

Årsredovisning för

**Kungsbacka Villaspecialist AB**

556807-7605

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Villaspecialist AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 7/5 - 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 7/5 - 2025Roger Nyhlen  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsbacka Villaspecialist AB, 556807-7605 med säte i Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva nyproduktion samt försäljning av lösvirkes- samt prefabricerade hus. Handel och förvaltning av fastigheter. Förvaltning av värdepapper. Handel med byggmaterial. Produktion av garagebyggsatser och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	389 699	642 231	1 579 910	1 343 795
Resultat efter finansiella poster	-167 908	9 357	42 465	237 258
Soliditet, %	78	80	76	51

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		274 985
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-167 908
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>107 077</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	274 985
årets resultat	-167 908
Totalt	107 077
disponeras för	
balanseras i ny räkning	107 077
Summa	107 077

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		389 699	642 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>389 699</b>	<b>642 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-184 821	-371 907
Övriga externa kostnader		-182 431	-112 837
Personalkostnader	2	-148 248	-107 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 337	-36 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-551 837</b>	<b>-628 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162 138</b>	<b>13 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 770	-4 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 770</b>	<b>-4 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 908</b>	<b>9 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 908</b>	<b>9 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 835
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 908</b>	<b>7 522</b>

2025051201923

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	56 710	61 247
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 900	100 700
Summa materiella anläggningstillgångar		125 610	161 947
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		125 610	161 947
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		11 141	11 486
Summa varulager		11 141	11 486
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	11 500
Övriga fordringar		12 462	49 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000	3 061
Summa kortfristiga fordringar		15 462	63 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 443	231 594
Summa kassa och bank		114 443	231 594
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		141 046	306 998
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		266 656	468 945

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 985	267 462
Årets resultat		-167 908	7 522
Summa fritt eget kapital		107 077	274 984
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 077</b>	<b>374 984</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		33 699	58 491
Summa långfristiga skulder		33 699	58 491
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	1 258
Övriga skulder		1 956	13 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 924	20 893
Summa kortfristiga skulder		25 880	35 470
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>266 656</b>	<b>468 945</b>

2025051201925

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Pågående arbete till fast pris.

Företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

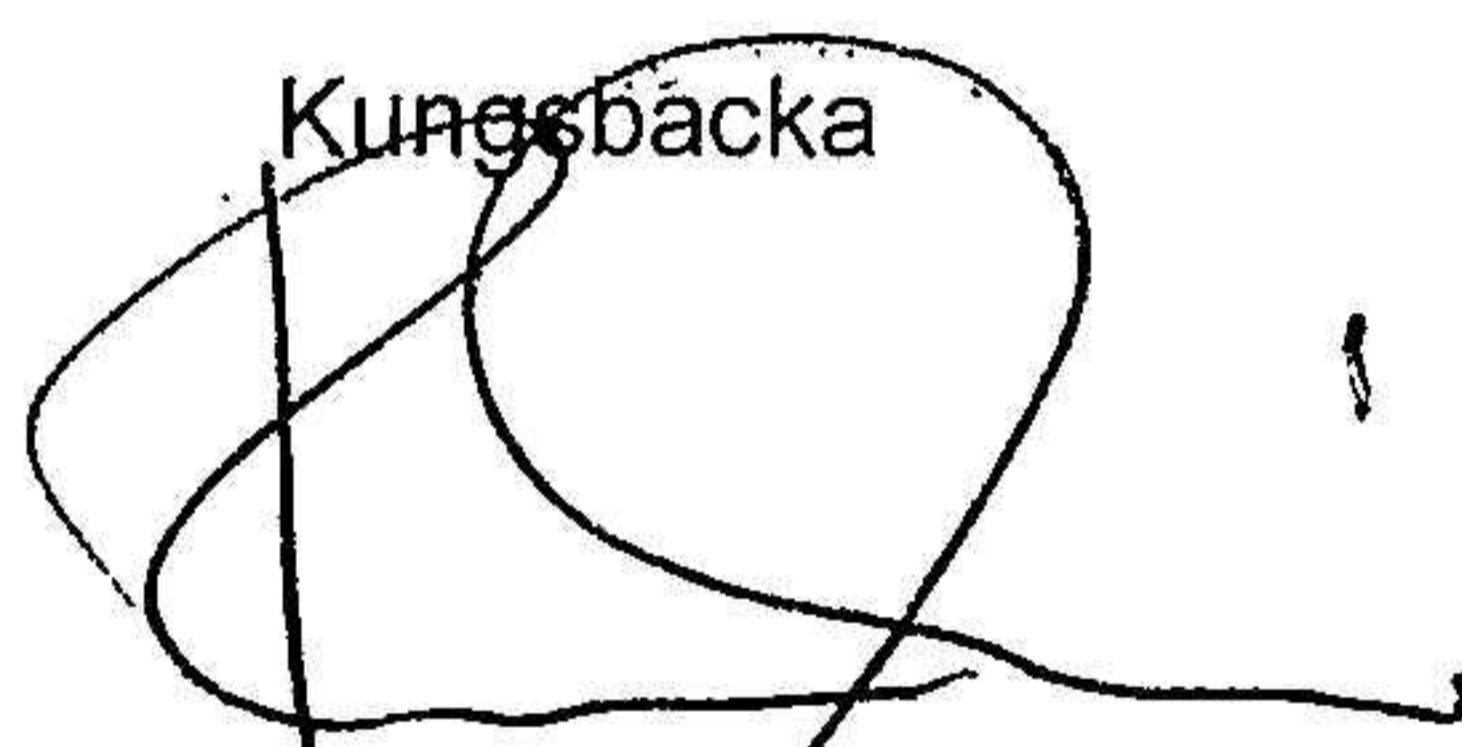
### Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 736	90 736
	<u>90 736</u>	<u>90 736</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 489	-24 952
-Årets avskrivning enligt plan	-4 537	-4 537
	<u>-34 026</u>	<u>-29 489</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 710</b>	<b>61 247</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 000	159 000
Vid årets slut	<u>159 000</u>	<u>159 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 300	-26 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 800	-31 800
Vid årets slut	<u>-90 100</u>	<u>-58 300</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 900</b>	<b>100 700</b>

### Underskrifter

Kungsbacka  
  
Roger Nyhlen  
Styrelseordförande

715 - 2025

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma