

Årsredovisning
för
Åhs Kontorstjänst AB
556111-8810
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhs Kontorstjänst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2024


Johan Nessen

2024071110624

Årsredovisning
för
Åhs Kontorstjänst AB

556111-8810

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Åhs Kontorstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvaltat tre hyresfastigheter, Hallsta 33:2, Hallsta 2:75 och Hallsta 15:1 i Hallstavik.

Åhs Kontorstjänst AB äger 8% av andelarna i Nessens Fastigheter KB (902003-7587).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 1200% jämfört med föregående år. Detta beror på att bolaget haft hyresintäkter hela året 2023 jämfört med bara en månad under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	15	0	953
Resultat efter finansiella poster	-291	-320	-365	12 254
Soliditet (%)	40	42	52	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 305 000	20 000	11 235 259	-309 899	13 350 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-309 899	309 899	0
Årets resultat					2 045	2 045
Belopp vid årets utgång	100 000	2 305 000	20 000	10 925 360	2 045	13 352 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 925 360
årets vinst	2 045
	10 927 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 927 405
	10 927 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071110626

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

15 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

15 000

Rörelsekostnader

Fastigheternas driftskostnader

-8 658

-16 611

Övriga externa kostnader

-251 841

-152 602

Personalkostnader

4 142

5 943

Summa rörelsekostnader

-256 357

-163 270

Rörelseresultat

-76 357

-148 270

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

152 981

136 903

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 593

1 416

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 308

68

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-371 000

-310 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-16

Summa finansiella poster

-215 118

-171 629

Resultat efter finansiella poster

-291 475

-319 899

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

795 000

400 000

Lämnade koncernbidrag

-405 000

-390 000

Summa bokslutsdispositioner

390 000

10 000

Resultat före skatt

98 525

-309 899

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 480

0

Årets resultat

2 045

-309 899

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 700	1 700
Summa materiella anläggningstillgångar		1 700	1 700

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	19 776 274	19 994 293
Fordringar hos koncernföretag		10 673 775	9 655 191
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 938	6 938
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 456 987	29 656 422
Summa anläggningstillgångar		30 458 687	29 658 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 508 194	2 883 643
Övriga fordringar		13 247	90 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 054	34 160
Summa kortfristiga fordringar		2 557 495	3 008 586

Kassa och bank

Kassa och bank		43 740	45 384
Summa kassa och bank		43 740	45 384
Summa omsättningstillgångar		2 601 235	3 053 970

SUMMA TILLGÅNGAR

33 059 922

32 712 092

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 305 000

2 305 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 425 000

2 425 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 925 360

11 235 259

Årets resultat

2 045

-309 899

Summa fritt eget kapital

10 927 405

10 925 360

Summa eget kapital

13 352 405

13 350 360

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 099 736

17 099 736

Summa långfristiga skulder

17 099 736

17 099 736

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 575

28 821

Skatteskulder

19 183

0

Övriga skulder

2 580 023

2 233 175

Summa kortfristiga skulder

2 607 781

2 261 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 059 922

32 712 092

2024071110629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår men som inte upprättar koncernredovisning är Testebo Fastigheter AB med organisationsnummer 556221-9096 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår men som inte upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Två Enn med organisationsnummer 556061-5527 med säte i Stockholm.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 124	436 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 124	436 124
Ingående avskrivningar	-434 424	-434 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 424	-434 424
Utgående redovisat värde	1 700	1 700

JB

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 706 103	19 865 001
Lämnat aktieägartillskott	0	310 000
Resultatandel KB	152 981	136 903
Köp andelar	0	394 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 859 084	20 706 103
Ingående nedskrivningar	-711 810	-401 810
Årets nedskrivningar	-371 000	-310 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 082 810	-711 810
Utgående redovisat värde	19 776 274	19 994 293

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

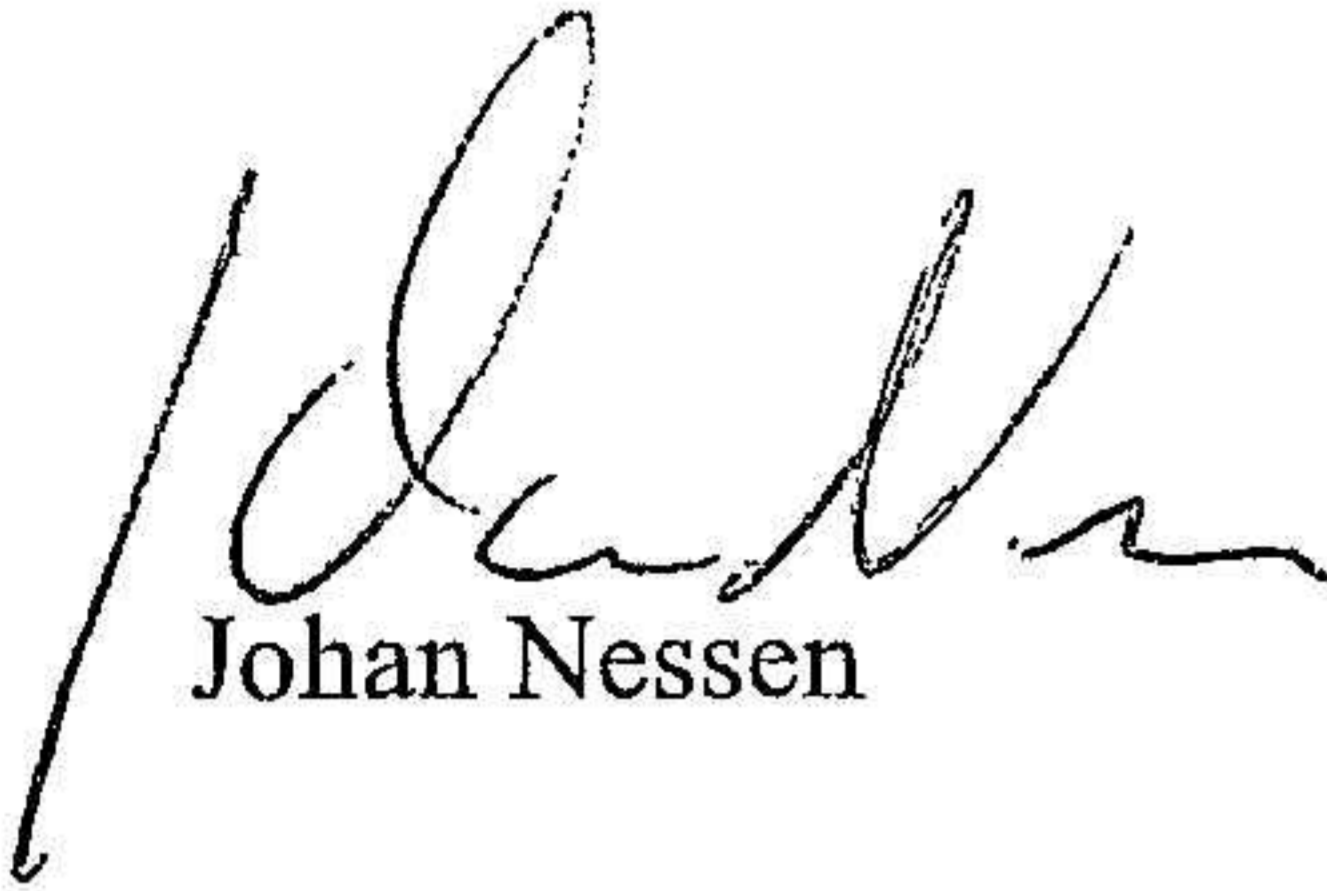
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Testebo Fastigheter AB	556221-9096	Stockholm

JM

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30


Johan Nessen

2024071110632