

Årsredovisning

för

Logistea Norra Höja 3:3 AB

559338-0206

Räkenskapsåret

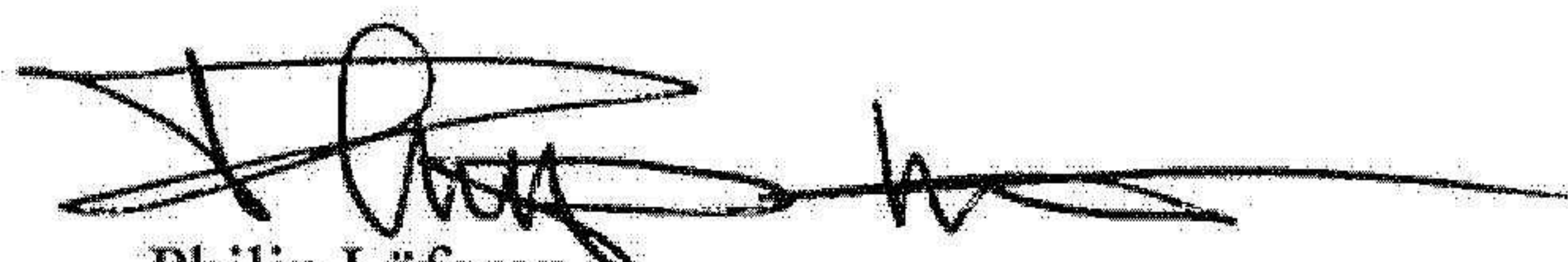
2021-10-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Norra Höja 3:3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Philip Löfgren

Årsredovisning
för
Logistea Norra Höja 3:3 AB
559338-0206

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Logistea Norra Höja 3:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2021-10-01.

Bolaget har den 29 oktober 2021 förvärvat fastigheten Norra Höja 3:3 AB i Kristinehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(3 mån)
Nettoomsättning	1 737
Resultat efter finansiella poster	95
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		35 824	35 824
Belopp vid årets utgång	25 000	35 824	60 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	35 824
disponeras så att i ny räkning överföres	35 824
	35 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2021-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 737 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 737 140

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 258 873

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 619

Summa rörelsekostnader

-1 446 492

Rörelseresultat

290 648

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-195 295

Summa finansiella poster

-195 295

Resultat efter finansiella poster

95 353

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 792

Summa bokslutsdispositioner

-36 792

Resultat före skatt

58 561

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 737

Årets resultat

35 824

2022071138869

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

45 305 889

Summa materiella anläggningstillgångar

45 305 889

Summa anläggningstillgångar

45 305 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

194 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

528 200

Summa kortfristiga fordringar

722 832

Kassa och bank

Kassa och bank

1 870 669

Summa kassa och bank

1 870 669

Summa omsättningstillgångar

2 593 501

SUMMA TILLGÅNGAR

47 899 390

2022071138870

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

35 824

Summa fritt eget kapital

35 824

Summa eget kapital

60 824

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 792

Summa obeskattade reserver

36 792

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

43 595 000

Summa långfristiga skulder

43 595 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

378 811

Skulder till koncernföretag

2 414 880

Skatteskulder

22 737

Övriga skulder

151 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 238 484

Summa kortfristiga skulder

4 206 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 899 390

2022071138871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01	-2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	195 295	195 295

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	45 493 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 493 508
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-187 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 619
Utgående redovisat värde	45 305 889

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	43 595 000
	43 595 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 226 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(42 226 000)</i>
	42 226 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

2022071138874

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Tillman
Styrelseordförande

Philip Löfgren
Styrelseledamot

Tobias Lövestedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

LOGISTEA NORRA HÖJA 3:3 AB 559338-0206 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK TILLMAN

Patrik Tillman
Styrelseordförande

2022-06-30 09:00:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP LÖFGREN

Phillip Löfgren

2022-06-29 13:44:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LÖVSTEDT

Tobias Lövestedt

2022-06-30 08:41:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

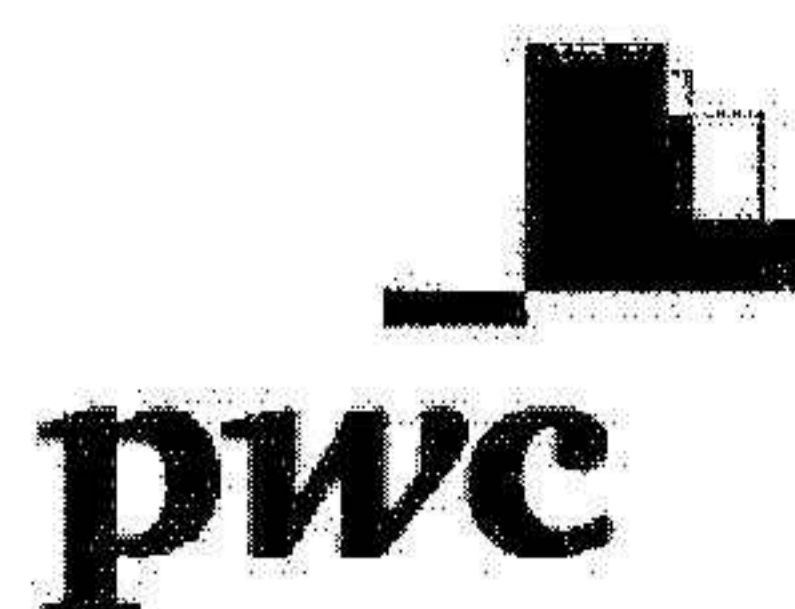
Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2022-06-30 09:16:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071138875



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Norra Höja 3:3 AB, org.nr 559338-0206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Norra Höja 3:3 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Norra Höja 3:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Norra Höja 3:3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Norra Höja 3:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

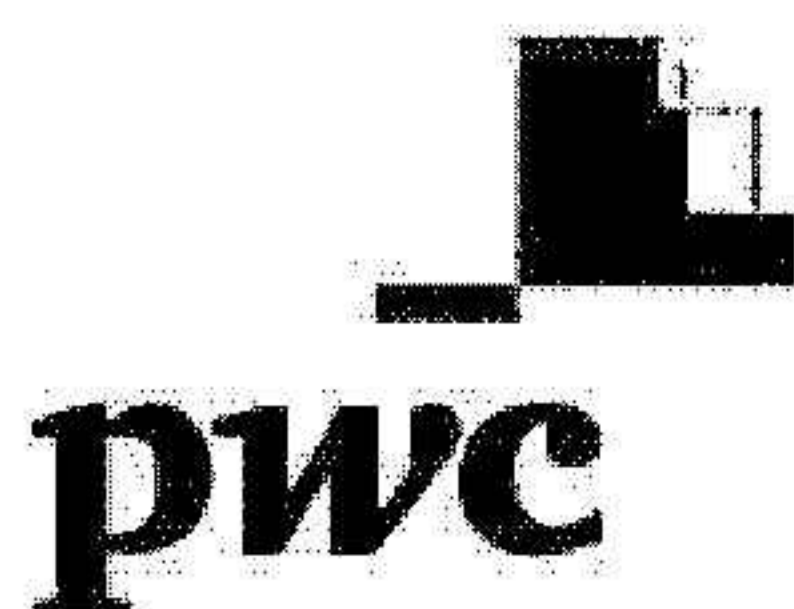
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistea Norra Höja 3:3 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Norra Höja 3:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 09:16:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071138878