

Årsredovisning
för
JW Bostad i Tyresö II AB
559119-0748

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för JW Bostad i Tyresö II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheterna Kumla 3:217, Kumla 3:1105 och Kumla 3:1106, belägna i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502	242	170	0
Resultat efter finansiella poster	-454	-13 199	-312	-241
Soliditet (%)	98,7	0,4	6,3	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 245 551	-13 199 130	96 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 199 130	13 199 130	0
Erhållna aktieägartillskott		15 009 088		15 009 088
Årets resultat			-454 228	-454 228
Belopp vid årets utgång	50 000	15 055 509	-454 228	14 651 281

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 010 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 055 509
årets förlust	-454 228
	14 601 281

disponeras så att i ny räkning överföres	14 601 281
	14 601 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	502 283	241 580
Förändring av lager av fastigheter	0	-13 316 366
Övriga rörelseintäkter	0	9 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	502 283	-13 065 123

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-43 301	-92 933
Övriga externa kostnader	-912 960	-38 982
Summa rörelsekostnader	-956 261	-131 915
Rörelseresultat	-453 978	-13 197 038

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	401	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-651	-2 095
Summa finansiella poster	-250	-2 092
Resultat efter finansiella poster	-454 228	-13 199 130

Resultat före skatt

-454 228 **-13 199 130**

Årets resultat

-454 228 **-13 199 130**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

15 000 000

15 000 000

Summa varulager

15 000 000

15 000 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 176

10 302

Fordringar hos koncernföretag

-313 484

11 500 000

Summa kortfristiga fordringar

-159 308

11 510 302

Summa omsättningstillgångar

14 840 692

26 510 302

SUMMA TILLGÅNGAR

14 840 692

26 510 302

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 055 509	13 245 551
Årets resultat		-454 228	-13 199 130
Summa fritt eget kapital		14 601 281	46 421
Summa eget kapital		14 651 281	96 421
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-9 082
Skulder till koncernföretag		12 936	26 376 602
Skatteskulder		28 575	27 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 900	18 500
Summa kortfristiga skulder		189 411	26 413 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 840 692	26 510 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2025-03-13

Johan Wilsson
Johan Wilsson