

# Årsredovisning

för

## Skillinge Förvaltning AB

559191-3354

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jimi Jacobson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Skillinge Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av mark och fastigheter samt uthyrning av anläggningsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	936	577	0
Resultat efter finansiella poster	-99	99	159	-5
Soliditet (%)	1,1	9,0	10,0	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	121 506	78 237	<b>249 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 237	-78 237	<b>0</b>
Årets resultat			-98 916	<b>-98 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>199 743</b>	<b>-98 916</b>	<b>150 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 743
årets förlust	-98 916
	<b>100 827</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 827
	<b>100 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	935 609
Övriga rörelseintäkter		0	15 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>951 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-508 301
Övriga externa kostnader		-14 125	-6 900
Personalkostnader	2	1 622	-337 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 503</b>	<b>-852 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 505</b>	<b>98 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		622	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 033	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 411</b>	<b>-49</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 916</b>	<b>98 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 916</b>	<b>98 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 309
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 916</b>	<b>78 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 192 905	1 192 905
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 470 721	269 098
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 663 626</b>	<b>1 462 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 663 626</b>	<b>1 462 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 597 083	74 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 597 083</b>	<b>74 114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1 234 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1 234 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 597 084</b>	<b>1 309 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 260 710</b>	<b>2 771 116</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

199 743

121 506

Årets resultat

-98 916

78 237

**Summa fritt eget kapital**

**100 827**

**199 743**

**Summa eget kapital**

**150 827**

**249 743**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 596 407

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 596 407**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 105 661

0

Skatteskulder

0

66 720

Övriga skulder

4 407 815

2 407 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

46 837

**Summa kortfristiga skulder**

**6 513 476**

**2 521 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 260 710**

**2 771 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 905	1 001 625
Inköp		191 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 192 905</b>	<b>1 192 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 192 905</b>	<b>1 192 905</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 098	79 108
Inköp	10 201 623	189 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 470 721</b>	<b>269 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 470 721</b>	<b>269 098</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 596 407	0
	<b>6 596 407</b>	<b>0</b>

Kungsör 2023-06-29

*Jimi Jacobson*  
Jimi Jacobson  
Ordförande

*Andreas Jacobson*  
Andreas Jacobson

*Ann-Charlotte Jacobson*  
Ann-Charlotte Jacobson  
Verkställande direktör