20230424081352

ÅRSREDOVISNING

för

DLV Fastigheter AB

Org.nr. 559020-8376

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 7

Ordinarie årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning. Resultatet regierades enligt styrelsens förslag.

2023-05-23

.....

Styrelseledamot

20230424081153

ÅRSREDOVISNING

för

DLV Fastigheter AB

Org.nr. 559020-8376

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 7

20230424081354

DLV Fastigheter AB

Org.nr. 559020-8376

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget registrerades år 2015 och är ett helägt dotterbolag till Dala Ljud & Vision AB, org nr 556904-8902 med säte i Hedemora.
Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	747 842	745 744	742 143	711 931
Resultat efter finansiella poster	321 360	309 330	277 315	-591 578
Soliditet (%)	19	14	9	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	621 271
Årets resultat			255 103
Belopp vid årets utgång	50 000	0	876 374

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	621 271
Årets resultat	255 103
	876 374
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	876 374
	876 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230424081155

DLV Fastigheter AB
Org.nr. 559020-8376

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		747 842	745 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		747 842	745 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 214	-278 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 229	-79 228
Summa rörelsekostnader		-330 443	-357 422
Rörelseresultat		417 399	388 322
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 039	-78 992
Summa finansiella poster		-96 039	-78 992
Resultat efter finansiella poster		321 360	309 330
Resultat före skatt		321 360	309 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 257	-63 820
Årets resultat		**255 103**	**245 510**

20230424081356

DLV Fastigheter AB
Org.nr. 559020-8376

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 410 911	4 490 140
Summa materiella anläggningstillgångar		4 410 911	4 490 140
Summa anläggningstillgångar		4 410 911	4 490 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	23 918
Övriga fordringar		11	0
Summa kortfristiga fordringar		11	23 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		801 526	506 409
Summa kassa och bank		801 526	506 409
Summa omsättningstillgångar		801 537	530 327
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 212 448**	**5 020 467**

20230424081157

DLV Fastigheter AB
Org.nr. 559020-8376

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		621 271	375 761
Årets resultat		255 103	245 510
Summa fritt eget kapital		876 374	621 271
Summa eget kapital		926 374	671 271
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		57 000	57 000
Summa obeskattade reserver		57 000	57 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		3 902 925	3 989 185
Summa långfristiga skulder		3 902 925	3 989 185
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		177 817	167 958
Övriga skulder		138 332	135 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		326 149	303 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 212 448**	**5 020 467**

20230424081558

DLV Fastigheter AB
Org.nr. 559020-8376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 964 209	4 964 209
Utgående anskaffningsvärden	4 964 209	4 964 209
Ingående avskrivningar	-474 069	-394 841
Årets avskrivningar	-79 229	-79 228
Utgående avskrivningar	-553 298	-474 069
Redovisat värde	4 410 911	4 490 140
Taxeringsvärden		
Mark	871 000	822 000
Byggnader	3 267 000	3 050 000
	4 138 000	3 872 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	345 040	345 040
Förfaller senare än 5 år	3 557 885	3 644 145

20230424083159

DLV Fastigheter AB
Org.nr. 559020-8376

NOTER

Övriga noter

		2022-12-31	2021-12-31
Not 4	**Ställda säkerheter**		
	Fastighetsinteckningar	4 313 000	4 313 000
Not 5	**Definition av nyckeltal**		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Hedemora
2023-03-01

Per Norman
Versktällande direktör

Simon Appelqvist
Styrelseordförande