

Årsredovisning för
Tjuvkils Havsport AB

556955-0840

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2026-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tjuvkils Havsport AB, 556955-0840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun, registrerades år 2021-05-19 och skall sedan bygga och uppföra fastigheter, förvärva och avyttra fastigheter, äga och förvalta fast- och lös egendom.

Bolaget helägs av FB Bostad AB, 559018-6556, som därmed är moderbolag.
Bolaget ingår i FB-Bostad koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats av FB Bostad.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | -76 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -124 | 140 | -382 | -257 |
| Soliditet % | 21,7 | 29,7 | 21,3 | 20,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 356 651 | 549 300 |
| Balanseras i ny räkning | | 549 299 | -549 300 |
| Utdelning | | -410 000 | |
| Årets resultat | | | -124 010 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 495 950 | -124 010 |

Resultatdisposition

| | Belopp i SEK |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 495 950 |
| Årets resultat | -124 010 |
| Summa | 1 371 940 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 371 940 |
| Summa | 1 371 940 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 48 000 | 2 619 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 48 000 | 2 619 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -27 660 | 537 339 |
| Övriga externa kostnader | | -143 669 | -164 589 |
| Summa rörelsekostnader | | -171 329 | 372 750 |
| Rörelseresultat | | -123 329 | 375 369 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 | -6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -699 | -235 266 |
| Summa finansiella poster | | -681 | -235 272 |
| Resultat efter finansiella poster | | -124 010 | 140 097 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 410 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 410 000 |
| Resultat före skatt | | -124 010 | 550 097 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -797 |
| Årets resultat | | -124 010 | 549 300 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 222 220 | 2 222 220 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 222 220 | 2 222 220 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 222 220 | 2 222 220 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | 3 | 4 261 229 | 3 971 377 |
| Summa varulager m.m. | | 4 261 229 | 3 971 377 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 909 | 325 930 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 536 | 9 020 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 445 | 334 950 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 66 491 | 54 417 |
| Summa kassa och bank | | 66 491 | 54 417 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 340 165 | 4 360 744 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 562 385 | 6 582 964 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 495 950 | 1 356 651 |
| Årets resultat | | -124 010 | 549 300 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 371 940 | 1 905 951 |
| Summa eget kapital | | 1 421 940 | 1 955 951 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 4 | 4 752 467 | 4 522 967 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 752 467 | 4 522 967 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 311 860 | 0 |
| Skatteskulder | | 56 117 | 52 797 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 001 | 51 249 |
| Summa kortfristiga skulder | | 387 978 | 104 046 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 562 385 | 6 582 964 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 222 220 | 2 222 220 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 222 220 | 2 222 220 |
| Redovisat värde | 2 222 220 | 2 222 220 |

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Pågående arbete för annans räkning (Fordran) | | |
| Aktiverade nedlagda utgifter | 4 261 229 | 3 971 377 |
| Redovisat värde | 4 261 229 | 3 971 377 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 4 463 333 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|----------------|-------------|---------------------------|
| FB Bostad AB | 559018-6556 | Göteborg, Västra Götaland |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Göteborg

Henrik Lindblad 2026-01-20
Henrik Lindblad Datum
Styrelseordförande

Andréas Ask 2026-01-20
Andréas Ask Datum
Styrelseledamot

Johanna Blixt 2026-01-20
Johanna Blixt Datum
Styrelseledamot