

Årsredovisning

för

Ängsvidden AB

556859-8253

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängsvidden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 15 juni 2023



Tobias Torberntsson

Årsredovisning
för
Ängsvidden AB

556859-8253

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ängsvidden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mission Ten AB, org nr 559096-3046 med säte i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 931	1 989	1 104	5 793	950
Resultat efter finansiella poster	-1 623	313	158	888	226
Soliditet (%)	20,3	14,8	25,9	29,6	20,3

Nettoomsättningen har ökat till följd utav att företaget fått fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	1 722 380	186 342	1 958 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 342	-186 342	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 623 096	-1 623 096
Belopp vid årets utgång	50 000	2 908 722	-1 623 096	1 335 626

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 075 000 kr(75 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 908 722
årets förlust	-1 623 096
	1 285 626
disponeras så att i ny räkning överföres	1 285 626
	1 285 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 930 833	1 989 018
Övriga rörelseintäkter		689 827	3 426 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 620 660	5 415 695
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 093 295	-3 392 696
Övriga externa kostnader		-1 620 893	-1 378 225
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 198	-122 144
Övriga rörelsekostnader		-6 049	0
Summa rörelsekostnader		-3 840 435	-4 893 065
Rörelseresultat		-1 219 775	522 630
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 321	-209 411
Summa finansiella poster		-403 321	-209 411
Resultat efter finansiella poster		-1 623 096	313 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-78 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-78 000
Resultat före skatt		-1 623 096	235 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-48 877
Årets resultat		-1 623 096	186 342



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 736 853	12 423 809
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	34 534	57 893
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 889	19 223
Summa materiella anläggningstillgångar		6 774 276	12 500 925

Summa anläggningstillgångar

6 774 276

12 500 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68 750	1 040 000
Fordringar hos koncernföretag		116 051	76 051
Övriga fordringar		382 022	312 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 042	14 832
Summa kortfristiga fordringar		715 865	1 443 731

Kassa och bank

Kassa och bank		259 102	899 600
----------------	--	---------	---------

Summa kassa och bank

259 102

899 600

Summa omsättningstillgångar

974 967

2 343 331

SUMMA TILLGÅNGAR

7 749 243

14 844 256

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 908 722

1 722 380

Årets resultat

-1 623 096

186 342

Summa fritt eget kapital

1 285 626

1 908 722

Summa eget kapital

1 335 626

1 958 722

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

302 000

302 000

Summa obeskattade reserver

302 000

302 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 879 000

2 913 000

Summa långfristiga skulder

2 879 000

2 913 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 000

34 000

Leverantörsskulder

89 318

70 224

Skulder till koncernföretag

121 390

2 536

Övriga skulder

2 878 238

9 406 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 671

157 770

Summa kortfristiga skulder

3 232 617

9 670 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 749 243

14 844 256

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år
 Maskiner och inventarier 5 år
 Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

✓

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 203 891	4 771 692
Inköp	2 602 613	8 432 199
Försäljningar/utrangeringar	-8 209 064	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 597 440	13 203 891
Ingående avskrivningar	-780 082	-699 577
Årets avskrivningar	-80 505	-80 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 587	-780 082
Utgående redovisat värde	6 736 853	12 423 809

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 796	69 600
Inköp	0	47 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 796	116 796
Ingående avskrivningar	-58 903	-35 544
Årets avskrivningar	-23 359	-23 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 262	-58 903
Utgående redovisat värde	34 534	57 893

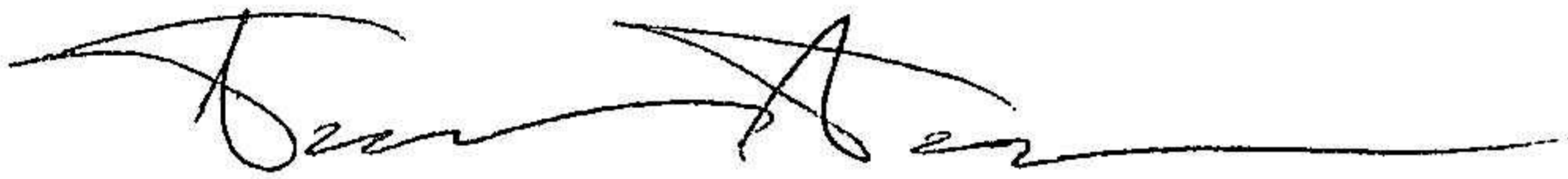
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 400	91 400
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 400	91 400
Ingående avskrivningar	-72 177	-53 897
Årets avskrivningar	-16 334	-18 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 511	-72 177
Utgående redovisat värde	2 889	19 223

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Fastighetslån	2 250 000	2 250 000
Lån i Swedbank Jordbrukskredit	629 000	663 000
	2 879 000	2 913 000

Kungsbacka den 15 juni 2023



Tobias Torberntsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängsvidden AB
Org.nr 556859-8253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängsvidden AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängsvidden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängsvidden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängsvidden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängsvidden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 15 juni 2023


Sören Maxén
Auktoriserad revisor