

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

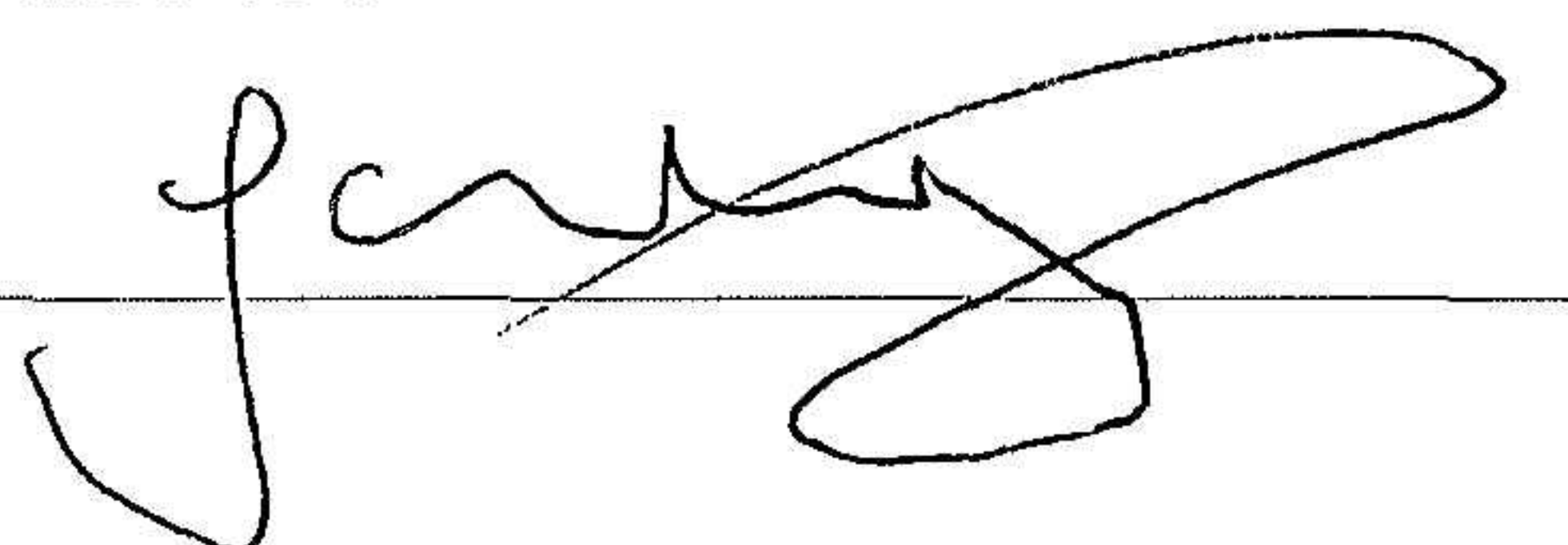
Undertecknad styrelseledamot i Storsjöhus Property Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

PILGRIMSTAD 2023-06-02

Johan Hamberg



# ÅRSREDOVISNING

för

## Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

# Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt namn från Grundbulten 105394 AB till Storsjöhus Property Holding AB. Bolaget har under året bildat två dotterbolag, Storsjöhus Properties AB, org nr 559349-5699 samt Storsjöhus Fjäll Properties AB, org nr 559387-4463.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-43 301
Soliditet (%)	4,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Första räkenskapsåret är förlängt 2021-11-30--2022-12-31 och innehåller därmed 13 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insättning aktiekapital	25 000	0	0
Årets resultat		5 321	5 321
Belopp vid årets utgång	25 000	5 321	5 321

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>5 321</u>
	5 321
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 321</u>
	5 321

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

## RESULTATRÄKNING

2023060715168

	Not	2021-11-30	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-13 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-13 312
<b>Rörelseresultat</b>			-13 312
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-29 989
<b>Summa finansiella poster</b>			-29 989
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-43 301
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			50 000
<b>Resultat före skatt</b>			6 699
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-1 378
<b>Årets resultat</b>			5 321

7

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

Summa anläggningstillgångar

600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

Övriga fordringar

25 000

Summa kortfristiga fordringar

75 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 586

Summa kassa och bank

1 586

Summa omsättningstillgångar

76 586

SUMMA TILLGÅNGAR

676 586

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 321

Summa fritt eget kapital

5 321

Summa eget kapital

30 321

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

605 000

Summa långfristiga skulder

605 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 887

Summa kortfristiga skulder

41 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

676 586

2023060715169

# Storsjöhus Property Holding AB

Org.nr. 559349-5657

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	600 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>600 000</u>
Redovisat värde	600 000

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

1

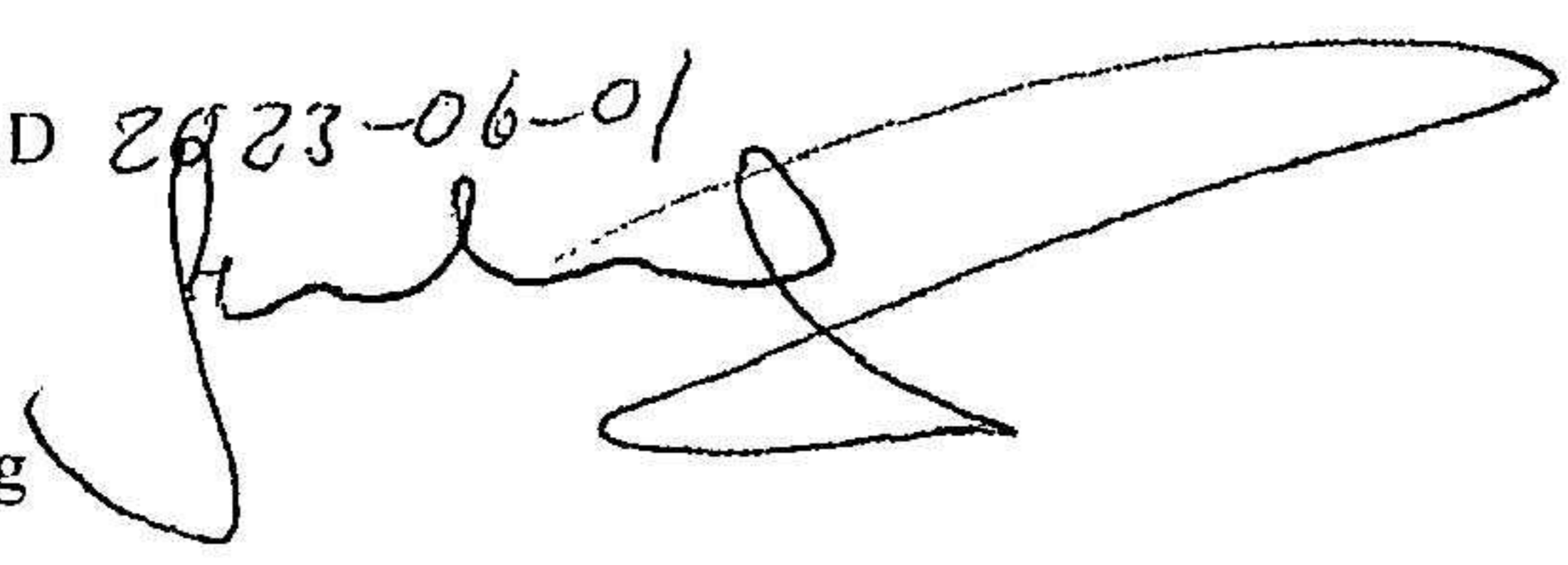
2023060715170

**Storsjöhus Property Holding AB**

Org.nr. 559349-5657

PILGRIMSTAD

2023-06-01

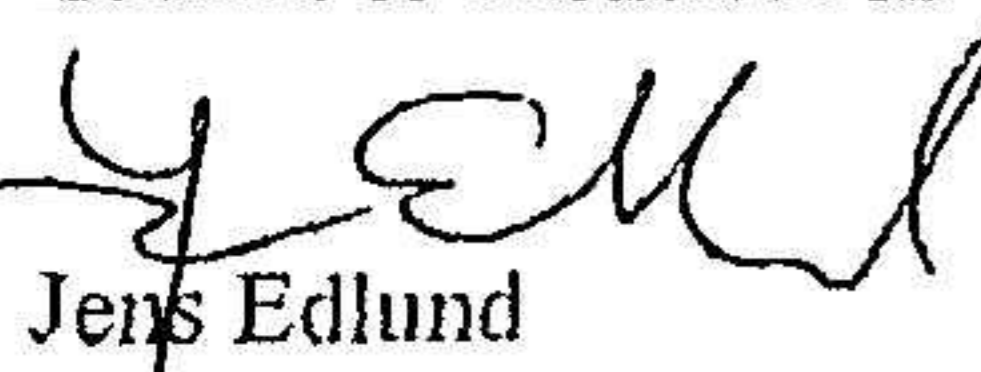


Johan Hamberg

2023060715171

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/6 2023.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus Property Holding AB, org.nr 559349-5657

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Property Holding AB för räkenskapsåret 2021-11-30 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Properties As finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Property Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Property Holding AB för räkenskapsåret 2021-11-30 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Property Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om delta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 2 juni 2023

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor