf Hartell Borgstrand