

K O P I A

KEBEO Partner AB
(Org nr 556709-8347)

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023 01 01 - 2023 12 31

i kronor

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01-2023 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom företagsledning samt förvaltning/uthyrning av egendom till och med jan 2024. Därefter kommer bolaget att enbart bedriva förvaltning/uthyrning av egendom och ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den av bolaget ägda lägenheten i Spanien har avyttrats i slutet av 2023.

Bolaget har under året anskaffat fastigheten Värmdö Berg 1:198 på Möja som istället kommer att hyras ut.

Flerårsöversikt (tkr)	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	---	---	50	---
Resultat efter finansiella poster	1 219	- 2 863	1 059	41 341
Rörelsemarginal	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.
Kassalikviditet	212,9%	24.140,4%	17.976,1%	3.423,7%
Soliditet	83,2%	99,8%	99,8%	97,8%

Förändring Eget Kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat Resultat</u>	<u>Årets Resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	52 343 376	- 2 862 621
Disposition enl. årsstämma - Balanseras		- 2 862 621	2 862 621
Årets resultat			1 218 660
Belopp vid årets utgång	100 000	49 480 755	1 218 660

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	49 480 755
Årets resultat	1 218 660
Utdelning på extra bolagsstämma 6 feb 2024	- 896 000
	<u>49 803 415</u>

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023 01 01 - 2023 12 31

i kronor

Styrelsen föreslår att dessa medel disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning

49 803 415

49 803 415

Bolagets ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

2024071130706

RESULTATRÄKNING

Not

2023

2022

i kronor

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

1 847

19 479

Summa rörelseintäkter

1 847

19 479

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

- 327 240

- 501 947

Personalkostnader

2

- 35 724

- 31 332

Avskrivning av materiella

anläggningstillgångar enl plan

- 109 033

- 109 033

Övriga rörelsekostnader

- 1 323 772

Summa rörelsens kostnader

- 1 795 769

- 642 312

Rörelseresultat

- 1 793 922

- 622 833

Finansiella poster

Resultat från andelar i intressföretag

833 000

2 370 000

och gemensamt styrda företag

Resultat från övriga finansiella

362 015

763 361

anläggningstillgångar

Ränteintäkter

442 321

37 927

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar

1 375 246

- 5 410 529

Räntekostnader

- 547

Summa finansiella poster

3 012 582

- 2 239 788

ÅRETS RESULTAT

1 218 660

- 2 862 621

BALANSRÄKNING PER	Not	2023 12 31	2022 12 31
i kronor			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 970 000	6 807 038
Inventarier	4	145 377	254 410
Pågående nyanläggningar och förskott avs materiella anläggningstillgångar	5	---	---
Summa		<u>11 115 377</u>	<u>7 061 448</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 009 000	1 009 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	27 122 166	19 706 654
Summa		<u>28 131 166</u>	<u>20 715 654</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 246 543</u>	<u>27 777 102</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 228 500	1 000 000
Övriga fordringar		26 391	257 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 193	41 111
Summa		<u>1 469 084</u>	<u>1 298 180</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 314 274	20 596 169
Summa		<u>20 314 274</u>	<u>20 596 169</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>21 783 358</u>	<u>21 894 349</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 029 901</u>	<u>49 671 451</u>

BALANSRÄKNING PER

Not

2023 12 31

2022 12 31

i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier, kvotvärde 1000)

100 000

100 000

Summa

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 480 755

52 343 376

Årets resultat

1 218 660

- 2 862 621

Summa

50 699 415

49 480 755

Summa eget kapital

50 799 415

49 580 755

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

399

1 510

Övriga skulder

9 956 912

67 186

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

273 175

22 000

Summa kortfristiga skulder

10 230 486

90 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 029 901

49 671 451

NOTER

i kronor

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal	Rörelseresultat/Nettoomsättning
Kassalikviditet	Omsättningstillgångar exkl lager/Kortfr. skulder
Soliditet	Justerat eget kapital/Balansomslutning

Intäktssredovisning

Bolagets tjänsteintäkter på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag i den takt arbete utförs.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandetiden. Beräknade restvärden efter nyttjandetidens slut uppgår till obetydliga belopp och har därför ej beaktats.

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier	5
Byggnad	50

Not 2 Personal

	2023 12 31	2022 12 31
Medelantalet anställda har varit	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023 12 31	2022 12 31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 807 038	5 667 693
Årets inköp	10 970 000	1 139 345
Avgår årets försäljning	- 6 807 038	---
Utgående anskaffningsvärde	10 970 000	6 807 038
Utgående redovisat värde	10 970 000	6 807 038

Den avyttrade byggnaden avser en i Spanien registrerad lägenhet som utgör del av fastighet. Någon planerlig avskrivning har ej skett.

Avskrivning på byggnaden som anskaffat på Möja påbörjas under 2024.

NOTER

i kronor

Not 4 Inventarier

	2023 12 31	2022 12 31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	628 293	628 293
Avgår årets försäljning/utrangering	- 64 679	---
Utgående anskaffningsvärde	563 614	628 293
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar	- 373 883	- 264 850
Avgår ingående avskrivningar på försäljning/utrangering	64 679	---
Årets avskrivning	- 109 033	- 109 033
Utgående avskrivningar enligt plan	- 418 237	- 373 883
Utgående redovisat värde	145 377	254 410

Not 5 Pågående ombyggnad och förskott på byggnad

	2023 12 31	2022 12 31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	---	452 252
Årets inköp	---	687 093
Avgår årets renovering till byggnad (lgh)	---	- 1 139 345
Utgående anskaffningsvärde	---	0
Utgående redovisat värde	---	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023 12 31	2022 12 31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	3 661 360	3 661 360
Utgående anskaffningsvärde	3 661 360	3 661 360
<u>Nedskrivningar</u>		
Ingående nedskrivningar	- 2 652 360	- 2 652 360
Utgående nedskrivningar	- 2 652 360	- 2 652 360
Utgående redovisat värde	1 009 000	1 009 000

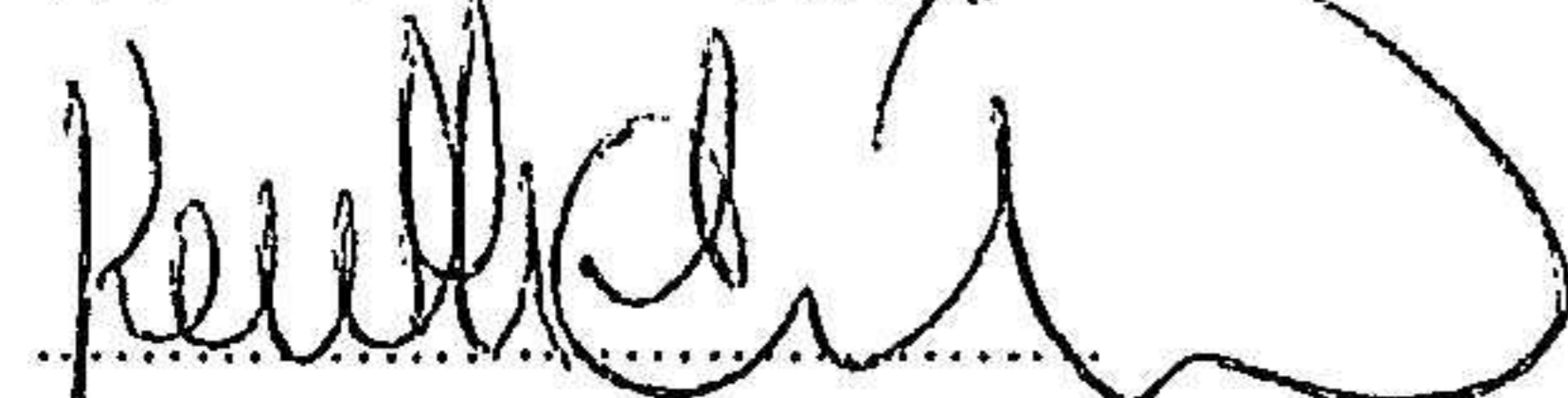
NOTER

i kronor

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

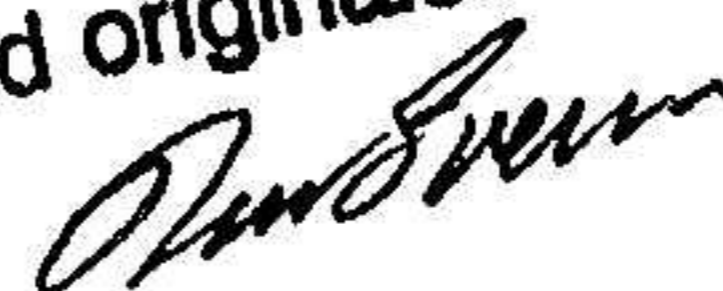
	2023 12 31	2022 12 31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	25 117 183	24 650 691
Årets anskaffningar	6 140 195	5 267 450
Avgår årets försäljningar	- 99 929	- 4 800 958
Utgående anskaffningsvärde	31 157 449	25 117 183
<u>Nedskrivningar</u>		
Ingående nedskrivningar	- 5 410 529	---
Årets nedskrivning	1 375 246	- 5 410 529
Utgående nedskrivningar	- 4 035 283	- 5 410 529
Utgående redovisat värde	27 122 166	19 706 654
<u>Redovisat värde fördelar sig på</u>		
Noterade aktier och andelar	15 254 498	9 536 733
Övriga ej noterade innehav	11 867 668	10 169 921
Utgående redovisat värde	27 122 166	19 706 654
Marknadsvärde på noterade innehav	15 254 498	9 536 733

Stockholm den 27 juni 2024



Kenth Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FASTSTÄLLELSEINTYG

**KEBEO Partner AB,
556709-8347**

**ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR
2023-01-01 – 2023-12-31**

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit på ordinarie årsstämma den **27** juni 2024 fastställda. Stämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med styrelsens förslag.



Kenth Eriksson