

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Gassin

Org.nr. 556212-1367

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Gassin intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kungälv 2023-07-13



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Gassin

Org.nr. 556212-1367

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företaget förvaltar aktier i rörelsedrivande bolag.

Verksamheten omfattar huvudsakligen av förvaltning av aktier i noterade företag

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	389	3 877	4 192	4 866	7 127
Res. efter finansiella poster	-11 694	-69 631	-208 422	166 662	-39 649
Balansomslutning	35 198	111 414	215 906	332 958	250 123
Soliditet (%)	-21,72	1,18	23,90	61,58	10,42

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägst till lika delar av Erlandsson Holding AB, org .nr 556701-9897 och Erlandsson Properties AB, org.nr 559057-8125

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har under året infriat ytterligare moderbolagsborgen vilket har belastat resultatet i bolaget negativt.

Bolaget har gjort en intern omstrukturering av Erlandsson Bygg i Uppsala AB som har sålts till Erlandsson Holding AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets egna kapital är förbrukat, och denna årsredovisning utgör den första kontrollbalansräkningen enligt 25 kap 13§ ABL.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Avgörande för resultatutveckling har varit den allmänna konjunkturen samt inte minst utvecklingen av bostadsbyggandet i Sverige och omvärlden. Risker som är förenade med verksamheten återfinns främst i enskilda projekt vilket har dragit ner sitt engagemang i dessa bolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	200	50 417	-50 338	79
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-50 338	50 338	0
Årets förlust				-8 927	-8 927
Belopp vid årets utgång	1 000	200	79	-8 927	-8 848

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets förlust

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

79 132

-8 926 956

-8 847 824

-8 847 824

-8 847 824

Förvaltnings AB Gassin

Org.nr. 556212-1367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072804961

Förvaltnings AB Gassin

Org.nr. 556212-1367

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	389	3 877
Övriga rörelseintäkter	4	208	211
		<u>597</u>	<u>4 088</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-5 021	-22 968
Personalkostnader	7	-3 254	-5 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171	-238
Övriga rörelsekostnader		-12	0
		<u>-8 458</u>	<u>-28 639</u>
Rörelseresultat		-7 861	-24 551
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	575	-25 143
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	-2 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	1 232	-15 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 640	-2 746
		<u>-3 833</u>	<u>-45 080</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 694	-69 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		55	-55
Erhållna koncernbidrag		0	18 000
		<u>55</u>	<u>17 945</u>
Resultat före skatt		-11 639	-51 686
Skatt på årets resultat	11	2 712	1 348
Årets resultat		<u>-8 927</u>	<u>-50 338</u>

2023072804962

Förvaltnings AB Gassin

Org.nr. 556212-1367

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppskjuten skattefordran

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

12

102

740

102

740

13

3 629

20 128

14

100

100

15

4 087

1 375

16

0

1 879

7 816

23 482

7 918

24 222

76

73

19 398

62 921

5 000

5 000

127

0

944

17 530

17

1 128

1 556

26 673

87 080

18

607

112

607

112

27 280

87 192

35 198

111 414

2023072804963

Förvaltnings AB Gassin

Org.nr. 556212-1367

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Övriga avsättningar

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

19

1 000

1 000

200

200

1 200

1 200

79

50 417

-8 927

-50 338

-8 848

79

-7 648

1 279

0

55

0

55

6 150

13 275

6 150

13 275

20

18 505

24 495

4 300

20 306

22 805

44 801

1 422

3 975

0

33 566

0

193

0

7

11 487

12 452

982

1 811

13 891

52 004

21

35 198

111 414

2023072804964

Förvaltnings AB Gassin

Org.nr. 556212-1367

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 861	-24 551
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-7 453	7 360
Erhållen ränta m.m.		0	51
Erlagd ränta		-5 640	-2 746
Betald inkomstskatt		-134	-183
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-21 088</u>	<u>-20 069</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3	236
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		76 648	4 967
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 553	-951
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-35 359	-61 191
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>17 645</u>	<u>-77 008</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv/ försäljning av inventarier		467	-504
Förvärv / försäljningar av koncernföretag		2 500	31 617
Förändringar långfristiga fordringar		1 879	26 403
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>4 846</u>	<u>57 516</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		0	18 000
Upptagna långfristiga lån		0	994
Amortering långfristiga lån		-21 996	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-21 996</u>	<u>18 994</u>
Förändring av likvida medel		495	-498
Likvida medel vid årets början		112	610
Likvida medel vid årets slut		<u>607</u>	<u>112</u>

2023072804965

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

2023072804966

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Ersättningar till anställda***Pensioner**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Kassaföldesanalys

Kassaföldesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att helt motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Avsättningar för framtida tilläggsköpeskillingar grundar sig på bedömningar gällande bolagens framtida vinster. Att fastställa avsättningar för tilläggsköpeskillingar är en väsentlig bedömningsfråga.

Bolagets väsentliga tillgångar utgörs av aktier i dotterbolag och intressebolag, värdering görs till anskaffningsvärde och nedskrivning görs om värdenedgången bedöms vara bestående. Bolaget följer löpande dotterbolagens verksamhetsutveckling via styrelserepresentation, resultatrapportering, prognoser och budgets och bedöms därmed ha tillgång till den väsentliga informationen som krävs för att bedöma eventuellt nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	73,4%	25,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

NOTER

Not 4 Övriga rörelseintäkter 2022 2021

Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag

Vinst vid avyttring av anläggningstillgång

Övrigt

97

0

111

211

208

211

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare 2022 2021

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

489

1 165

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

0

778

Mellan 2 till 5 år

0

531

0

1 309

Not 6 Ersättning till revisorer 2022 2021

Mazars AB

Revisionsuppdrag

78

95

78

95

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

6,00

varav kvinnor

1,00

2,00

varav män

2,00

4,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

2 097

3 526

Pensionskostnader

323

469

2 420

3 995

Sociala kostnader

791

1 304

Summa styrelse och övriga

3 211

5 299

NOTER

Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Realisationsresultat	1 074	0
	Nedskrivningar	-499	-25 143
		<u>575</u>	<u>-25 143</u>
Not 9	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022	2021
	Nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 000</u>
		0	-2 000
Not 10	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2022	2021
	Realisationsresultat	1 232	0
	Nedskrivningar	0	-15 242
		<u>1 232</u>	<u>-15 242</u>
Not 11	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Uppskjuten skatt	<u>2 712</u>	<u>1 348</u>
		2 712	1 348
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-11 639	-51 686
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2 398	10 647
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-152	-9 299
	Ej skattepliktiga intäkter	435	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-2 681	-1 348
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>2 712</u>	<u>1 348</u>
	Summa	2 712	1 348
Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 206	702
	Inköp	0	504
	Försäljningar/utrangeringar	-991	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>215</u>	<u>1 206</u>
	Ingående avskrivningar	-466	-228
	Försäljningar/utrangeringar	524	0
	Årets avskrivningar	-171	-238
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-113</u>	<u>-466</u>
	Utgående redovisat värde	102	740

2023072804969

NOTER

Not 13 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Erlandsson Fastigheter i Uppsala AB	1 000	3 500	3 849
556522-2329	Uppsala	100%	
Erlandsson Bygg i Sörmland AB	1 005	129	279
556583-3901	Katrineholm	100%	
Erlandsson Bygg i Uppsala AB	1 000	0	11 000
556688-7708	Uppsala	100%	
Ljunghällen Fastighets AB	75 000	0	5 000
556895-7277	Ludvika	75%	
		<u>3 629</u>	<u>20 128</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Erlandsson Fastigheter i Uppsala AB	3 501	0
Erlandsson Bygg i Sörmland AB	129	0
Ingående anskaffningsvärde	79 204	79 204
Försäljningar/utrangeringar	-68 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 134	79 204
Ingående nedskrivningar	-59 076	-33 933
Återförd nedskrivning	52 070	0
Årets nedskrivningar	-499	-25 143
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 505	-59 076
Utgående redovisat värde	3 629	20 128

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Amfi Fastigheter AB	150	100	100
556928-1065	Uppsala	30%	
		<u>100</u>	<u>100</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Amfi Fastigheter AB	334	-1
Ingående anskaffningsvärde	5 095	5 095
Försäljningar/utrangeringar	-3 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600	5 095
Ingående nedskrivningar	-4 995	-2 995
Försäljningar/utrangeringar	3 495	
Årets nedskrivningar	0	-2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500	-4 995
Utgående redovisat värde	100	100

Not 15 Uppskjuten skatt

2022-12-31

Underskottsavdrag	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	19 839	4 087	0
		<u>4 087</u>	<u>0</u>

2021-12-31

Underskottsavdrag	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	6 677	1 375	0
		<u>1 375</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 16	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 879	46 597
	Amorteringar	-1 879	-29 476
	Nedskrivningar	0	-15 242
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 879
	Utgående redovisat värde	0	1 879

Not 17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Hysesutgifter	0	75
	Leasingutgifter	0	12
	Försäkringar	7	260
	Övriga kostnader	1 121	1 209
		1 128	1 556

Not 18 Kassa och bank

Bolaget ingår i en Cashpool där huvudkontohavaren är Erlandsson Holding AB. Beloppet i bolaget uppgår till 607 tkr per 2022-12-31 och f.g år till 138 tkr.

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 20	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 år	15 380	36 386
	Amortering inom 2 till 5 år	3 520	3 905
	Amortering efter 5 år	3 905	4 510
		22 805	44 801

Lån med förfallodag inom 1 år är till sin karaktär kortfristiga men bolaget har för avsikt att förlänga en del av dessa lånen.

Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Löner	421	646
	Sociala kostnader	132	203
	Räntekostnader	254	17
	Övrigt	175	945
		982	1 811

Not 22	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
	Avskrivningar	171	238
	Nedskrivningar	-499	0
	Avsättningar	-7 125	7 122
		-7 453	7 360

Not 23	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	10 100	100

NOTER

Not 24	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse tillförmån för koncernföretag	<u>329 189</u>	<u>329 276</u>
		329 189	329 276

Not 25 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets egna kapital är förbrukat, och denna årsredovisning utgör den första kontrollbalansräkningen enligt 25 kap 13§ ABL.

Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-

Tomas Erlandsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Marzars AB

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

TOMAS ERLANDSSON 19520824-4631 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson
tomas@erlandssonholding.se
+46701890020
19520824-4631

2023-07-13 15:08:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAN HÅKANSSON 19661012-6051 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Daniel Håkansson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196610126051

Jan Håkansson
jan.hakansson@mazars.se
+46709205102
19661012-6051

2023-07-13 15:21:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072804973

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Gassin
Org. nr 556212-1367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Förvaltnings AB Gassin för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Gassin:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Gassin enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Gassin för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Gassin enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

JAN HÅKANSSON 19661012-6051 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Daniel Håkansson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196610126051

Jan Håkansson
jan.hakansson@mazars.se
+46709205102
19661012-6051

2023-07-13 15:21:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072804976