

Årsredovisning
för
Smedjeholmen Invest AB
559316-6613

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Ekström, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Smedjeholmen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 039	2 041	666	0
Resultat efter finansiella poster	808	790	30	-58
Soliditet (%)	5,5	2,7	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat under åren 2024 och 2025 då uthyrningen av lokaler har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 082	627 436	668 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		627 436	-627 436	0
Årets resultat			641 642	641 642
Belopp vid årets utgång	25 000	643 518	641 642	1 310 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 518
årets vinst	641 642
	1 285 160
disponeras så att i ny räkning överföres	1 285 160
	1 285 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 039 246

2 040 647

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 039 246

2 040 647

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-302 441

-325 139

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-928 533

-928 783

Summa rörelsekostnader

-1 230 974

-1 253 922

Rörelseresultat

808 272

786 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

2 872

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186

0

Summa finansiella poster

-110

2 872

Resultat efter finansiella poster

808 162

789 597

Resultat före skatt

808 162

789 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-166 520

-162 161

Årets resultat

641 642

627 436

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 914 115

21 812 961

Inventarier, verktyg och installationer

3

79 181

108 868

Summa materiella anläggningstillgångar

20 993 296

21 921 829

Summa anläggningstillgångar

20 993 296

21 921 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 352

22 967

Summa kortfristiga fordringar

24 352

22 967

Kassa och bank

Kassa och bank

2 979 050

3 262 968

Summa kassa och bank

2 979 050

3 262 968

Summa omsättningstillgångar

3 003 402

3 285 935

SUMMA TILLGÅNGAR

23 996 698

25 207 764

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

643 518

16 082

Årets resultat

641 642

627 436

Summa fritt eget kapital

1 285 160

643 518

Summa eget kapital

1 310 160

668 518

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 177 500

24 177 500

Summa långfristiga skulder

22 177 500

24 177 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 719

24 389

Skatteskulder

333 529

173 352

Övriga skulder

116 246

113 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 544

50 576

Summa kortfristiga skulder

509 038

361 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 996 698

25 207 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scanwest AB, org.nr 559095-1025.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 146 735	23 146 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 146 735	23 146 735
Ingående avskrivningar	-1 333 774	-434 928
Årets avskrivningar	-898 846	-898 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 232 620	-1 333 774
Utgående redovisat värde	20 914 115	21 812 961

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 684	192 184
Bidrag från Naturvårdsverket	0	-42 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 684	149 684
Ingående avskrivningar	-40 816	-10 879
Årets avskrivningar	-29 687	-29 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 503	-40 816
Utgående redovisat värde	79 181	108 868

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Bo Ekström
Bo Ekström
Ordförande
2026-02-25

Jonathan Ekström
Jonathan Ekström
2026-02-24

Markus Spangenberg Bender
Markus Spangenberg Bender
2026-02-24