

Årsredovisning

för

Jato Ö60 AB

559251-8244

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Jato Ö60 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	629	612	572	519
Resultat efter finansiella poster	-121	205	162	-107
Soliditet (%)	36,1	37,1	34,9	33,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 673 874	177 539	2 901 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 539	-177 539	0
Årets resultat			5 535	5 535
Belopp vid årets utgång	50 000	2 851 413	5 535	2 906 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 851 412
årets vinst	5 535
	2 856 947
disponeras så att i ny räkning överföres	2 856 947
	2 856 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		629 274	612 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		629 274	612 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 785	-134 319
Personalkostnader	2	-63 261	-41 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 072	-138 033
Summa rörelsekostnader		-590 118	-313 823
Rörelseresultat		39 156	298 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	1 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 627	-94 534
Summa finansiella poster		-160 039	-93 495
Resultat efter finansiella poster		-120 883	205 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		129 571	16 285
Förändring av överavskrivningar		0	4 961
Summa bokslutsdispositioner		129 571	21 246
Resultat före skatt		8 688	226 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 153	-48 780
Årets resultat		5 535	177 539

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 837 232	7 970 304
Summa materiella anläggningstillgångar		7 837 232	7 970 304
Summa anläggningstillgångar		7 837 232	7 970 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		247 495	172 170
Övriga fordringar		77 299	53 463
Summa kortfristiga fordringar		324 794	225 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 985	72 784
Summa kassa och bank		62 985	72 784
Summa omsättningstillgångar		387 779	298 417
SUMMA TILLGÅNGAR		8 225 011	8 268 721

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 851 412

2 673 874

Årets resultat

5 535

177 539

Summa fritt eget kapital

2 856 947

2 851 413

Summa eget kapital

2 906 947

2 901 413

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 000

207 571

Summa obeskattade reserver

78 000

207 571

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 745 144

4 684 094

Summa långfristiga skulder

4 745 144

4 684 094

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

160 000

Leverantörsskulder

0

3 322

Skulder till koncernföretag

358 000

233 000

Skatteskulder

13 792

17 710

Övriga skulder

10 468

1 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 660

59 646

Summa kortfristiga skulder

494 920

475 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 225 011

8 268 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 900	58 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 900	58 900
Avskrivningar via fission	-58 900	-53 939
Årets avskrivningar	0	-4 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 900	-58 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 140 399	9 140 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 140 399	9 140 399
Avskrivningar via fission	-1 170 095	-1 037 023
Årets avskrivningar	-133 072	-133 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 303 167	-1 170 095
Utgående redovisat värde	7 837 232	7 970 304

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 545 144	4 044 094
	4 545 144	4 044 094

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 187 500	6 187 500
	6 187 500	6 187 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Växjö

Jan Thorén
Jan Thorén

2026-03-17