

Årsredovisning

för

Enstående i Skellefteå AB

559027-4113

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enstående i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-30



Stefan Eriksson

Årsredovisning

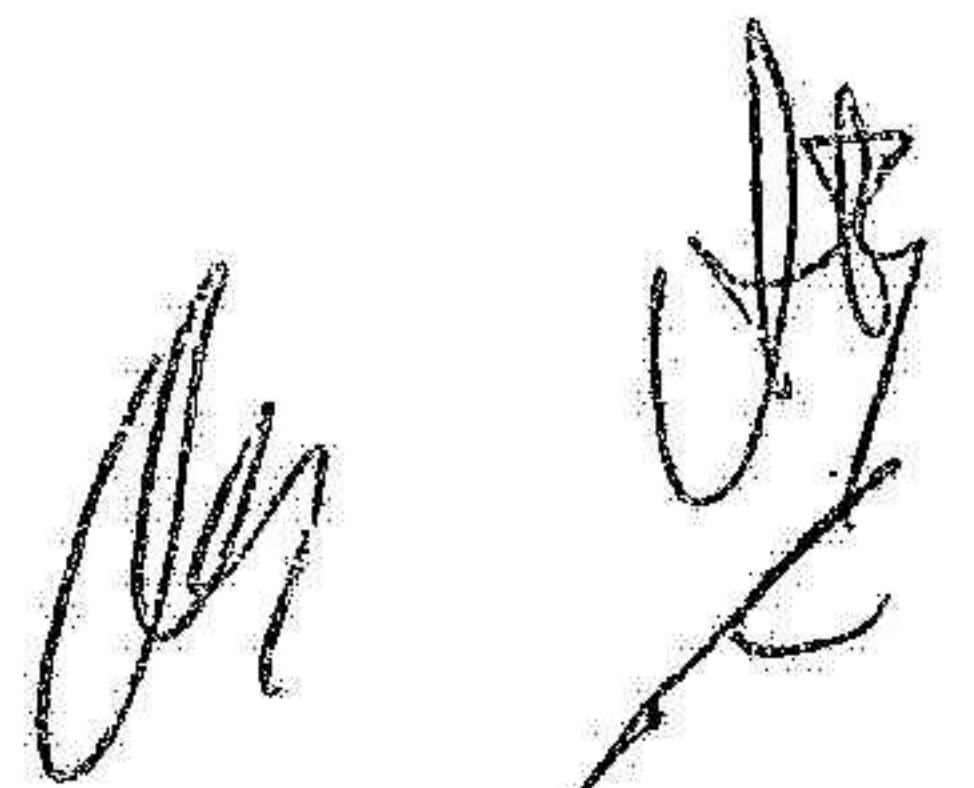
för

Enastående i Skellefteå AB

559027-4113

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Enastående i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-10,0	-9,0	0,0	0,0
Balansomslutning	111 030,0	1 989,0	50,0	50,0
Soliditet (%)	0,03	2,04	97,50	97,00

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-900	-8 524	40 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 524	8 524	0
Årets resultat			-9 940	-9 940
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 424	-9 940	30 636

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 424
årets förlust	-9 940
	-19 364
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 364
	-19 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-12-31
(16 mån)

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

0

0

-9 826

-8 524

-9 826

-8 524

-9 826

-8 524

-114

0

-114

0

-9 940

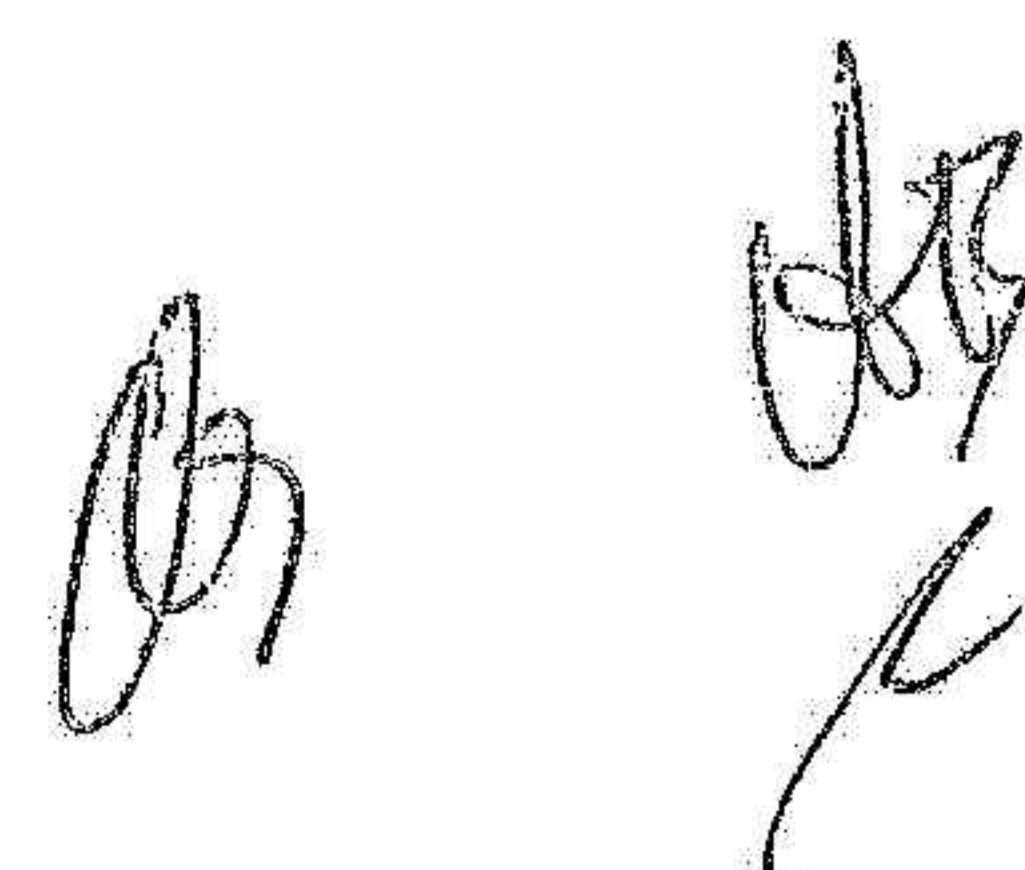
-8 524

-9 940

-8 524

-9 940

-8 524



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 536 243

1 536 243

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

101 643 135

402 344

103 179 378

1 938 587

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

12 500

0

12 500

0

Summa anläggningstillgångar

103 191 878

1 938 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 800 000

0

Övriga fordringar

998

0

7 800 998

0

Kassa och bank

49 387

50 375

Summa omsättningstillgångar

7 850 385

50 375

SUMMA TILLGÅNGAR

111 042 263

1 988 962

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-9 424

-900

Årets resultat

-9 940

-8 524

-19 364

-9 424

Summa eget kapital

30 636

40 576

Långfristiga skulder

6

Byggnadskreditiv

98 967 943

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 939 862

0

Övriga skulder

65 239

0

Summa långfristiga skulder

100 973 044

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 014 674

1 939 487

Aktuella skatteskulder

8 874

8 524

Övriga skulder

12 500

375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 535

0

Summa kortfristiga skulder

10 038 583

1 948 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 042 263

1 988 962

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

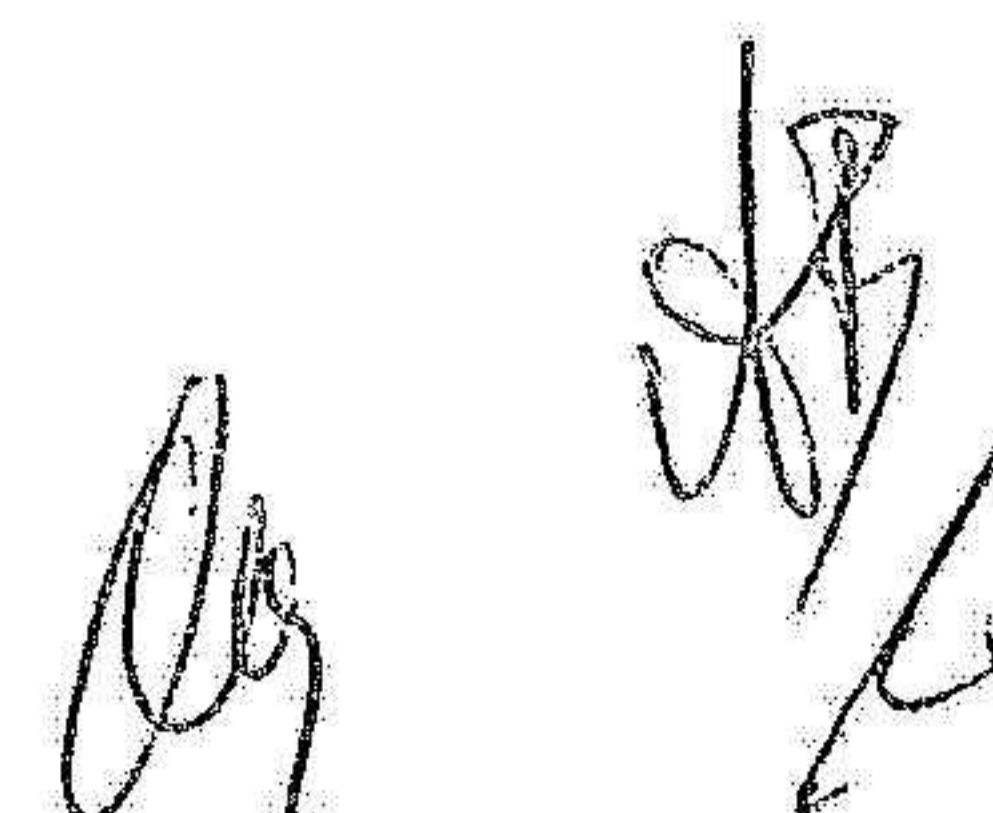
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

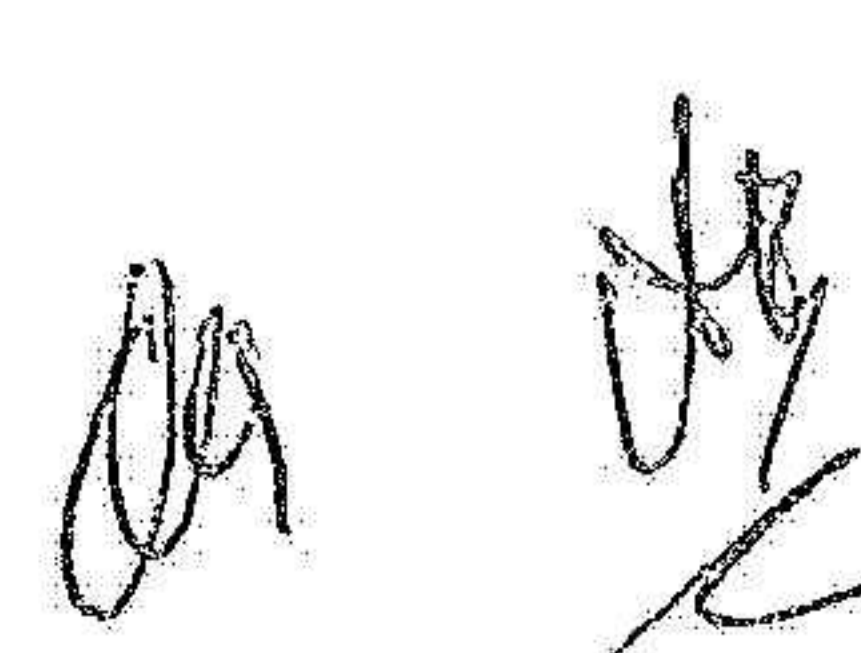
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 243	0
Inköp	0	1 536 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 536 243	1 536 243
Utgående redovisat värde	1 536 243	1 536 243

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	402 344	0
Inköp	101 240 791	402 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 643 135	402 344
Utgående redovisat värde	101 643 135	402 344

Not 4 Andelar i koncernföretag

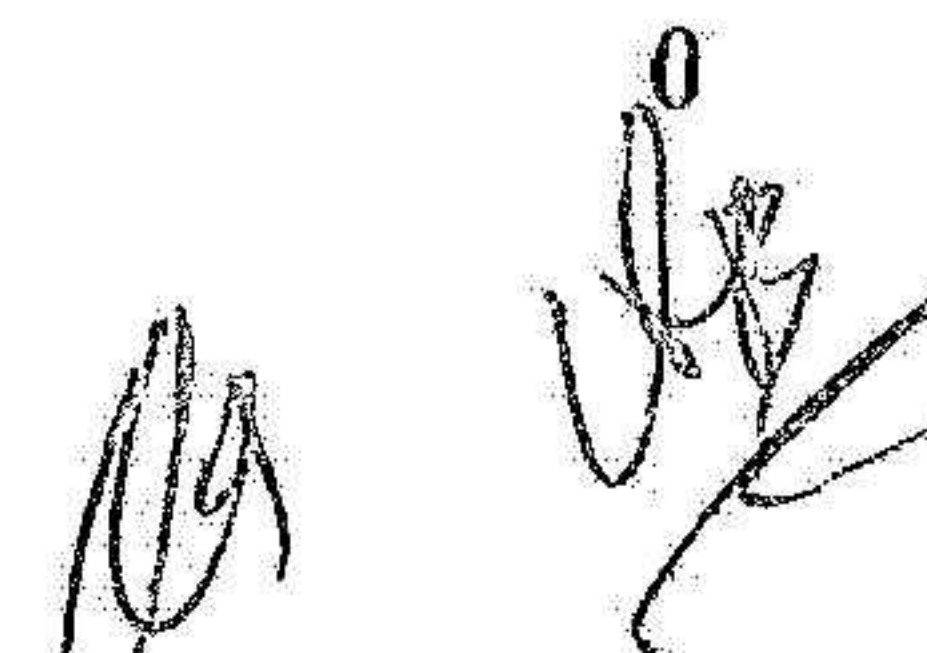
	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Slädentre AB	50%	50%	125	12 500 12 500
Slädentre AB	Org.nr 559363-9551	Säte Skellefteå		

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	100 793 044	0
	100 793 044	0

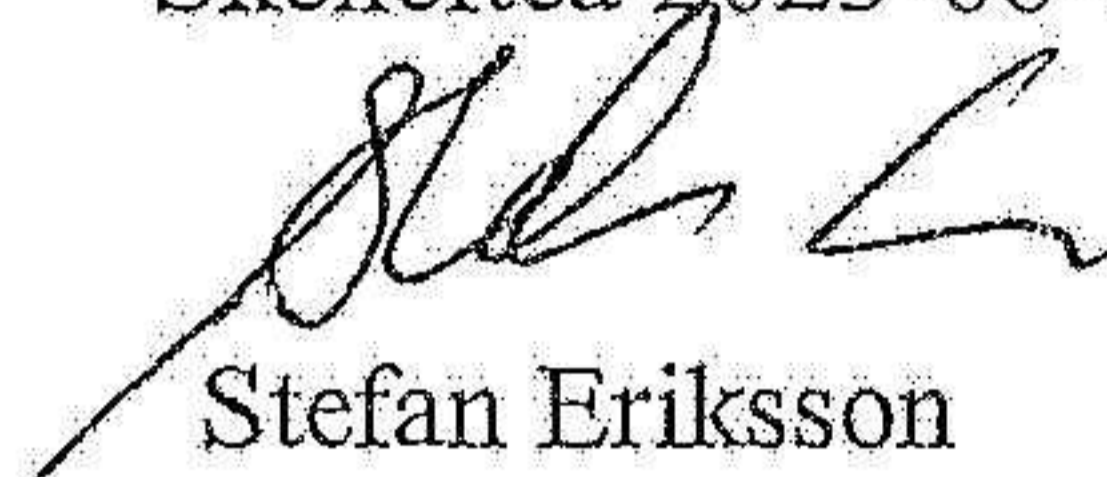


2023070608471

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Enastående Holding i Skellefteå AB, org.nr 559231-1798, med säte i Skellefteå. Övergripande koncernredovisning upprättas av Nåiden AB, org.nr 556545-3114, med säte i Luleå.

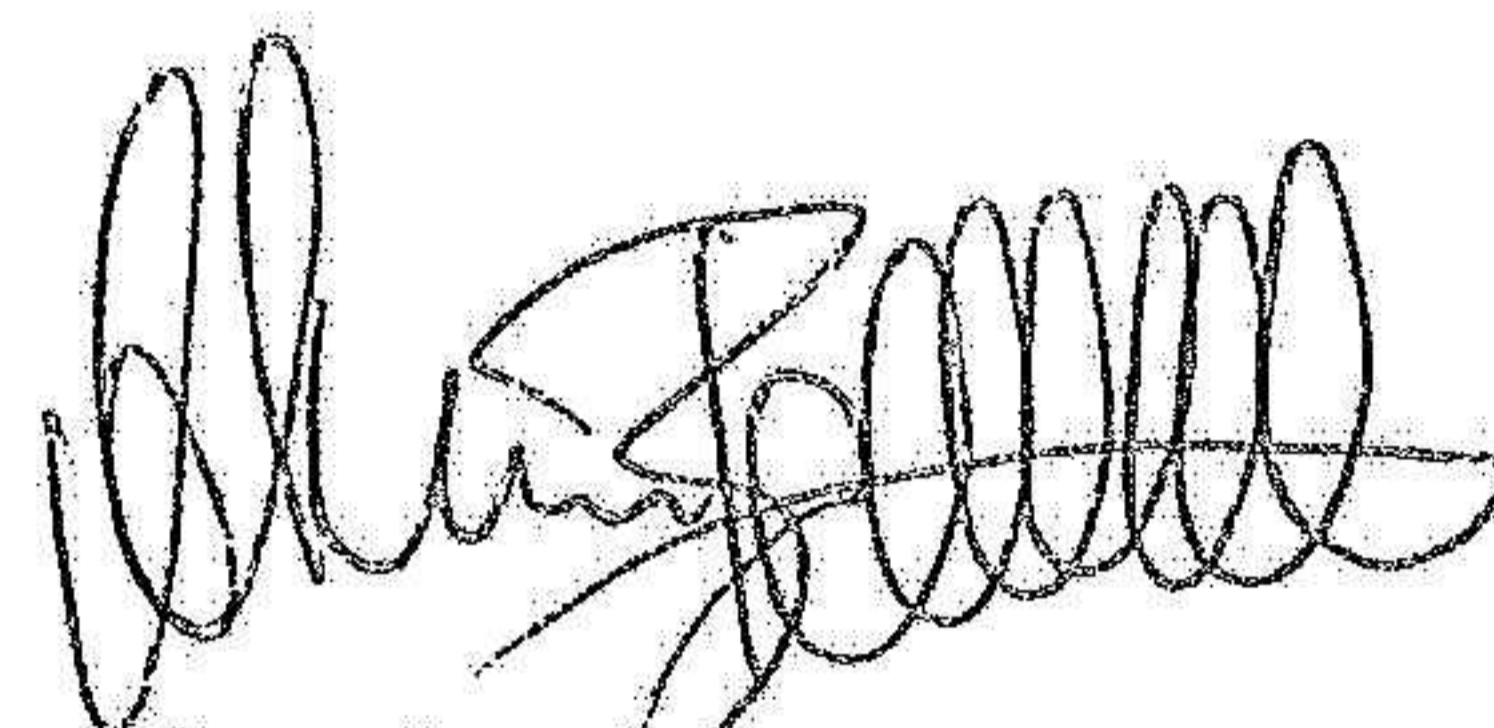
Skellefteå 2023-06-30



Stefan Eriksson
Ordförande



Olov Mannberg



Anders Bergqvist