

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB

559344-1768

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-181	-15
Soliditet (%)	1,7	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-14 563	110 437
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-14 563	14 563	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-181 386	-181 386
Belopp vid årets utgång	25 000	285 437	-181 386	129 051

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kr (100.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 437
årets förlust	-181 386
	104 051
disponeras så att i ny räkning överföres	104 051
	104 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-11-03
-2021-12-31
(2 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-27 603

0

Övriga externa kostnader

-52 242

-14 563

Summa rörelsekostnader

-79 845

-14 563

Rörelseresultat

-79 845

-14 563

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-101 542

0

Summa finansiella poster

-101 542

0

Resultat efter finansiella poster

-181 387

-14 563

Resultat före skatt

-181 387

-14 563

Årets resultat

-181 386

-14 563

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

6 928 899

5 469 254

Summa materiella anläggningstillgångar

6 928 899

5 469 254

Summa anläggningstillgångar

6 928 899

5 469 254

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

522 326

25 000

Summa kassa och bank

522 326

25 000

Summa omsättningstillgångar

522 326

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 451 225

5 494 254

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 437

100 000

Årets resultat

-181 386

-14 563

Summa fritt eget kapital

104 051

85 437

Summa eget kapital

129 051

110 437

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

7 244 019

5 369 254

Summa långfristiga skulder

7 244 019

5 369 254

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 991

14 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 164

0

Summa kortfristiga skulder

78 155

14 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 451 225

5 494 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-11-03 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	101 542	0
	101 542	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 469 254	0
Inköp	1 459 645	5 469 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 928 899	5 469 254
Utgående redovisat värde	6 928 899	5 469 254

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 244 019	5 369 254
	7 244 019	5 369 254

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

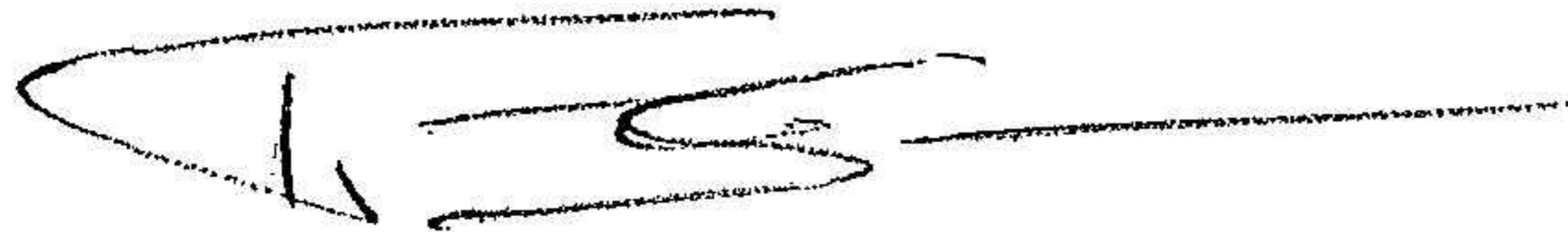
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad