

**Årsredovisning för**  
**Marknadsplats Gävle Service AB**

556990-9434

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Thorgren  
Styrelseledamot

2023-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marknadsplats Gävle Service AB, 556990-9434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

VVerksamhetsberättelse verksamhetsår 2022

Marknadsplats Gävle Service AB har följande mål uppsatta för verksamheten:

- " Att attrahera etableringar till Gävle.
- " Att driva långsiktig marknadsföring av Gävle som etableringsort.
- " Att i samarbete med Gävle kommun medverka på bestämda evenemang kring marknadsföring av Gävle som etableringsort.
- " Att utveckla Gävle som etableringsort.

Bolaget har under verksamhetsåret arbetat med att uppfylla dessa syften och mål. Huvudmålet får anses vara att attrahera företag som inte bedriver verksamhet i Gävle kommun idag till att etablera verksamhet på orten. Men även företag som redan finns på orten och vill ha hjälp med omlokalisering kan få hjälp med detta. I förlängningen bedöms detta gynna orten och bolagets intressenter (delägare) i form av fler som arbetar och betalar skatt i kommunen samt en större efterfrågan på lokaler och mark. Målgruppen för arbetet har inga uttalade begränsningar i omsättning, storlek eller nuvarande geografisk lokalisering utan alla som kan tänka sig att bedriva sin verksamhet i kommunen är varmt välkomna att gratis nyttja bolagets service för att snabbare och enklare komma i gång med etableringsarbetet eller för att undersöka möjligheterna till och förutsättningarna för en etablering. Dock så har arbetet i regel riktat in sig på medelstora eller stora företag. Arbetet har skett både förebyggande genom marknadsföring av Gävle ur ett etableringsperspektiv och praktiskt genom att möjliggöra och underlätta etableringen genom lokal- och marksökningar, detaljplan- och bygglovsfrågor, miljötillstånd, VA-, el- och fiberanslutningar med mera.

Mottagararbetet för etableringsförfrågningar har utförts löpande under året och omfattat hyresförfrågningar avseende befintliga lokaler samt förfrågningar avseende mark- och exploateringsområden.

- " Löpande service har givits till de företag som kontaktat bolaget eller genom kommunen blivit hänvisade till bolaget rörande sina frågor om etableringar, lokaler eller markfrågor.
- " Branschträffar med bolagets ägarförenings medlemmar i syfte att informera om verksamheten samt utveckla samarbetet mellan intressenterna.
- " Varit kontaktperson för samt deltagit i möten med Stockholm Business Alliance i etableringsfrågor.
- " Deltagit på arbetsgruppsmöten i Fastighetsgruppen som drivs av Gävle Citysamverkan. Bolagets intressenter är delvis representerade i centrum. Deltagandet har motiverats med att de som inte är representerade i centrum har uttryckt vikten av en attraktiv stadskärna för att skapa attraktivitet i stadens ytterområden.
- " Deltagit i forumet för strategiska förfrågningar där representanter från olika avdelningar/enheter på kommunen finns representerade och syftet är att titta på mer komplexa och långsiktiga förfrågningar där det kan tex krävas en ny detaljplan för att kunna genomföra projektet.
- " Deltar i forumet för Nya ärenden där representanter från alla avdelningar/enheter i samhällsbyggnadsprocessen finns representerade. Där avhandlas ärenden i tidiga skeden för att kunna ge förhandsbesked till intressenter.
- " Bolaget har svarat för samordningsansvaret för etableringsärenden i Gävle kommuns företagsservice. Uppdraget går ut på att underlätta för etableringskunder som behöver hjälp av olika berörda funktioner och förbättra deras kundupplevelse. Detta sker genom att ansvarig samordnare ser till att kunden får träffa och får svar av samtliga relevanta myndighetsutövare i ärendet samtidigt.
- " Drivit frågan om tillgänglig mark för företagsetableringar i Gävle kommun. Kommunens mål är att ha 60 hektar mark för ändamålet. Flera av exploateringsförfrågningarna saknade

lokaliseringsalternativ på grund av avsaknad av tillgänglig mark. Under 2022 så har det inte funnits någon verksamhetsmark att erbjuda intressenter. Bolaget fortsätter driva frågan om att långsiktigt ha verksamhetsmark redo till försäljning. Det pågår arbete med att ta fram detaljplanerad mark i Ersbo, Kungsbäck, Hemlingby handel, Fredriksskans och Forsbacka.

" Deltar i arbetsgrupp för platsvarumärket Gävle där uppdraget är att vara med och ta fram material för att marknadsföra Gävle som etableringsort. En film har tagits fram som visar hur Gävle kommer att växa framöver.

" Marknadsplats Gävle har tagit fram ett säljmaterial tillsammans med reklambyrå 100 procent media. Det kan användas vid säljsamtal, mässor mm.

" En ny etableringsprocess finns där det tydligt framgår att Marknadsplats Gävle ska företräda Gävle kommun i etableringsfrågor. Processen är väl förankrad och arbetet med att utveckla den har fortsatt under 2022.

" Deltagit på mässan Expo Real i München tillsammans med SBA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret  
Inga väsentliga händelser under 2022.

Malin Vikerhagen, VD Marknadsplats Gävle Service AB

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 112 488	547 496	1 213 399	1 176 000
Resultat efter finansiella poster	-219 654	-491 878	237 536	21 129
Soliditet %	50	64	84	75

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	438 935	-301 878
Balanseras i ny räkning		-301 878	301 878
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-219 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>337 057</b>	<b>-219 654</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	337 057
Årets resultat	-219 654
<b>Summa</b>	<b>117 403</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	117 403
<b>Summa</b>	<b>117 403</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 112 488	547 496
Övriga rörelseintäkter		3 995	9 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 116 483</b>	<b>556 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 625	-96 567
Personalkostnader	2	-1 001 536	-958 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 336 161</b>	<b>-1 055 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-219 678</b>	<b>-498 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	6 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24</b>	<b>6 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 654</b>	<b>-491 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-219 654</b>	<b>-301 878</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-219 654</b>	<b>-301 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 113	0
Fordringar hos koncernföretag		263 056	63 056
Övriga fordringar		111 607	38 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 776</b>	<b>101 343</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 042	270 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 042</b>	<b>270 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>432 818</b>	<b>372 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>432 818</b>	<b>372 165</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		337 057	438 935
Årets resultat		-219 654	-301 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 403</b>	<b>137 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 403</b>	<b>237 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		93 490	14 806
Övriga skulder		70 902	28 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 023	91 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 415</b>	<b>135 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>432 818</b>	<b>372 165</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Gävle

Fredrik Thorgren 2023-04-13  
Fredrik Thorgren Datum  
Styrelseordförande

Stefan Öberg 2023-04-13  
Stefan Öberg Datum  
Styrelseledamot

Cathrine Holgersson 2023-04-17  
Cathrine Holgersson Datum  
Styrelseledamot

Johanna Moberg 2023-04-17  
Johanna Moberg Datum  
Styrelsesuppleant

Petra Kessler 2023-04-17  
Petra Kessler Datum  
Verkställande direktör

Mattias Durnik 2023-04-17  
Mattias Durnik Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18

Er Revision AB

Daniel Ageflod  
Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marknadsplats Gävle Service AB, org.nr 556990-9434

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marknadsplats Gävle Service AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marknadsplats Gävle Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marknadsplats Gävle Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marknadsplats Gävle Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marknadsplats Gävle Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-04-18

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR