

# Årsredovisning

för

## TORNEDALSHUS AB

556494-9492

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hammar, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för TORNEDALSHUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Tornedalshus säljer, tillverkar och levererar monteringsfärdiga trähus företrädesvis på den svenska marknaden. Tillverkningen sker i egen fastighet i Rantajärvi, Övertorneå kommun.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under 2022 har marknaden återhämtat sig vilket gett en ökad försäljning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	22 876	21 941	13 916	17 617
Resultat efter finansiella poster	505	-493	-60	-1 991
Soliditet (%)	22	17	32	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 719 461	-492 720	<b>1 346 741</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-492 720	492 720	<b>0</b>
Årets resultat				504 583	<b>504 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 226 741</b>	<b>504 583</b>	<b>1 851 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 741
årets vinst	504 583
	<b>1 731 324</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 731 324
	<b>1 731 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 876 187	21 941 015
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 298 538	-2 073 466
Övriga rörelseintäkter		66 381	223 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 241 106</b>	<b>20 091 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 843 374	-16 019 639
Övriga externa kostnader		-2 230 776	-2 372 737
Personalkostnader	2	-2 131 469	-1 845 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 510	-305 307
Övriga rörelsekostnader		-47 946	-1 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 606 075</b>	<b>-20 545 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>635 031</b>	<b>-453 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 953	516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 401	-39 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 448</b>	<b>-38 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>504 583</b>	<b>-492 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>504 583</b>	<b>-492 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>504 583</b>	<b>-492 720</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 170 068	2 397 064
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	676 472
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 135 277	578 703
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 305 345</b>	<b>3 652 239</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 307 345</b>	<b>3 654 239</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		704 414	1 137 967
<b>Summa varulager</b>		<b>704 414</b>	<b>1 137 967</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 662 646	1 631 009
Övriga fordringar		479 078	348 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 437	153 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 201 161</b>	<b>2 133 344</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 000	995 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 000</b>	<b>995 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 925 575</b>	<b>4 266 892</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 232 920

7 921 131

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 226 741	1 719 461
Årets resultat	504 583	-492 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 731 324</b>	<b>1 226 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 851 324</b>	<b>1 346 741</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	50 000	50 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	404 622	0
Övriga skulder till kreditinstitut	397 741	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 182 914	1 149 130
Övriga skulder	159 043	159 043
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 144 320</b>	<b>1 308 173</b>

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning	355 595	1 654 133
Leverantörsskulder	2 413 711	1 990 516
Skatteskulder	31 716	26 147
Övriga skulder	672 967	929 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	713 287	616 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 187 276</b>	<b>5 216 217</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 232 920**

**7 921 131**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 146 588	5 146 588
Omklassificeringar	-24 146	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 122 442</b>	<b>5 146 588</b>
Ingående avskrivningar	-2 749 524	-2 546 674
Årets avskrivningar	-202 850	-202 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 952 374</b>	<b>-2 749 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 170 068</b>	<b>2 397 064</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 165 202	4 165 202
Inköp	706 234	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 871 436</b>	<b>4 165 202</b>
Ingående avskrivningar	-3 586 499	-3 484 042
Årets avskrivningar	-149 660	-102 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 736 159</b>	<b>-3 586 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 135 277</b>	<b>578 703</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Luleå 2023-05-03

*Göte Wuotila*  
Göte Wuotila  
Ordförande

*Johan Hammar*  
Johan Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Monika Åström*  
Monika Åström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i TORNEDALSHUS AB

Org.nr 556494-9492

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TORNEDALSHUS AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TORNEDALSHUS ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TORNEDALSHUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TORNEDALSHUS AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TORNEDALSHUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-30

*Monika Åström*  
Monika Åström  
Auktoriserad revisor

TORNEDALSHUS AB, Org.nr 556494-9492