

# Årsredovisning

för

## Lagerhuset Veddige Aktiebolag

556599-6708

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhuset Veddige Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veddige den 18 juli 2022



Frillesås Bil & Traktor AB Tommy Gustavsson

# Årsredovisning

för

## Lagerhuset Veddige Aktiebolag

556599-6708

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Lagerhuset Veddige Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Äger och förvaltar fastigheten Veddige 5:8.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets samtliga aktier förvärvats av Frillesås Bil & Traktor AB, 559045-1844. Därmed är bolaget ett helägt dotterbolag till detta bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 103	939	937	1 803
Resultat efter finansiella poster	578	45	-84	671
Soliditet (%)	89	75	79	75

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	931 073	20 000	1 803 293	-78 693	2 775 673
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-78 693	78 693	0
Avskrivning på uppskrivning		-80 200		80 200		0
Utdelning extra stämma				-500 000		-500 000
Årets resultat					309 073	309 073
Belopp vid årets utgång	100 000	850 873	20 000	1 304 800	309 073	2 584 746

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 304 800
årets vinst	309 073
	<b>1 613 873</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 613 873
	<b>1 613 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
	1 102 638	939 116
	389 702	0
	<b>1 492 340</b>	<b>939 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
	-636 068	-610 459
	-278 234	-283 202
	<b>-914 302</b>	<b>-893 661</b>
	<b>578 038</b>	<b>45 455</b>
	<b>578 038</b>	<b>45 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
	0	-140 000
	-163 421	0
	-4 551	16 260
	<b>-167 972</b>	<b>-123 740</b>
	<b>410 066</b>	<b>-78 285</b>
<b>Skatter</b>		
	-100 993	-408
	<b>309 073</b>	<b>-78 693</b>

2022072929006

h

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 654 611

2 919 363

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 012

50 494

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 691 623**

**2 969 857**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 691 623**

**2 969 857**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

92 716

1 576

Övriga fordringar

0

20 458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 913

11 904

**Summa kortfristiga fordringar**

**121 629**

**33 938**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

231 344

662 371

**Summa kassa och bank**

**231 344**

**662 371**

**Summa omsättningstillgångar**

**352 973**

**696 309**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 044 596**

**3 666 166**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

850 873

931 073

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**970 873**

**1 051 073**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 304 800

1 803 293

Årets resultat

309 073

-78 693

**Summa fritt eget kapital**

**1 613 873**

**1 724 600**

**Summa eget kapital**

**2 584 746**

**2 775 673**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

163 421

0

Ackumulerade överavskrivningar

10 046

5 495

**Summa obeskattade reserver**

**173 467**

**5 495**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 000

695 000

**Summa långfristiga skulder**

**30 000**

**695 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

756

25 756

Skatteskulder

80 127

0

Övriga skulder

26 162

23 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 338

141 047

**Summa kortfristiga skulder**

**256 383**

**189 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 044 596**

**3 666 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 192 911	5 192 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 192 911</b>	<b>5 192 911</b>
Ingående avskrivningar	-3 204 621	-3 020 069
Årets avskrivningar	-184 552	-184 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 389 173</b>	<b>-3 204 621</b>
Ingående uppskrivningar	931 073	1 011 273
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 200	-80 200
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>850 873</b>	<b>931 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 654 611</b>	<b>2 919 363</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 442	830 442
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>830 442</b>	<b>830 442</b>
Ingående avskrivningar	-779 947	-763 484
Årets avskrivningar	-13 483	-16 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-793 430</b>	<b>-779 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 012</b>	<b>50 495</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult Monica Hansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

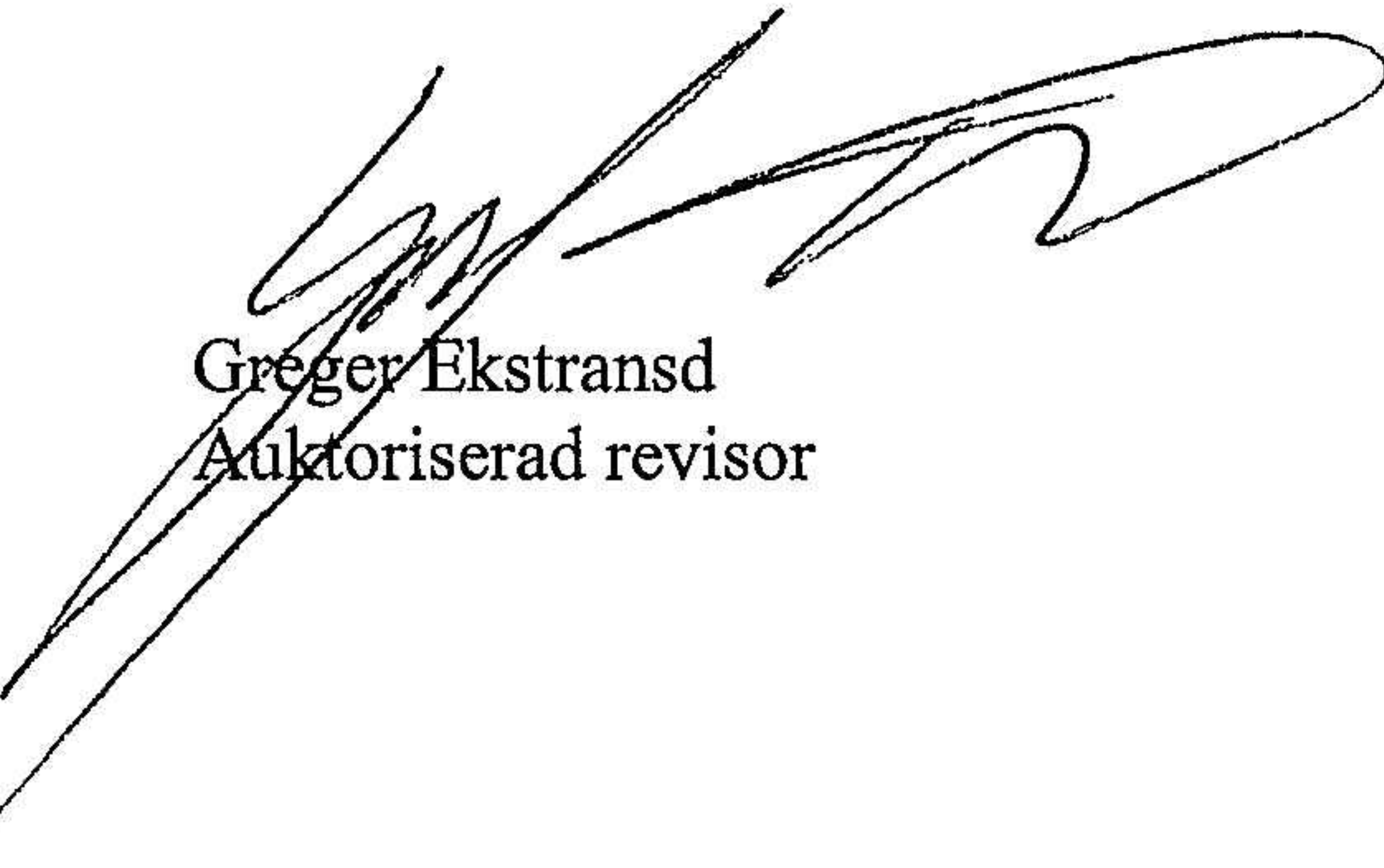
Veddige den 25 juni 2022

Tommy Gustavsson



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats *11/7* 2022



Greger Ekstrands  
Auktoriserad revisor

2022072929010

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhuset Veddige Aktiebolag

Org.nr 556599-6708

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhuset Veddige Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhuset Veddige Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhuset Veddige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerhuset Veddige Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhuset Veddige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Varberg den 11 juli 2022

  
 Greger Ekstrand  
 Auktoriserad revisor