

# Årsredovisning

---

## *Q2 Fastigheter AB*

556738-2543

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Källström  
2025-11-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 26 november 2024 upprättat kontrollbalansräkning som återställer kapitalet i bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning		146	556	664
Resultat efter finansiella poster	-128	-4 917	-560	-639
Soliditet %	-1	-8	12	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	4 900 000	-1 931 119
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-4 917 225
- Erhållna aktieägartillskott				1 743 511
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	4 900 000	-5 104 833
<b>Årets resultat</b>				
- Belopp vid årets ingång				-4 917 225
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				4 917 225
- Erhållna aktieägartillskott				
- Årets resultat				-127 547
- Belopp vid årets utgång				-127 547

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 104 833
<i>Årets resultat</i>	<i>-127 547</i>
<i>Summa</i>	<i>-5 232 380</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 232 380
<i>Summa</i>	<i>-5 232 380</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	145 500
Övriga rörelseintäkter	0	53 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>198 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-44 849	-720 641
Övriga rörelsekostnader	0	-3 025 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 849</b>	<b>-3 746 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-44 849</b>	<b>-3 548 002</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 434	494 302
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 132	-1 863 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 698</b>	<b>-1 369 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-127 547</b>	<b>-4 917 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-127 547</b>	<b>-4 917 225</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-127 547</b>	<b>-4 917 225</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 550 000	2 550 000
Fordringar hos koncernföretag	3	9 575 598	9 020 991
Andra långfristiga fordringar		3 690 393	4 245 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 815 991</i>	<i>15 815 991</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 815 991</b>	<b>15 815 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		740 423	5 840 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		641 982	641 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 382 405</i>	<i>6 482 405</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 441	93 441
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>93 441</i>	<i>93 441</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 475 846</b>	<b>6 575 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 291 837</b>	<b>22 391 837</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	100 000	100 000
Bunden överkursfond	4 900 000	4 900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 100 000</i>	<i>5 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 104 833	-1 931 119
Årets resultat	-127 547	-4 917 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 232 380</i>	<i>-6 848 344</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-132 380</b>	<b>-1 748 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 626 884	10 354 456
Övriga skulder	5 098 897	6 653 833
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 725 781</b>	<b>17 008 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	129 428	156 113
Skulder till koncernföretag	0	0
Skatteskulder	-8 923	516
Övriga skulder	4 283 494	4 473 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 294 437	2 501 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 698 436</b>	<b>7 131 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 291 837</b>	<b>22 391 837</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
	Redovisat värde	2 550 000	2 550 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 020 991	8 611 960
	Tillkommande fordringar	554 607	640 031
	Reglerade fordringar	-	-231 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 575 598	9 020 991

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	-	11 500 000
	Summa ställda säkerheter	-	11 500 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inlett konkurs 2025-05-11

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Anders Källström*

Anders Källström

2025-11-28