

Årsredovisning

för

Norsjö Fastigheter AB

559010-2694

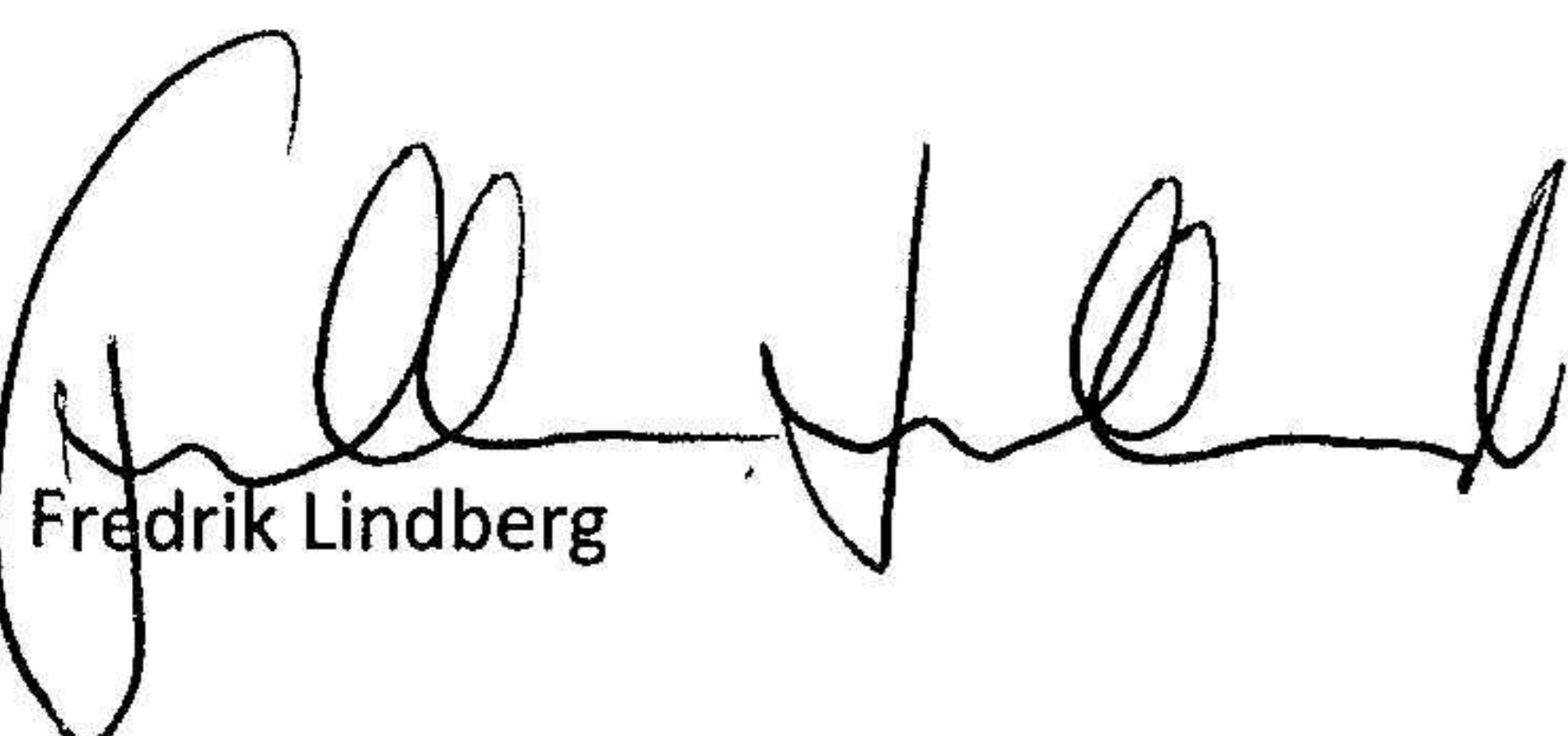
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norsjö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Fredrik Lindberg

2025080522346

Årsredovisning
för
Norsjö Fastigheter AB
559010-2694
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Norsjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under 2022 är förvärvades fastigheterna Norsjö Bjurträsk 1:76 och Norsjö Bjurträsk 1:82.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Norsjö Fastigheter Holding AB, org.nr 556983-0952.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	4 076	2 451	0
Resultat efter finansiella poster	-2 314	-2 095	-63	0
Soliditet (%)	0,7	0,3	0,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 425 158	-2 424 304	50 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 424 304	2 424 304	0
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		2 400 000
Årets resultat			-2 313 622	-2 313 622
Belopp vid årets utgång	50 000	2 400 854	-2 313 622	137 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 400 854
årets förlust	-2 313 622
	87 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 232
	87 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	4 076 264
Summa rörelseintäkter		0	4 076 264
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-158 615	-2 267 532
Övriga externa kostnader		0	-781 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 195	-348 194
Summa rörelsekostnader		-506 810	-3 396 826
Rörelseresultat		-506 810	679 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	771 464	554 853
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 578 276	-3 329 525
Summa finansiella poster		-1 806 812	-2 774 672
Resultat efter finansiella poster		-2 313 622	-2 095 234
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 070
Årets resultat		-2 313 622	-2 424 304

2025080522347

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 510 999	9 859 194
Summa materiella anläggningstillgångar		9 510 999	9 859 194
Summa anläggningstillgångar		9 510 999	9 859 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 423 501	6 995 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 670	120 070
Summa kortfristiga fordringar		9 550 171	7 115 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 195	2 195
Summa kassa och bank		4 195	2 195
Summa omsättningstillgångar		9 554 366	7 118 129
SUMMA TILLGÅNGAR		19 065 365	16 977 323

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 400 854

2 425 158

Årets resultat

-2 313 622

-2 424 304

Summa fritt eget kapital

87 232

854

Summa eget kapital

137 232

50 854

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 522 000

1 947 000

Skatteskulder

13 317

60 356

Övriga skulder

13 963 724

11 894 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 429 092

3 024 373

Summa kortfristiga skulder

18 928 133

16 926 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 065 365

16 977 323

2025080522348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	771 464	552 942
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 911
	771 464	554 853

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	1 976
Räntekostnader och liknande resultat poster	2 578 276	3 327 549
	2 578 276	3 329 525

2025080522349

Not 4 Byggnader och mark

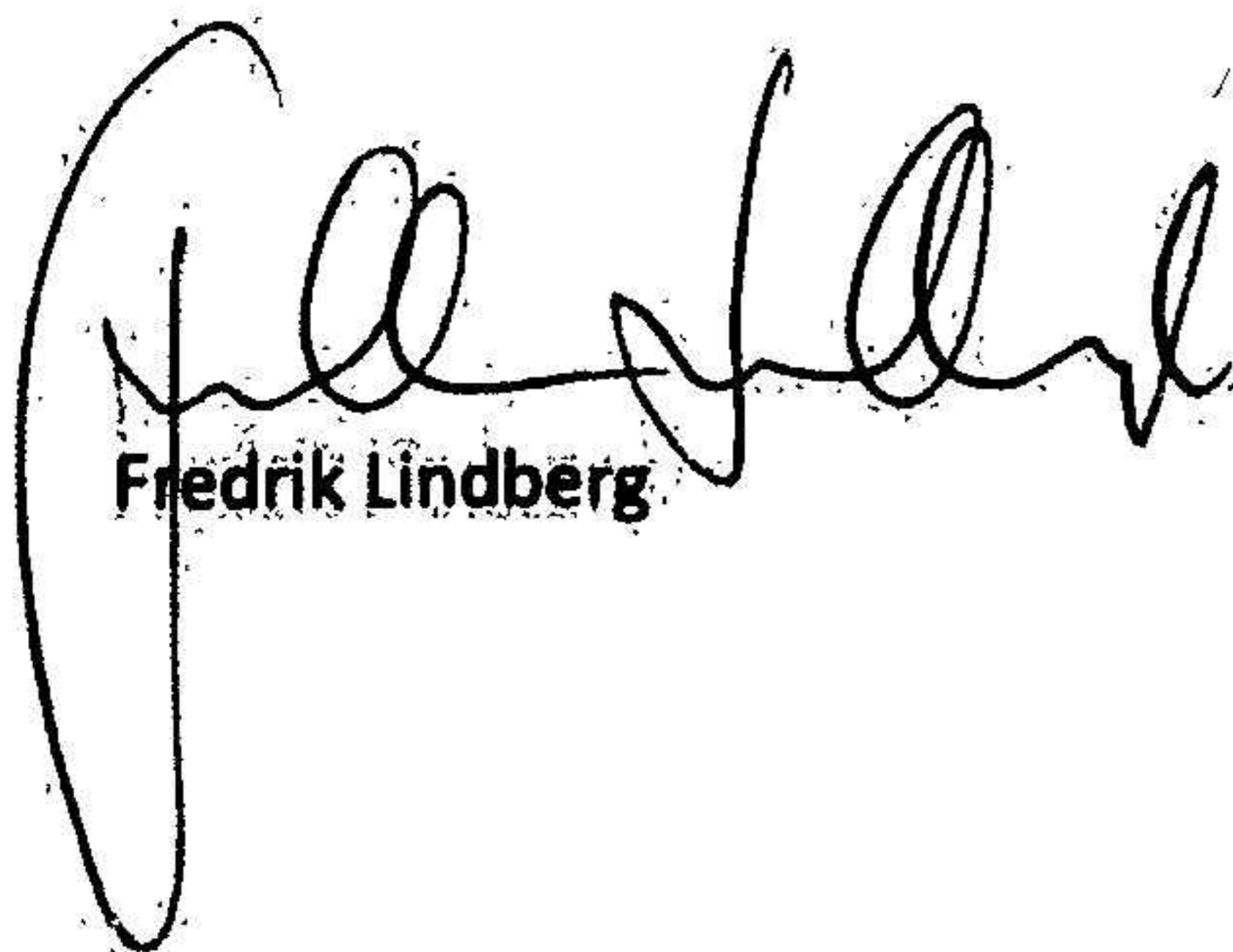
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Ingående avskrivningar	-565 806	-217 612
Årets avskrivningar	-348 195	-348 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914 001	-565 806
Utgående redovisat värde	9 510 999	9 859 194

10

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 073 000	12 073 000
12	12 073 000	12 073 000

Norsjö 2025-06-25



Fredrik Lindberg