

Årsredovisning för
Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB

556797-4307

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hazir Gabrrica
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB, 556797-4307, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har bestått i att äga och förvalta fastigheten Draget 2. Företagets har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	70 000	70 000	50 000	50 000
Resultat efter finansiella poster	50 874	29 954	14 594	11 361
Soliditet %	53,2	43,8	38,3	37,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	109 767	17 782
Balanseras i ny räkning		17 782	-17 782
Årets resultat			29 684
Belopp vid årets utgång	100 000	127 549	29 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 549
Årets resultat	29 684
Summa	157 233
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	157 233
Summa	157 233

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 000	70 000
Övriga rörelseintäkter		18 858	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		88 858	70 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 088	-28 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 727	-11 727
Summa rörelsekostnader		-37 815	-39 832
Rörelseresultat		51 043	30 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271	-214
Summa finansiella poster		-169	-214
Resultat efter finansiella poster		50 874	29 954
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-7 500
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-7 500
Resultat före skatt		37 874	22 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 190	-4 672
Årets resultat		29 684	17 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	506 490	518 217
Summa materiella anläggningstillgångar		506 490	518 217
Summa anläggningstillgångar		506 490	518 217
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 226	21 562
Summa kassa och bank		13 226	21 562
Summa omsättningstillgångar		13 226	21 562
SUMMA TILLGÅNGAR		519 716	539 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 549	109 767
Årets resultat		29 684	17 782
Summa fritt eget kapital		157 233	127 549
Summa eget kapital		257 233	227 549
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 200	11 200
Summa obeskattade reserver		24 200	11 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	100 000	200 000
Summa långfristiga skulder		100 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 630	15 768
Övriga skulder		119 653	79 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		138 283	101 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		519 716	539 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Utgående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Ingående avskrivningar	-151 783	-140 056
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 727	-11 727
Utgående avskrivningar	-163 510	-151 783
Redovisat värde	506 490	518 217

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Västervik enligt efterföljande digital signatur

Hazir Gabrrica
Hazir Gabrrica
Styrelseledamot

2024-07-30
Datum