

2023042700224

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Särö Invest intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 13/4-2023



Sten Melin
Ledamot

2023042700216

Bolagsverket

2023-04-26

Årsredovisning för

AB Särö Invest

556343-9040

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Särö Invest, 556343-9040, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har ett flertal dotterbolag som bedriver verksamheter i olika branscher, dock i huvudsak inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 926	-4 529	-9 332	-1 837
Soliditet, %	68	67	65	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	71 253 945	8 171 281	79 545 226
Resultatdisposition enligt årsstämman					
-Balanseras i ny räkning			8 171 281	-8 171 281	-
Årets resultat				5 846 871	5 846 871
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	79 425 226	5 846 871	85 392 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående enligt följande:	
balanserat resultat	79 425 226
årets resultat	5 846 871
Totalt	85 272 097
disponeras för	
balanseras i ny räkning	85 392 097
Summa	85 392 097

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	330 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	330 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-859 308	-1 218 507
Personalkostnader	2	-2 361 632	-2 520 741
Summa rörelsekostnader		-3 220 940	-3 739 248
Rörelseresultat		-3 220 940	-3 409 248
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 727 703	-1 110 542
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 192	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 795	-9 484
Summa finansiella poster		-1 705 306	-1 120 018
Resultat efter finansiella poster		-4 926 246	-4 529 266
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		12 392 000	14 948 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		12 292 000	14 823 000
Resultat före skatt		7 365 754	10 293 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 518 883	-2 122 453
Årets resultat		5 846 871	8 171 281

2023042700218

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	74 124 797	75 791 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 124 797	75 791 958
Summa anläggningstillgångar		74 124 797	75 791 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 828 337	19 675 544
Övriga fordringar		827 536	25 050
Summa kortfristiga fordringar		26 655 873	19 700 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 542 769	20 712 185
Summa kassa och bank		25 542 769	20 712 185
Summa omsättningstillgångar		52 198 642	40 412 779
SUMMA TILLGÅNGAR		126 323 439	116 204 737

2023042700219

Balansräkning

Belopp i kr.	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 425 226	71 253 945
Årets resultat		5 846 871	8 171 281
Summa fritt eget kapital		85 272 097	79 425 226
Summa eget kapital		85 392 097	79 545 226
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		14 940 000	14 940 000
Summa långfristiga skulder		14 940 000	14 940 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	25 642 769	20 937 186
Skatteskulder		-	401 751
Övriga skulder		86 701	112 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 872	268 483
Summa kortfristiga skulder		25 991 342	21 719 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 323 439	116 204 737

2023042700220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
KB Vesten	-1 776 405	-974 910
KB Särö 1:497	48 702	-135 632
Summa	-1 727 703	-1 110 542

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 975 958	100 182 110
-Insättning/uttag kommanditbolag	-1 667 161	-1 206 152
Vid årets slut	97 308 797	98 975 958
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-23 184 000	-23 184 000
Vid årets slut	-23 184 000	-23 184 000
Redovisat värde vid årets slut	74 124 797	75 791 958

Redovisat värde

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Bokfört värde 2022-12-31</i>	<i>Bokfört värde 2021-12-31</i>
Wallexia Fastigheter AB, 556524-9651	100	45 000 000	45 000 000
Beta Pedagog AB, 556459-6939	100	20 000 000	20 000 000
Högsbo Fastigheter Förvaltning AB, 556537-5499	100	100 000	100 000
KB Vesten, 916851-3381		8 923 595	10 725 090
KB Särö 1:497, 916839-7264		98 701	-35 632
KB Wallexia Futurus AB, 969715-5308		100	100
KB Juno 7, 916946-6110		200	200
KB Högsbo 20:12, 969660-5014		1 000	1 000
KB Juno 3, 969652-4678		400	400
KB Diana 7, 969673-0556		100	100
KB Juno 4, 969751-0171		100	100
KB Minerva 9, 969673-0572		100	100
KB Pilen 11, 969673-0580		100	100
KB Hasseln 19, 969673-3295		100	100
KB Palmen 7, 969673-3303		100	100
KB Ceres 9, 969673-0531		100	100
KB Juno 5, 969673-0564		100	100
		74 124 796	75 791 958

Not 5 Skulder till koncernföretag

Avser koncernkonton inom koncernen AB Särö Invest

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
KB Särö 1:497	2 500	2 500
KB Vesten	1 206 095	415 419
Summa eventalförpliktelser	1 208 595	417 919

2023042700222

Underskrifter

Trollhättan ^{13/}4-2023



Sten Melin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ^{13/}4-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

2023042700225

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Särö Invest, org.nr 556343-9040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Särö Invest för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Särö Invests finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Särö Invest.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Särö Invest enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Särö Invest för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Särö Invest enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

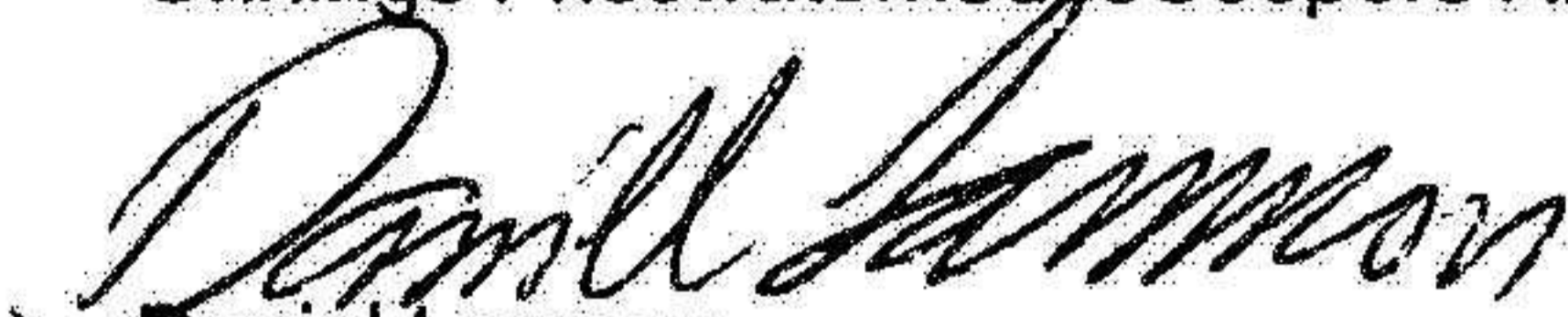
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 13 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Daniel Larsson
Auktoriserad revisor