

**Årsredovisning**  
för  
**Frisjö Fastigheter 2 AB**  
559131-0528

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult 2024-02-26

  
Torbjörn Friberg

# Årsredovisning

för

## **Frisjö Fastigheter 2 AB**

559131-0528

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	150	150	140	133	133
Resultat efter finansiella poster	91	74	56	57	58
Soliditet (%)	20	16	12	9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 532	44 010	211 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 010	-44 010	0
Årets resultat			54 285	54 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 542</b>	<b>54 285</b>	<b>265 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 541
årets vinst	54 285
	<b>215 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	215 826
	<b>215 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 366	-15 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 960	-28 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 326</b>	<b>-44 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>103 674</b>	<b>105 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 120	-31 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 079</b>	<b>-31 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 595</b>	<b>73 988</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-18 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 000</b>	<b>-18 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 595</b>	<b>55 488</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 310	-11 478
<b>Årets resultat</b>		<b>54 285</b>	<b>44 010</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 482 796

1 511 756

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 482 796**

**1 511 756**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6 120

6 020

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 120**

**6 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 488 916**

**1 517 776**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

73

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**73**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

139 036

47 647

**Summa kassa och bank**

**139 036**

**47 647**

**Summa omsättningstillgångar**

**139 109**

**47 647**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 628 025**

**1 565 423**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 541

117 531

Årets resultat

54 285

44 010

**Summa fritt eget kapital**

**215 826**

**161 541**

**Summa eget kapital**

**265 826**

**211 541**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 500

46 500

**Summa obeskattade reserver**

**68 500**

**46 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

1 023 300

Skulder till koncernföretag

1 263 633

185 823

**Summa långfristiga skulder**

**1 263 633**

**1 209 123**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

71 400

Skatteskulder

1 316

-1 516

Övriga skulder

6 250

5 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**30 066**

**98 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 628 025**

**1 565 423**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 652 113	1 652 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 652 113</b>	<b>1 652 113</b>
Ingående avskrivningar	-140 357	-111 397
Årets avskrivningar	-28 960	-28 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 317</b>	<b>-140 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 482 796</b>	<b>1 511 756</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	737 700
	<b>0</b>	<b>737 700</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 416 000
	<b>0</b>	<b>1 416 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

20240320000759

Borås 2024-02-07



Torbjörn Friberg  
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Johansson.....

2024032000760