

ÅRSREDOVISNING

för

Bergman & Eldh Fastighets AB

Org.nr. 556675-2100

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Bergman, Styrelseledamot
2026-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Sigtuna kommun, Stockholms län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	973	972	862	895
Resultat efter finansiella poster	439	356	255	302
Soliditet (%)	66,47	61,62	53,23	48,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 269 249	283 142	2 652 391
Balanseras i ny räkning		283 142	-283 142	0
Årets resultat			348 240	348 240
Belopp vid årets utgång	100 000	2 552 391	348 240	3 000 631

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 552 391
Årets resultat	348 240
	<u>2 900 631</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 900 631
	<u>2 900 631</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	973 413	971 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>973 413</u>	<u>971 538</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-351 681	-396 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-137 815	-137 815
Summa rörelsekostnader	<u>-489 496</u>	<u>-534 249</u>
Rörelseresultat	483 917	437 289
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 359	751
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 751	-81 618
Summa finansiella poster	<u>-45 388</u>	<u>-80 867</u>
Resultat efter finansiella poster	438 529	356 422
Resultat före skatt	438 529	356 422
Skatter		
Skatt på årets resultat	-90 289	-73 280
Årets resultat	<u>348 240</u>	<u>283 142</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 643 174	3 771 708
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>27 844</u>	<u>37 125</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 671 018	3 808 833
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>51 987</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 987	0
Summa anläggningstillgångar		3 723 005	3 808 833
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 344	84 507
Övriga fordringar		52 216	68 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 537</u>	<u>35 537</u>
Summa kortfristiga fordringar		233 097	189 041
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	<u>558 104</u>	<u>364 459</u>
Summa kassa och bank		558 104	364 459
Summa omsättningstillgångar		791 201	553 500
SUMMA TILLGÅNGAR		4 514 206	4 362 333

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 552 391	2 269 249
Årets resultat		348 240	283 142
Summa fritt eget kapital		2 900 631	2 552 391
Summa eget kapital		3 000 631	2 652 391
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		903 750	1 103 750
Övriga skulder		0	10 000
Summa långfristiga skulder		903 750	1 113 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		18 528	12 090
Skatteskulder		64 060	58 500
Övriga skulder		54 834	65 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 403	260 449
Summa kortfristiga skulder		609 825	596 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 514 206	4 362 333

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 169 243	6 169 243
	Utgående anskaffningsvärden	6 169 243	6 169 243
	Ingående avskrivningar	-2 397 535	2 269 001
	Årets avskrivningar	-128 534	-128 534
	Utgående avskrivningar	-2 526 069	-2 397 535
	Redovisat värde	3 643 174	3 771 708

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	359 886	313 480
	Inköp	0	46 406
	Utgående anskaffningsvärden	359 886	359 886
	Ingående avskrivningar	-322 761	-313 480
	Årets avskrivningar	-9 281	-9 281
	Utgående avskrivningar	-332 042	-322 761
	Redovisat värde	27 844	37 125

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	51 987	0
	Utgående anskaffningsvärden	51 987	0
	Redovisat värde	51 987	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	103 750	303 750

Not 6	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	200 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Leif Eldh

Leif Eldh

2026-02-20

Bo Bergman

Bo Bergman

Verkställande direktör

2026-02-19